



Akt nr:
16-HOV-1170

AU\$16-HOV-1170

Vadsbo härad

Hova socken

Aktnummer 1 1 7 0

Kartan förvaras plan

Akten innehåller *10* sidor

Avskrift.

IIIG2 69 53

Di N:r 556
Ink. till lantmäterikontoret
i Skaraborgs län

15.MRS.1955

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen i Skaraborgs län fastställer härigenom, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av distriktslantmätaren Erik Windell år 1953 upprättat förslag till byggnadsplan för Gårdsjö stationssamhälle i Hova kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Windell upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B).

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens försorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i vilka kommunala meddelanden för orten intagas.

Därjämte skall, jämlikt Kungl. kungörelsen den 5 mars 1954 (nr 88) angående ändrad lydelse av 2 och 3 §§ kungörelsen den 21 november 1947 (nr 921) om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m., genom länsstyrelsens försorg avskrifter av detta beslut ofördröjligen tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Mariestads distrikt och byggnadsnämnden i Hova kommun, varjämte, så snart ske kan, planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser genom länsstyrelsens försorg skall tillställas byggnadsstyrelsen, länsarkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i Mariestads distrikt samt byggnadsnämnden i Hova kommun.

För den av länsarkitekten i ärendet verkställda granskningen skall utgå avgift till statsverket med etthundra fem

Överlantmätaren.

kronor.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 7 mars 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

J.Sunnerholm

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:


Edith Andersson

Bil.A.

B E S K R I V N I N G

över förslag till byggnadsplan för Gårdsjö stationssamhälle i Hova socken, Hova kommun av Skaraborgs län; upprättad år 1953.

Invånarantal:

År 1920	300	personer	(enl. länsutredn. ang. va)
" 1930	310	"	" " " "
" 1935	320	"	" " " "
" 1940	340	"	" " " "
" 1948	350	"	" " " "

Enligt företagen befolkningsundersökning bodde år 1950 c:a 290 personer inom det av länsstyrelsen preliminärt bestämda byggnadsplaneområdet i Gårdsjö. För närvarande uppskattas invånarantalet inom byggnadsplaneområdet till cirka 300 personer.

Industri, rörelse o.d.

Carlsson och Hultgrens Möbelfabrik	c:a 20	anställda
Jonssons syfabrik	" 10	" (kvinnl.)
Gårdsjö Industriaktiebolag	" 20	"

Dessutom finnes ett flertal affärer samt skomakeri- och cykelverkstad.

Allmänna byggnader o.d.: Järnvägsstation, post- och telegrafstation, skola och kapell, brandstation samt badhus. Dessutom finnas samlingslokaler tillhöriga frikyrkoförsamling och nykterhetsorden.

Bostadsbebyggelse.

Inom byggnadsplaneområdet finns 74 bostadshus, varav 43 enfamiljshus och 31 tvåfamiljshus. Av bostadshusen äro 15 moderna, utrustade med va, cv och WC. 33 bostadshus sakna helt modern utrustningsstandard.

Bostadsbeståndets utveckling 1900-1953 framgår av följande tablå:

Byggnadsperiod	Antal bostadshus
1900-1910	15
1910-1920	12
1920-1930	10
1930-1940	22
1940-1950	15
1951	1
1952	-
1953	3

Gällande planbestämmelser m.m.

Länsstyrelsen har den 23/11 1928 godkänt avstyckningsplan för viss del av Gårdsjö stationssamhälle.

Kungl. Maj:t har den 15/8 1930 med stöd av 1 kap. 42 § fjärde stycket fastighetsbildningslagen förordnat att särskilda föreskrifter (byggnadsordning) skola tillämpas inom det område, som reglerats av ovannämnda avstyckningsplan.

Större delen av avstyckningsplaneområdet omfattas av nu upprättat byggnadsplaneförslag. De delar av avstyckningsplanen, som ej omfattas av byggnadsplanen, föreslås att hävas.

Länsstyrelsen har den 6/8 1948 beslutat att vägförening skall bildas för ett område, som täcker bl.a. hela det nu föreslagna byggnadsplaneområdet. Länsstyrelsen har slutligen den 16/6 1951 beslutat att förslag till byggnadsplan skall upprättas för samhället och samtidigt meddelat nybyggnadsförbud jämlikt 108 § byggnadslagen inom planområdet.

Planens omfattning.

Planen omfattar något mindre område än det av länsstyrelsen

preliminärt bestämda. I övrigt har som byggnadsmark endast upptagits sådan, som ur va-synpunkt ansetts lämplig. Den definitiva plangränsen har bestämts efter samråd med representanter för kommunalfullmäktige, kommunalnämnden och byggnadsnämnden och under beaktande av att den befintliga bebyggelsen kommer inom planområdet. Å planen har även åskådliggjorts en planerad utbyggnad väster om järnvägen. Kvarteret söder om landsvägen och väster om järnvägen (Källarbroängen 1¹⁹ m.m.) har för närvarande uteslutits ur planen med hänsyn till ifrågasatt vägomläggning söderut.

Planens utformning.

Planförslaget har utformats för övervägande egnahemsbebyggelse och med hänsyn till befintlig bebyggelse, fastighetsindelningen samt befintliga vägar. Planen upptager ett 25-tal bebyggda tomter öster om stambanan och ett 10-tal tomter väster om Mariestadsbanan.

För att tillgodosä ett eventuellt uppkommande behov ha tomtplatserna inom ett byggnadskvarter vid kapellet (betecknat med B II) utformats för att medgiva bebyggelse med mindre flerfamiljshus (ev. pensionärshem). Inom byggnadskvarteren i samhällets kärnområde rör bebyggelse med mindre flerfamiljshus även medgivas (betecknat BH II och BS II).

Det planlagda industriområdet å Västra Häljatorp torde täcka behovet av industrimark, sedan Carlsson och Hultgrens Möbelfabrik förlagts inom Källarbroängen 1²⁵.

Vägarna.

Vid förfrågan under hand har meddelats, att vägförvaltningen icke har för avsikt att ändra befintlig sträckning av den allmänna vägen genom samhället. Den väster om järnvägen och norrut gående vägen har planerats med tanke på att densamma senare skall

kunna intagas i allmänna vägnätet.

För handhavande av väghållningen å de enskilda vägarna är en vägförening under bildande i samhället.

Vatten och avlopp.

Principförslag har upprättats av ingenjörfirman Viak.

Järnvägsområdet har i berörd del i stort sett i befintligt skick upptagits som trafikområde för järnvägsändamål. Fastigheterna Otterslätten 1²⁷ och 1²⁸ ha dock föreslagits ingå i trafikområdet, under det att Jb-kvarteret väster om järnvägen och strax norr om plankorsningen utökats något norrut på bekostnad av järnvägsmark. Med hänsyn till vad vederbörande distriktschef anfört i inhämtat yttrande under planarbetet upptager icke planförslaget någon spåranslutning från industriområdet å Västra Häljatorp till bangårdsområdet. Planen utestänger dock icke möjligheten till framtida anslutning.

Fast fornlämning finnes såvitt känt icke inom planområdet.

Det nu föreliggande förslaget till byggnadsplan är grundat på ett av distriktslantmätare Lars Björkgren utarbetat första förslag.

Mariestad den 30 december 1953.

På tjänstens vägnar:

Erik Windell
Distriktslantmätare.

Bil.B.

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gårdsjö stationssamhälle i Hova socken, Hova kommun, Skaraborgs län; upprättade år 1953.

Allmänt.

För byggnade inom planområdet gälla de bestämmelser, som äro intagna i 97 § första stycket punkterna 2, 4 och 5 byggnadsstadgan, därest annat icke följer av nedanstående.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING OCH BYGGNADSSÄTT.

Mem. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål med fristående hus.
- d) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål med fristående hus.
- e) Med BHS betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Byggnad skall uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- h) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olä-
genheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trev-
nad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industri-
rörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt,
även för annat bostadsändamål.
- 1) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsän-
damål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustri-
ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs-
trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för begravnings-
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas..

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
mindre gårdshyggnad utan avloppsledning.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och an-
vändas endast på sätt som för varje särskilt fall provas
lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

TOMTS STORLEK.

Tomtplats, som avses för bebyggande med böningshus, må icke givas mindre areal än 800 kvadratmeter.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

Mariestad den 30 december 1953.

På tjänstens vägnar:

Erik Windell

Distriktslantmätare.

IIIIG2 69 53

F Ö R T E C K N I N G

över fastigheter, som såvitt kunnat utredas helt eller delvis
äro belägna inom Gårdsjö byggnadsplaneområde i Hova socken och
kommun, Skaraborgs län.

- ✓ Boterud 1⁷⁻⁸,
- ✓ Gårdsjö 1², 1⁶,
- ✓ Gårdsjötomt 3¹,
- ✓ Hova Bandel 2¹,
- ✓ Hova Järpegården 4¹,
- ✓ Häljatorp Väster 1⁴, 1¹², 1¹⁴, 1³⁴, 1³⁶⁻³⁸, 1⁴⁵⁻⁴⁶,
- ✓ Källarbroängen 1⁴, 1¹⁰, 1¹², 1¹⁸⁻¹⁹, 1²¹⁻²³, 1²⁵,
- ✓ Källarbro- och Slättermossekärr 1⁴,
- ✓ Källtorp 1⁹, 1¹⁵⁻¹⁷, 1²⁰, 1²⁵, 1³¹, 1³³, 1³⁸⁻⁴⁵, 1⁴⁷, 1⁴⁹⁻⁵⁰,
1⁵³, 1⁵⁵,
- Källtorp 2¹⁸, 2²⁰⁻²¹, 2²⁸⁻³⁰, 2³²⁻³⁶, 2⁴⁰⁻⁵¹, 2⁵³⁻⁵⁴, 2⁵⁶⁻⁵⁷,
2⁵⁹⁻⁶², 2⁶⁴⁻⁶⁵, 2⁶⁷⁻⁸¹,
- ✓ Källtorp 3¹, 3³, 3⁴,
- ✓ Källtorp 4¹,
- ✓ Källtorp 5¹,
- ✓ Källtorp 6¹,
- ✓ Lövåsen Västra 1⁵,
- ✓ Otterslätten 1⁶, 1¹¹, 1¹³⁻¹⁴, 1¹⁶⁻²¹, 1²³⁻²⁵, 1²⁷⁻²⁹.

Mariestad den 30 december 1953.

På tjänstens vägnar:

Erik Windell

Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet/betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Eriksson