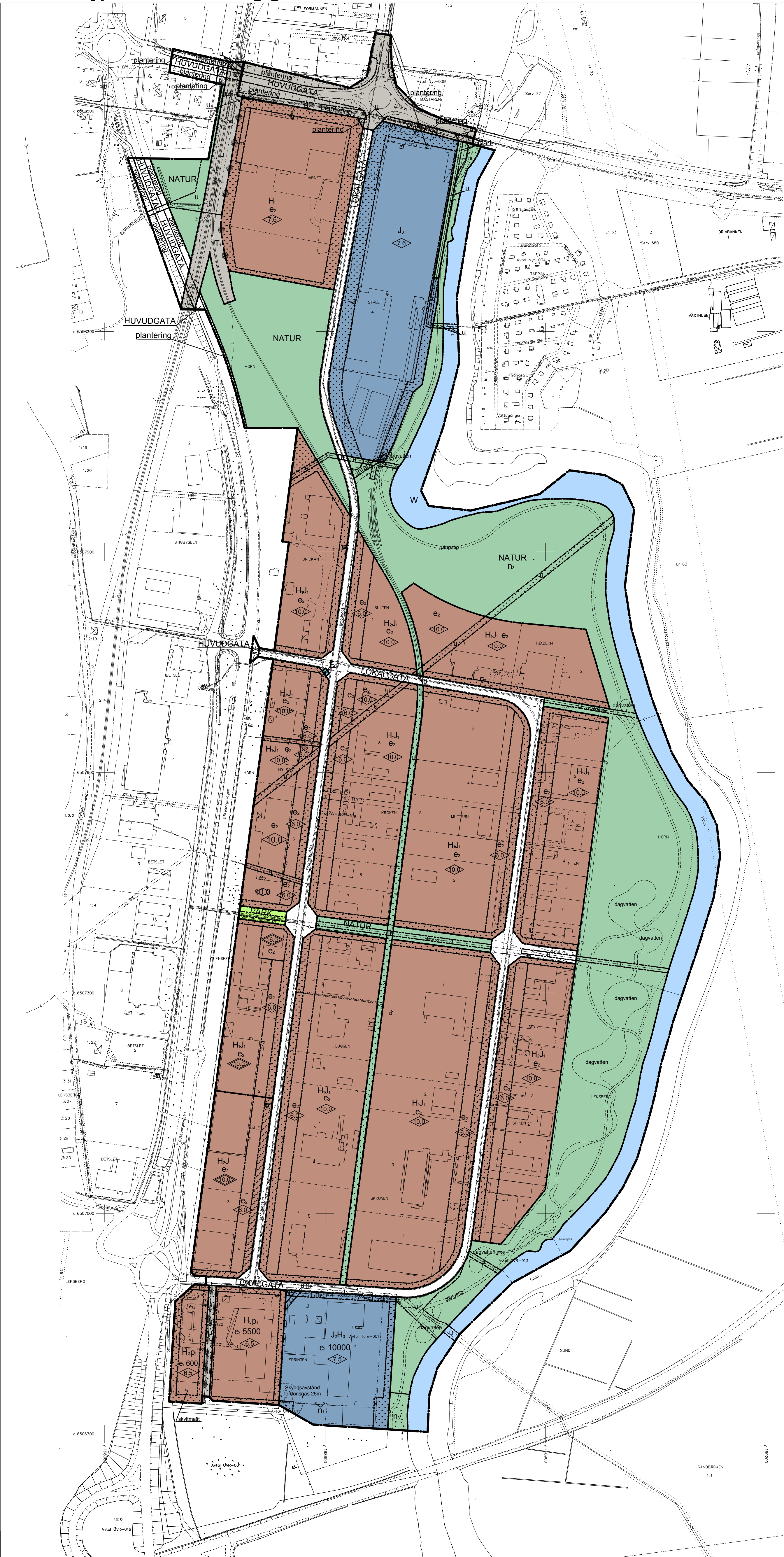


Detaljplan för Haggården, Mariestad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Trafik mellan områden
	Lokaltrafik
	Anlagd park
	Naturområde

Kvartersmark

	Handel
	Handel och småindustri
	Handel och restaurang
	Handel, restaurang och småindustri
	Handel. Handel med drivmedel får ske från högst tre pumpar
	Industri, bilservice och därmed tillhörande handel
	Industri
	Järnvägstrafik
	Trafikområde. Körbana på 6.0m med planterade och kullerstensbelagda skyddsremsor om 2.0m skall finnas
	Teknisk anläggning

Vattenområden

	Öppet vattenområde
--	--------------------

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

plantering	Gatuplantering
n1	Marken skall hållas trädbevuxen, marklov krävs för fällande av träd med en stamdiameter större än 0,2 m
dagvatten	Dagvattenhantering i form av exempelvis dammar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 000	Största bruttoarea i m²
e2	Högsta exploateringsgrad 65% i bruttoarea per fastighetsarea, förutsatt att parkering och logistik ryms inom fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n1	Trädet skall bevaras
n2	Planterat skyddsområde, får ej användas för upplag
Parkeringsytor skall vara uppbrutna med gröna inslag alternativt plantering	

Utfart, stängsel

	Stängsel skall finnas
	Körbar utfart får inte anordnas
utfart/infart	Utfart/infart från/till fastighet

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

	Byggnadshöjd i meter
	Totalhöjd i meter
p1	Upplag av emballage, lastpallar, containrar o dyl skall hållas insynsskyddade av plank, mur eller liknande till en höjd av minst 1,6m
skyltmast	Reklamskylt med företagssymbol får finnas, högst 20 m.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattennät ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. I övrigt får ingen byggnad av permanent karaktär grundläggas under +54,5 i RH2000 (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten bör omhändertas lokalt eller fördröjas och renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens nät.

STÖRNINGSSKYDD

m	Byggnadsdelen får ej användas för stadigvarande vistelse
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Planavgift debiteras i samband med bygglov.

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

Grundkarta över HAGGÅRDEN i Mariestad, Mariestads kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart- och mättningsavdelningen i november 2013

Gustav Lans
Mättningsingenjör

Skala 1:3000
Registerområde : Mariestad
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem : RH2000
Fastighetsredovisning: 2013-11-26

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Avtal
	Agoslagsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Kvartersnamn och nummer
	Gatunamn
	Förbehåll
	Bostadshus resp. uthus

	Byggnad i allmänhet
	Skärmtak
	Transformator
	Järnväg
	Väggkant
	Kantsten
	Staket
	Mindre stig
	Häck
	Stödmur
	Slätt

	Dike
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt
	Elledning
	Datakabel
	Utfors fiberkabel
	Fjärrvärme
	Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR Haggården

MARIESTAD, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av Utvecklingsenheten i december 2013

Hanna Asp
Planarkitekt

Sofia Hjort
Planarkitekt

Skala 1:3000 (A1)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE	Ks
2014-03-17	\$55
ANTAGANDE	Kf
2014-03-31	\$42
LAGA KRAFT	
2014-05-02	
PLANAVGIFT	
JA ☒ NEJ ☐	

Dp492