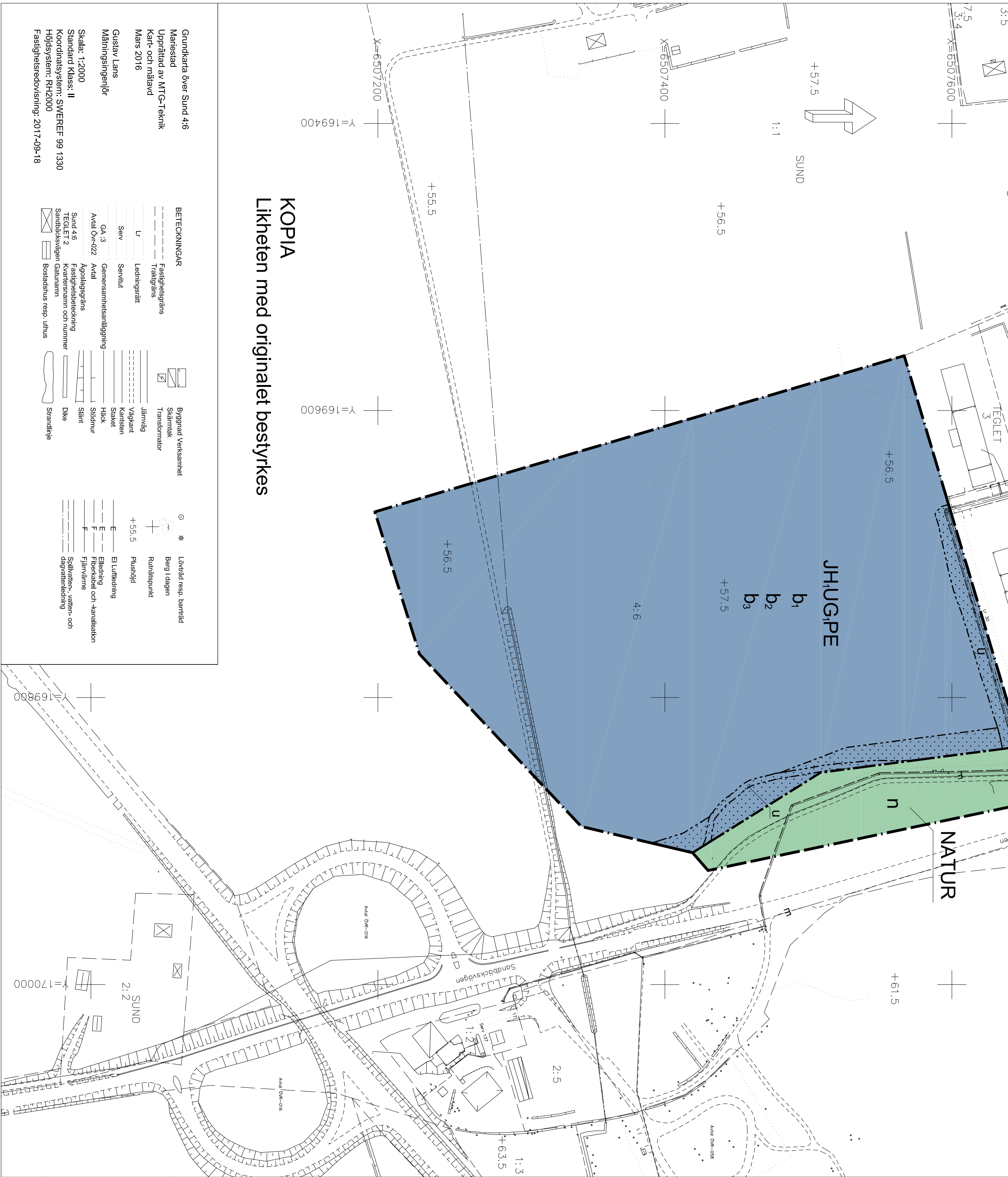


Detailplan för del av Sund 4:6 (Norra), Mariestad centralort, Mariestads kommun



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

NATUR

Naturområde

Kvartersmark

JHUG,PE

Industi, handel med skyrmmande varor, lager, bilservice (ej restaurang och/eller hotell), parkering och tekniska anläggningar

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

U

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Befintlig vegetation skall bevaras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

- b1 Färdigt golv i nya byggnader får inte vara lägre än +55 i RH2000.
- b3 Ventilation/friskluftintag skall placeras högt och bortvänd från E20 och Sandbäcksvägen.
- b2 Minst en utrymningsväg skall anordnas bortvänd från E20 och Sandbäcksvägen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeten är 5 år.

UPPLYSNINGAR

Byggnadshöjd har inte reglerats i detaljplanen, detta får istället prövas i bygglov. Anvisningar finns i planbeskrivningen.

KOPIA
Likheten med originalet bestyrkes

Grundkarta över Sund 4:6
Mariestad
Upprättad av MTG-Teknik
Kart- och mätavd
Mars 2016

Gustav Lans
Mättningsingenjör

Skala: 1:2000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fasighetsredovisning: 2017-09-18

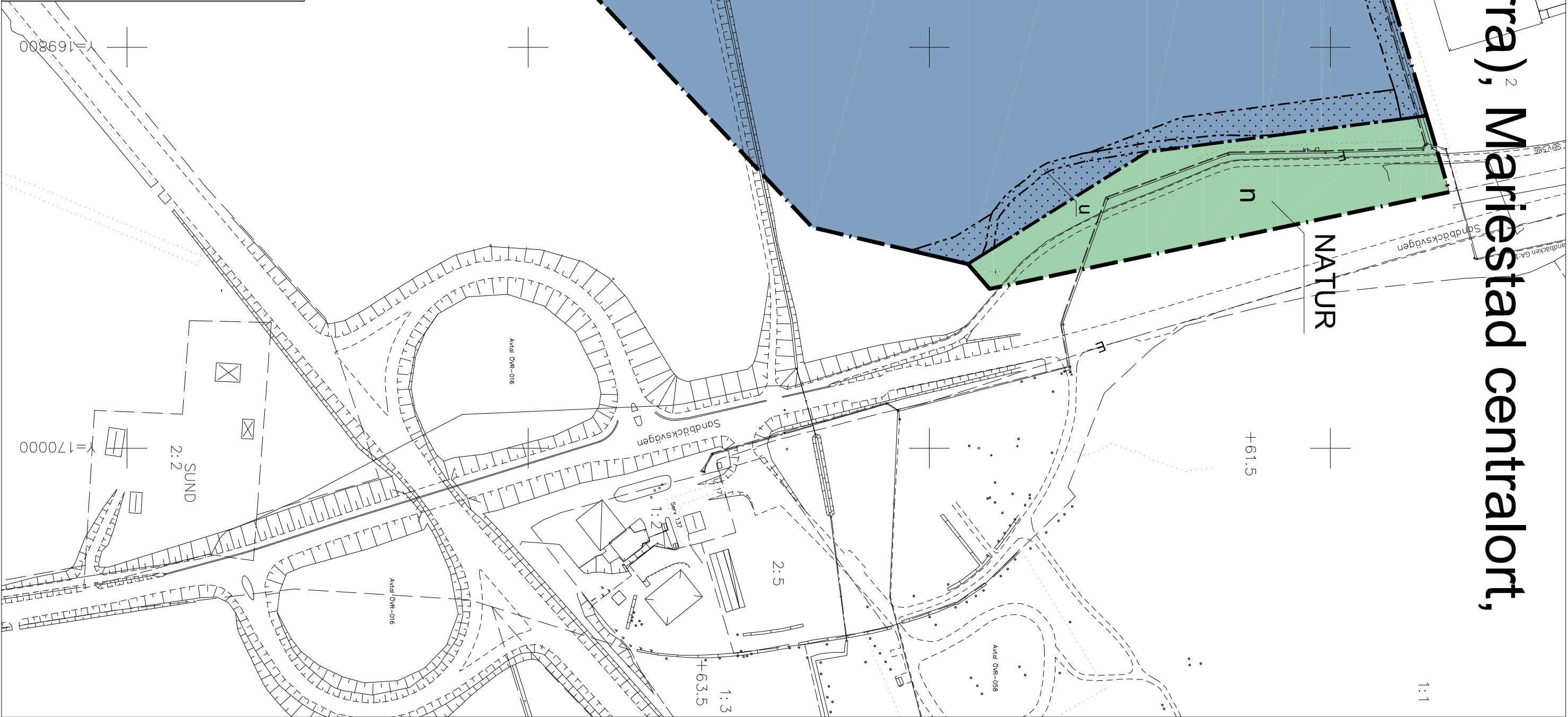
BETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Kart- och mätavd
Lr
Serv
GA :3
Aval
Sund 4:6
TEGLET 2
Sandbäcksvägen
Gatunamn

Byggnad Verksamhet
Skattmark
Transformator
Järnväg
Väggkant
Kantsten
Häck
Stötmur
Slätt
Dike
Strandlinje

Lövträd resp. barrträd
Berg i dagen
Runätspunkt
Plustid
+55.5

El-utledning
E
E
Fiberkabel och -kanalisation
F
Fjärrvärme
Spillvatten, vatten- och
dugvattenledning



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETAILPLAN FÖR del av Sund 4:6 (Norra) MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN Upprättad av stadsplaneavdelningen i november 2017	Adam Johansson Planarkitekt	Tina Karling hellsyik Stadsplanechef	PLANAVGIFT JA ☒ NEJ ☐
	Skala 1:2000 (A2)	0 20 40 60 80 100 meter	Dp 519
	Beslutsdatum	Instans	
	GODKÄNNANDE	Ks	
	2017-11-13	§ 185	
	ANTAGANDE	Kf	
	2017-11-27	§ 92	
	LAGA KRAFT		
	2017-12-26		