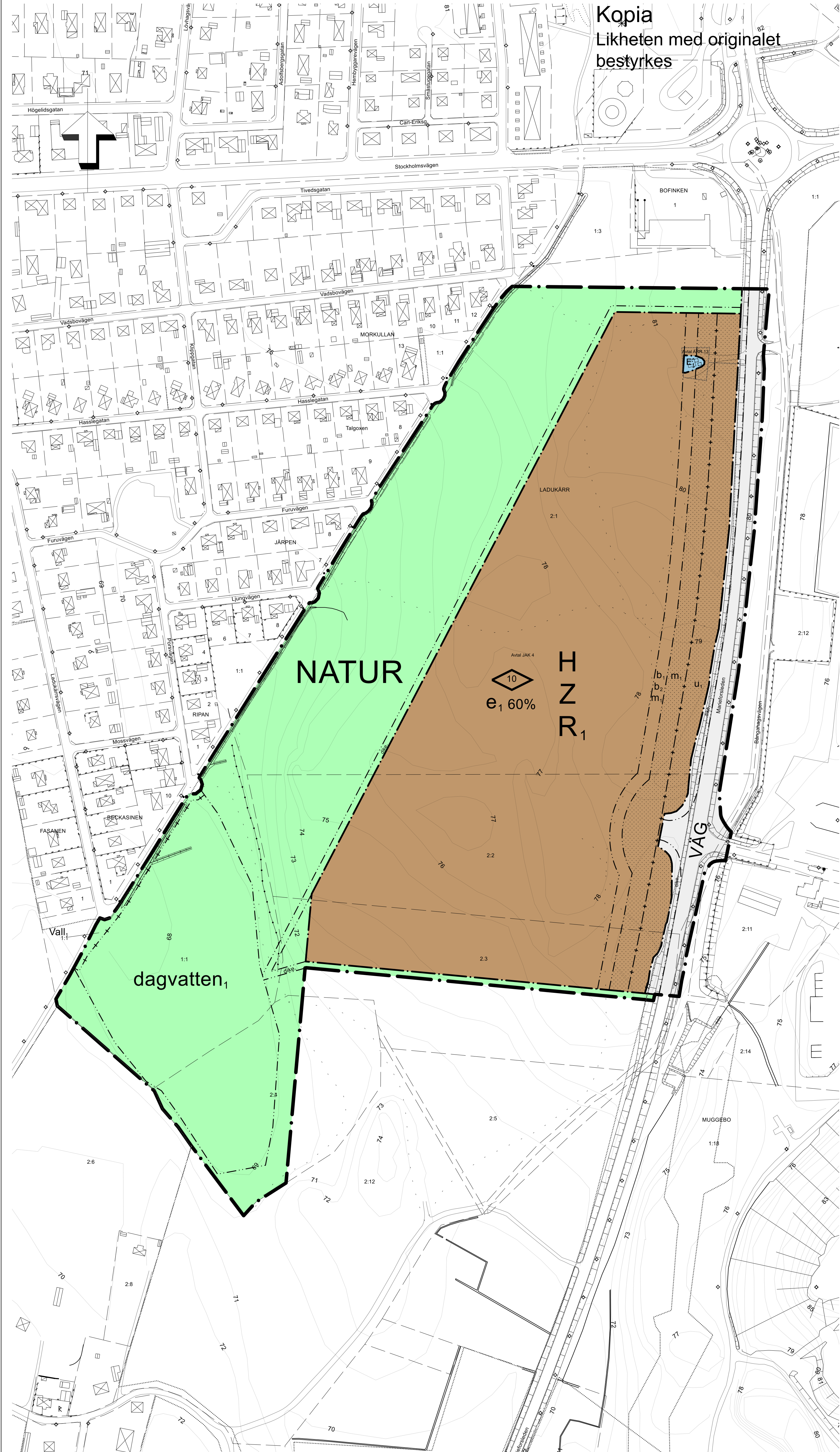




Kopia
Likheten med originalet
bestyrkes

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- NATUR Natur
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E₁ Telefonimast
- H Detaljhandel
- R₁ Idrottsanläggning
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Vall₁ Vall med en höjd av +69 meter över nollplanet
- dagvatten₁ Fördröjning av dagvatten
- dike₁ Dagvattendike
- dike₂ Dike ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Marken får inte utformas så den inbjuder till stadigvarande vistels

Utförande

- b₁ Entréer ska placeras bort från Marieforslede
- b₂ Utrymning ska möjliggöras bort från Marieforsleden

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är angivet i % av fastighetsarean inom användningsområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

Plankarta

Grundkarta för Detaljplan för Ladukärr 2:1 m.fl.
Mariestads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plan- och måtenheten
November 2022

Skala: 1:1000
Standard Klass II
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2022-11-23

- Beteckning
- styg
 - Fastighetsgräns
 - Stenmur
 - Kommunalt avtal
 - Dike
 - Häck
 - Markanvändningsgräns
 - Marktäckgräns
 - Masttag
 - Mur
 - Rabatt
 - Slant
 - Staket
 - Stödmur
 - Vägbana
 - GC-väg
 - Byggnadssymbol
 - Byggnader
 - Belysningsstolpe
 - Färskvattenbrunn
 - Lövträd
 - Pollare - gata
 - Teknikstolpe
 - Höjdkurvor

Skala: 1:1700 (A1)

0 meter 100



ANTAGANDEHANDLING

Utökad förfarande

Detaljplan för
Ladukärr 2:1 m.fl.,
Mariestads centralort, Mariestads kommun
Upprättad av planenheten 2023-01-25

Diarie nr: KS 2019/490
Planuppdrag: 2020-01-13, Ks § 7
Lag: PBL (2010:900) SFS 2019:949
Antagande: 2023-03-27, Kf § 67
Laga kraft: 2024-09-18
Arkiv- id: Dp548