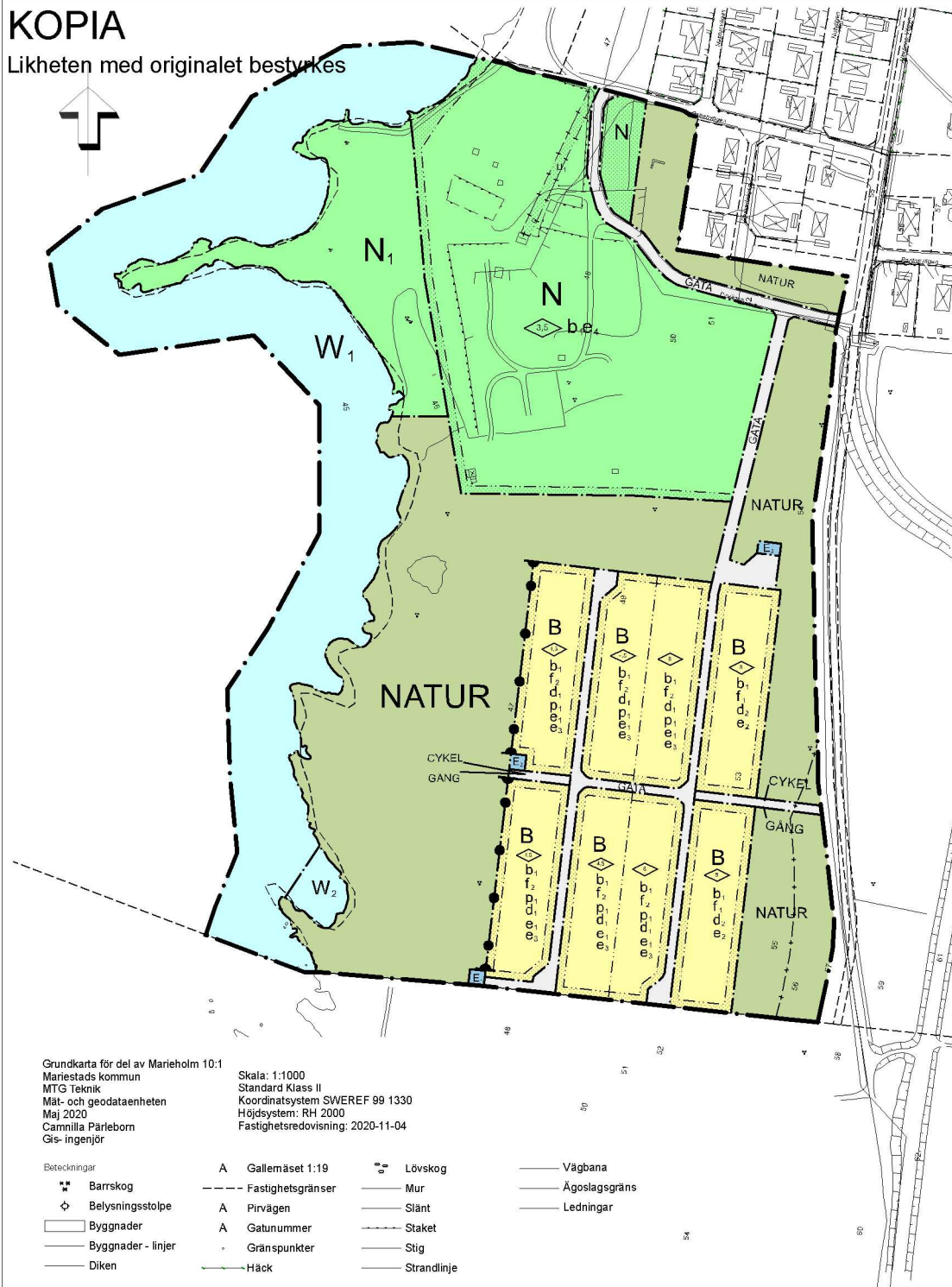


KOPIA

Likheten med originalet bestyrkes



Grundkarta för del av Marieholm 10:1
Mariestads kommun
MTG Teknik
Mät- och geodataenheten
Maj 2020
Camilla Pärleborn
Gis-ingenjör

Skala: 1:1000
Standard Klass II
Koordinatsystem SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH 2000
Fastighetsredovisning: 2020-11-04

Beteckningar	A Gallmäset 1:19	Lövskog	Vägbana
Barnskog	Fastighetsgränser	Mur	Agoslagsgränser
Belysningsstolpe	A Pivägen	Slänt	Ledningar
Byggnader	A Gatunummer	Staket	
Byggnader - linjer	Gränspunkter	Stig	
Diken	Häck	Strandlinje	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Egenskaps- och administrativ gräns
Illustrationsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

CYKEL	Cykelväg
GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
GÅNG	Gångväg
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation
E ₃	Soprum
N	Friluftsliv och camping
N ₁	Friluftsliv, badplats

Vattenområde

W ₁	Öppet vatten
W ₂	Öppet vattenområde med bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

d ₁	Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter
d ₂	Minsta fastighetsstorlek är 500 kvadratmeter

Omfattning

	Marken får inte förses med byggnad
e ₁	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₂	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e ₃	Endast en huvudbyggnad per fastighet
e ₄	Servicebyggnader och komplementbyggnader till camping får uppföras med största totala byggnadsarea på 250 m ²

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträngs mot angränsande bostadsfastighet
----------------	---

Tomtplatsmarkering

	Tydlig tomtplatsmarkering i form av häck eller staket ska finnas
--	--

Utformning

f ₀	Högsta byggnadshöjd i meter
f ₁	Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå
f ₂	Endast friliggande hus

Utförande

b ₁	Endast källarlösa hus. Bostadshus samt kommersiella verksamheter ska kunna nyttjas upp till en vattennivå på +47,19 (RH2000). Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej tar skada vid denna nivå.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat

u ₁	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom kvartersmark för bostäder, tekniska anläggningar, på allmän platsmark för gata, cykel- och mopeditrafik samt gångtrafik.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens höjd med mer än 0,5 meter

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år



Detailplan för
Gallernäset 1:19,
Otterbäckens tätort, Gullspångs kommun
Upprättad av planenheten 2020-11-13

Adam Johansson
Planchef

Erik Söderström
Planarkitekt

Skala 1:1500 (A1)



ANTAGANDESHANDLING
Standardförfarande

Beslut
Planuppdrag: 2016-01-04
Antagande: 2020-11-23 § 151
Laga kraft: 2020-12-18
Diari nr: KS 2016/9
Akt:

Dp O 14

November 2020
ANTAGANDEHANDLING
KS 2016/9

Akt1447-P2021/1

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Gallemäset 1:19
Otterbäckens tätort
Gullspångs kommun



PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Underlag:
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Behovsbedömning
Naturvärdesinventering
PM – Geoteknik

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att skapa förutsättningar för byggande av bostäder samt utveckling av befintlig campingplats. Genom att detaljplanera campingplatsens område möjliggörs en utveckling som bedöms lämplig utifrån mark- och vattenförhållandena.

I och med att aktuell detaljplan ersätter gällande detaljplaner över området, se nedan under *tidigare ställningstaganden*.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget i Otterbäckens södra del. I väster sträcker sig området ut i Vänern och i norr innefattas Barfotens camping.

Planområdets gräns går längs med befintlig bostadsbebyggelse. Öster om området finns riksväg 26 och söderut angränsar plangränsen mot ett skogsområde.

Områdets areal uppgår till cirka 23 ha varav cirka 5 ha är vatten.



Planområde markerat med röd avgränsning

Markägare

Planområdet utgörs av fastigheten Gallernäset 1:19 som ägs av Gullspångs kommun.

Planens handläggning

Detaljplanen handläggs med standardförfarande (PBL 2010:900).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

För planområdet gäller kommunens översiktsplan Vision 2020 som antogs av kommunfullmäktige i februari 2011. Marken är enligt planen det enda attraktiva området för bostadsbebyggelse på orten. Utbyggnad bör i första hand ske genom planläggning i direkt anslutning till Barfotens camping. Först därefter kan etablering längre söderut bli aktuellt.

I den fördjupade översiktsplanen (FÖP) över Otterbäcken från 1993 anges planområdet som friluftsområde för bad och camping. FÖP:en behandlas i Vision 2020 där den beskrivs som delvis inaktuell. Den nya översiktsplanen väger tyngre än den äldre FÖP:en.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller två detaljplaner, dessa kommer delvis att ersättas av föreslagen detaljplan. Vid antagande kommer de två äldre planerna att angränsa planområdet. De två detaljplanerna som nu gäller är:

Byggnadsplan för Otterbäcken

Förslag till Byggnadsplan för Otterbäcken vann laga kraft 1965. Den del av byggnadsplanen som berör planområdet har markanvändningen park eller plantering.

Detaljplan för del av fastigheterna Gallernäset 1:7, 1:19 m.fl. Detaljplanen antogs 1989 och ersatte del av den äldre byggnadsplanen. Markanvändningen anges som bostäder och naturmark.

Kommunala beslut i övrigt, samt riktlinjer

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2016-01-20 kommunförvaltningen i uppdrag att förnya uppdraget att ta fram en detaljplan för Gallernäset i Otterbäcken. Förvaltningen har tidigare haft uppdraget där en del förarbete skett utan att ett konkret planförslag presenterats.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram ser ett ökat bostadsbehov och pekar på det nu aktuella planområdet som en möjlig utveckling.

Strandskydd

Strandskyddet tillkom i syfte att bevara allmänhetens möjligheter till friluftsliv. Det utvecklades senare till att inbegripa strand- och landytor som ansågs biologiskt värdefulla. I vanliga fall sträcker sig strandskyddet 100 meter från strandlinjen, mot både land och vatten. Där vatten- och landområden anses vara speciellt värdefulla kan strandskyddet utökas av Länsstyrelsen till 300 meter. För Väneren råder utökat strandskydd.

För äldre detaljplaner har strandskyddet automatiskt upphävts vid planens fastställelse. Enligt nuvarande lagstiftning återinträder strandskyddet om befintliga planer upphävs eller ersätts av ny plan. För planområdet gäller därför strandskyddet.

Kommunen har för avsikt att upphäva strandskyddet inom föreslagen kvartersmark för bostäder, tekniska anläggningar samt inom allmän platsmark för gata, cykel- och mopedtrafik samt gångtrafik.

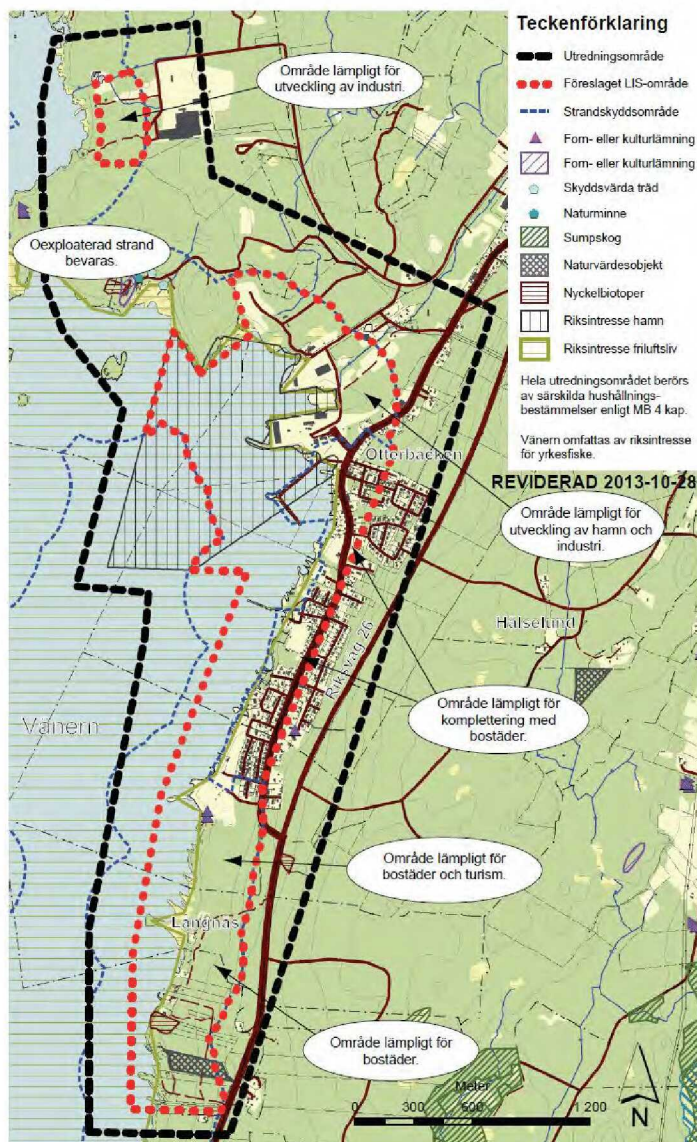
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - LIS

Strandskyddslagstiftningen (7 kap. miljöbalken) ger kommunerna rätt att i översiktsplanen peka ut områden av särskild betydelse för landsbygdsutvecklingen.

För att ett område ska uppfylla kraven på dispens från strandskyddet ska området:

- Vara lämpligt för utveckling av landsbygden
- Vara av sådant slag och ha en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt
- Endast ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller nära tätorter

Kommunen har sedan 2014 en LIS-plan. I LIS-planen bedöms planområdet lämpligt för bostadsbebyggelse och ytterligare etablering av bebyggelse kan ske söderut förutsatt att ytterligare stränder ej privatiseras samt att möjligheten att öka allmänhetens tillgänglighet till vattnet ses över. Under framtagandet av LIS-planen framfördes synpunkter på att delar av området rymmer naturvärden och skogspartier som är värdefulla som närströvsområde för campingen och boende.



Riksintressen

Riksintresse är ett område eller objekt som är av nationellt intresse. De omfattar olika sorters områden, exempelvis infrastruktur, miljö och friluftsliv.

Planområdet berörs av följande riksintressen:

- Riksintresse rörligt friluftsliv, Vänern med öar och strandområden (geografiskt riksintresse 4 kap 2 § MB)
- Riksintresse yrkesfiske, Vänern (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för friluftslivet, Vänern med bad, båt, fiske mm (3 kap 6 § MB)

I angränsning till planområdet återfinns riksintresse för kommunikation, sjöfart och rv26.

Vindbruksplan

Gullspångs kommun har en reviderad vindbruksplan från 2016. De utpekade områdena ligger på betydande avstånd från planområdet och bedöms inte ha någon påverkan.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN & FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Planområdet är till största del obebyggt. Campingen i norra delarna har servicebyggnader samt stugor för uthyrning.

Norr om planområdet finns ett bostadsområde från 1950/60-talet och en skola från 1950-talet som i flera omgångar byggts om och till.

Bostadsbebyggelsen är ordnad i kvarter med rätvinkliga gator och friliggande villor, som i huvudsak består av trä och/eller tegel.

Färgerna på fasader varierar från ljusa vita, mer kulörta blå och röda mot mörka bruna färger. Taken är till stor del belagda med tegel i röda och svarta nyanser.

Söder om planområdet finns huvudsakligen skogsmark med viss utspridd fritidshusbebyggelse.

Mark och vegetation

Området består av skogsmark som är delvis avverkad och slybevuxen. Marken sluttar i huvudsak västerut ner mot Vänern.

Kulturvärden

Västarvet har på uppdrag av Gullspångs kommun 2016 utfört en kulturhistorisk förstudie och inventering över Otterbäckens samhälle. I Otterbäcken finns en hel del av kulturhistoriskt intresse, som förtjänar att lyftas fram och beskrivas, bl.a. ett flertal miljöer som gestaltats och beskriver samhällets utveckling från historisk tid till idag.

Västra Götaland tillhör landets tidigaste industrialiserade regioner. Här finns storskalig industriell verksamhet, småföretag och tidigt etablerade brukssamhällen. Otterbäcken är en kombination av alla dessa kategorier. Upprinnelsen kan sägas vara ortens läge vid vattnet och den relativa närheten till Bergslagen med sina gruvindustrier.

Utan läget vid Vänern hade utskeppningen av bergslagens råvaror skett någon annanstans, vilket sannolikt inneburit att industrin inte blomstrat på samma sätt som den gjorde under 1900-talet. I och med industrins skiftade förutsättningar kan Otterbäcken också ses som ett exempel på ett samhälle i ständig förändring.

I den kulturhistoriska förstudien beskrivs Otterbäckens kulturhistoria avseende områdena norr om det aktuella planområdet. Det aktuella planområdet nämns kortfattat med betoning på områdets höga geovetenskapliga och zoologiska värden. Dessa värden berörs under andra rubriker i planbeskrivningen.

Service

Planområdet är beläget i utkanten av Otterbäcken, ca 3 km från Gullspång där offentlig och kommersiell service finns. Strax norr om planområdet finns förskola.

Föreslagen bebyggelse kan medföra behov av fler förskoleplatser på orten, beredskap för detta bör utredas vidare men bedöms kunna hanteras när indikationer på eventuellt behov uppstår.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Inom planområdet finns ett flertal stigar men det huvudsakliga motionsspåret i Otterbäcken ligger norr om planområdet.

Längs planområdets östra gräns i nord-sydlig riktning löper en befintlig gång- och cykelväg. Denna gång- och cykelväg binder samman Gullspång och Sjötorp via Otterbäcken.

Biltrafik

Barfotens camping nås via Pirvägen som ansluter till Allmänna gatan som sträcker sig genom befintliga bostadsområdet i norr. Gatunätet ansluter till Rv 26, öster om planområdet.

Kollektivtrafik

Bussförbindelse till Gullspång och Mariestad finns ca 600 meter norr om planområdet.

Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av Konsult AB på uppdrag av Gullspångs kommun.

Fältundersökningen genomfördes hösten 2016 och omfattade följande:

- 16 st trycksonderingspunkter
- 1 st jord-bergsonderingspunkt
- Tagning av störda jordprov med skruvborr i 14 punkter
- Radonmätning i 3 punkter (ROAC- detektorer)
- Montering av 4 grundvattenrör
- Registrering av vattenytor

Markförhållanden

Marken sluttar västerut mot Vänern. De avvägda nivåerna vid borrhålen varierade mellan +47,7 och +54,2 i RH2000.

Jorden består direkt under ytskiktet av friktionsjord som vilar på fast botten, troligen morän, sten, block eller lera.

Ytskikt i provtagningspunkterna består av mullhaltig siltig sand med varierande innehåll av sten och grus mellan 0,2-0,5 meter. Även vegetationsskikt påträffades mellan 0,1-0,2 meter djupt i vissa av borrhålen.

Den underliggande friktionsjorden består överst av siltig sand alternativt grusig sand som delvis även innehåller sten, under detta finns huvudsakligen siltig sandmorän men även sandig siltmorän har påträffats i några provpunkter.

Friktionsjorden bedöms som fast lagrad.

Utförda sonderingars nedträningsdjup varierade mellan 0,6-3,3 m. jorden inom området innehåller delvis rikligt med sten och block, ytblock förekommer.

Grundvatten

Vid sex borrhål uppmättes vattenytan på en nivå mellan +46,5-52,5 motsvarande 1,2-2,0 meter under markytan. Den fria grundvattenytan påträffades i tre av de öppna grundvattenrören på nivåerna 49,4, 49,9 och 52,0 (motsvarande 0,9 m, 1,0 m samt 1,5 m under markytan).

Dagvatten

Grundvattennivån inom området är relativt högt. Den geotekniska undersökningen rekommenderar att vattenavledande diken anläggas inom området för avledning av ytvatten vid t.ex. regnoväder och snösmältning.

Byggnader ansluta till kommunens dagvattenledningsnät ska klara en uppdämning upp till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskilda åtgärder.

Schaktning

Schaktning i friktionsjord kan över grundvattenytan ske med en släntlutning av 1:1 å 1:5.

Vid schaktning under grundvattenytan och samtidig länshållning av schakten finns risk för erosion och bottenuppluckring. Eftersom det kan bli aktuellt med schaktning och återfyllning under grundvattennivån krävs att detta studeras och planeras särskilt innan arbetet påbörjas.

Vid schaktning i siltig jord finns risk för ytuppmjukning och utflytning av slänter vid vattenövermättning på grund av t.ex. regn. För att begränsa utflytning av slänter kan dessa övertäckas vid regnväder.

Jorden bedöms som relativt svårskaktad på grund av sten och blockinnehåll. All schaktning ska utföras enligt handboken Schakta säkert.

Läs även bilagan PM – Geoteknik

Djur- och naturvärden

Under 2016 utfördes en naturinventering av Otterbäckens norra och södra delar. Metoder och resultat finns att läsa i bilagan *Naturvårdsinventering - Otterbäcken Nord och Syd*.

För det aktuella planområdet identifierades ett flertal höga naturvärden och fågelarter inom ett område närmast strandkanten. I planen har detta område sparats som naturområde för att i största möjliga omfattning bevara de höga värdena samtidigt som planen möjliggör för att tillgodose det allmänna intresset för bostäder i Gullspåns kommun, öster om naturområdet.

Rekreation och friluftsliv

Inom planområdet finns idag utrymme för rekreation och friluftsliv inom naturområdet och vid campingen och den kommunala badplatsen. I området ingår även en del av vattenområdet som naturligt erbjuder möjligheter till såväl rekreation och friluftsliv.

Fornlämningar

Inom campingens område finns två registrerade fornminnen, en sentida stensättning och en domarring. Mellan dessa två står en stolpbod, detta är dock inte den ursprungliga platsen för byggnaden ifråga som idag nyttjas utav campingverksamheten.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt Kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med Länsstyrelsen, som är tillsynsmyndighet.

Teknisk service

Förutsättningarna är goda för anslutning till teknisk service genom områdets direkta närhet till befintligt bostadsområde i norr, med befintliga infrastruktursystem.

FÖRESLAGEN UTVECKLING



Illustration. Endast exempel på utformning av området.

Campingplats

Detaljplanen möjliggör för camping i planområdets norra delar. Campingen är befintlig och avses ges möjlighet att säkras och även utvecklas inom det utpekade området.

Detaljplanen möjliggör receptionsbyggnad, servicebyggnad eller andra komplementbyggnader för campingens behov till en byggnadsarea om maximalt 250 m².

Bebyggelse

Naturen och utsikten är av stort värde i området. Bebyggelsen är därför utformad med detta i åtanke, för att ge så många fastigheter som möjligt utsikt mot Vänern. Planförslaget möjliggör för ca 30 villatomter och ytterligare maximalt 20 fastigheter för bostadstyper av olika karaktär (villor/radhus/parhus/kedjehus etc) i den östligaste raden av bostadsmark.

Byggnadshöjd medges upp till 4,5 meter längst västerut vilket ger förutsättningar för bakomliggande bebyggelse, med 8 meters byggnadshöjd att få utsikt.

Den tänkta bebyggelsen i väster ska ske i form av friliggande enbostadshus. I östra

delarna är planen mer flexibel och möjliggör små flerbostadshus, gruppbyggda småhus och radhus. Planen möjliggör även för sutterängvåning.

Otterbäcken har årsringar i bebyggelsestrukturen, med en varierad bebyggelsemiljö över orten som helhet. Det aktuella planområdet möjliggör en relativt fri utformning utifrån begränsningar i höjd och exploateringsgrad. Planområdet är avskilt från befintligt bostadsområde i öst, och bedöms inte skada någon kulturmiljö genom dess möjligheter till variationer i bebyggelseutformningen.

Vattenområden

Planområdet innefattar en del av Vätern. I anslutning till planområdets norra delar finns en befintlig badplats som utgör en viktig plats för rekreation och friluftsliv i Otterbäcken. Vattenområdet regleras för att fortsatt möjliggöra badplatsaktivitet.

Bryggor och pir

Enligt plan- och bygglagen ska användningen och utbredningen av ett vattenområde alltid anges i en detaljplan. Bestämmelsen W - Vattenområde används för öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten ska behållas.

För vattenområden finns inte några regler om markåtkomst och ersättning liknande de som gäller för allmän plats och kvartersmark. Det finns därmed inte heller några regler i PBL om skyldighet för kommunen att iordningställa anläggningar inom ett vattenområde eller att lösa in området.

Inom en del av det nu aktuella planområdet bedöms det lämpligt att planlägga för öppet vattenområde med bryggor avsedda för mindre båtar i relativt nära anslutning till de bostäder som möjliggörs i detaljplanen (W₁). Bryggor för båtar bedöms vara en angelägenhet som kommer att efterfrågas av de boende inom planområdet.

Syftet med att planlägga ett område för bryggor inom planprocessen är att samla bryggor med båtplatser till ett gemensamt område och därmed skydda strandlinjen i övrigt. Brygganläggningarna är tänkta att fungera som gemensamhetsanläggningar med samordnad skötsel.

Anläggandet av en enskild brygga får göras utan bygglov. En brygga bedöms som enskild så länge det inte är 10 båtar eller fler som ska kunna förtöjas. Om det blir aktuellt med fler än en brygga eller att antalet båtplatser överstiger 10 stycken så ska bygglov sökas för anläggningen.

Strandskydd för område för bryggor upphävs inte genom detaljplaneläggningen. Tillkomst av hamn/brygganläggningar får prövas i särskild ordning, så att den allemansrättsliga tillgången i områdena kan säkerställas långsiktigt.

Genom att anslutande mark anges som allmän plats, naturmark, kan enskild tillgång eller ägande till marken inte tillåtas. Brygganläggningen i vattnet kan däremot ägas och förvaltas av enskild om erforderliga markägartillstånd inhämtas. Då eventuell brygganläggning inte placeras inom område som kan klassas som tomtmark innebär detta att allemansrätten bedöms möjliggöra att bryggorna tillfälligtvis får nyttjas av allmänheten såväl från land som för förtöjning och tilläggning av fritidsbåtar i mån av plats och med båtägarens uppsikt för att inte

hindra bryggägarrens egen rätt till användning av anläggningen.

Strandskydd

Västra delarna av planområdet berör Vänern, som omfattas av strandskydd på 300 meter. Inom planområdet föreslås upphävande av strandskydd för kvartersmark för *bostäder, soprum, pumpstation*, och på allmän plats för *gata, cykel- och mopedtrafik och gångtrafik*.

Skäl för upphävande av strandskydd

För upphävande av strandskydd i en detaljplan förutsätts att det finns särskilda skäl (7 kap. 18 c-d §§ MB). De särskilda skäl som får beaktas vid prövning om upphävande av, eller dispens från strandskyddet avser områden som:

1. Redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. Genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. Behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. Behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden) får (enligt 8 kap 18 d § MB) det också beaktas som ett särskilt skäl:

7. Om ett strandnära läge för byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Kommunen anser som att det särskilda skäl som föreligger för upphävande av strandskydd inom rubricerad detaljplan är att området är utpekad som LIS-område i kommunens LIS-plan (7 kap 18 d § MB), att bostäder är ett angeläget intresse som inte kan tillgodoses utanför området (7 kap 18 c § MB).

I kommunens LIS-plan har planområdet pekats ut som lämpligt för att främja området genom turism och bostadsutveckling. I kommunens bostadsförsörjningsprogram, är området utpekad som ett utvecklingsområde med attraktivt läge för bostadsbyggnation.

Allmänhetens tillgång till strandområden

Allmänhetens förutsättning för tillgång till strandområdet inom planområdet bedöms fortsatt som mycket god.

Badplatsen är ett uppskattat besöksmål främst under sommarmånaderna.

Allmänhetens tillgång till strandområden omfattar även möjligheter till bad och andra anläggningar invid stränder. Många friluftaktiviteter är knutna till strandområden och utövas med fördel i och med utgångspunkt från badplatsens område, exempelvis hålls simskola här på sommaren.

Vid planens genomförande ianspråk tas ett befintligt skogsområde för bostäder, området ligger inte i direkt anslutning till strandområdet och utgör inte heller det primära strövområdet i Otterbäcken. Gator kommer anläggas i kommunal regi vilket säkrar allmänhetens tillgång. Möjligheterna för åtkomst till strandområden bedöms inte minskas i och med denna detaljplan.

Fri passage

En fri passage bör ha en sådan bredd att allmänheten inte avskräcks från att nyttja den. Platsens utseende och förhållanden är faktorer som avgör hur bred en fri passage bör vara, dock aldrig lägre än ett tiotal meter från strandlinjen. Den fria passagen bör anpassas i bredd till landskapet.

Föreslaget avstånd för fri passage är som lägst 90 meter från bostadsområdet. Det befintliga skogsområdet nyttjas till viss del som strövområde men bedöms ha ringa betydelse för rekreation och friluftsliv. En befintlig gångstig finns inom den fria passagen och bevaras. Den fria passagen bedöms därför som tillräcklig.

För att tydliggöra gränsen mellan privat och allmän mark har planbestämmelse om tomtplatsavgränsning införts i plankartan. Avgränsningen kan tydliggöras i form av ett staket, en häck eller annan likvärdig markering.

Djur- och växtliv

I samband med upprättande av detaljplanen har en naturvärdesinventering genomförts.

Strandmiljöer är generellt alltid artrika. Söder om badstranden har strandmiljön höga naturvärden och ett rikare fågelliv än i norra Otterbäckens strandmiljöer.

Planen medger att ett skogsområde kan exploateras för bostäder, vilket leder till en påverkan på det lokala djur- och växtlivet. Skogen består till största delen av ett hygge utan större naturvärden. Ianspråktagande för bostäder bedöms inte ske på ett sätt så att väsentligt försämrade livsvillkor för djur och växter uppkommer. Skogens värde och rekommenderade skötsel av det kvarvarande naturområdet som skiljer de nya bostäderna från vattenområdet kommer att säkerställas och förtydligas i en skötselplan.

Området med högst naturvärden föreslås fortsatt vara ett naturområde. Kommunen bedömer inte att planens genomförande har en sådan påverkan att djur- och växtarter inte kan fortsätta leva i livskraftiga populationer.

Kommunikationer

Gång- och cykeltrafik

Bostadsbebyggelsen i planområdet avses anslutas till befintlig cykelväg i öster. Gång- och cykeltrafik inom bostadsområdet bedöms kunna samordnas med biltrafik på lokalgatorna.

Biltrafik

Det nya bostadsområdet kommer att matas med trafik genom en ny anslutning till Pirvägen. Infarten och områdets huvudgata kommer att utformas med 6 meters vägbredd, medan de mindre vägarna som slutar i vändzoner kommer att ges en vägbredd på 5 meter. Inom den ytan kommer även fotgängare och cyklister att vistas.

I och med utbyggnaden kommer en trafikökning till och från området att ske. Ökningen kommer att bestå av personbilstrafik och vara knuten till tomterna. Gaturummet ska utformas för att inbjuda till låga hastigheter och bör regleras till 30 km/tim.

Med dagens bilinnehav och körvanor är en vanlig beräkning av biltrafik till och från bostäder 7 trafikrörelser/familj och dygn. Någon större skillnad mellan sommar- och vinterhalvår förväntas inte då bostäderna uppförs för permanentboende.

Någon större andel tunga fordon i planens närområde kommer planens genomförande inte att medföra, annat än i exploateringsskedet och sådant som hänför sig till exempelvis sophämtning.

Planområdet bedöms innebära att ca 50 nya bostäder kan tillkomma i Otterbäcken. Utbyggnaden innebär därmed en ökning med ca 350 trafikrörelser varav en relativt hög andel kan förväntas ansluta till väg 26.

Den närbelägna vägkorsningen som ansluter södra Otterbäcken till väg 26 har inga kapacitetsproblem idag. Det finns idag ett separat körfält för fordon som ska svänga vänster in i Otterbäcken, från södergåenderiktning på väg 26. Korsningens kapacitet bedöms som tillräcklig utifrån vänstersvängsfältets längd, vägens hastighetsbegränsning och beräknad trafikökning.

Parkering

All parkering ska generellt sett ske på kvartersmark. Viss besöksparkering i form av kantstensparkering kan ske utmed de mindre vägarna i direkt anslutning till tomterna.

Teknisk försörjning

Vatten och Avlopp

Underjordiska ledningar för vatten och avlopp placeras i gatorna.

Ledningar ska så långt som möjligt samlas i gemensamma ledningsstråk.

Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens rekommendationer för detta.

Dagvatten

Där den geotekniska undersökningen visar att så är möjligt, ska dagvatten omhändertas lokalt inom fastigheten. I andra hand ska dagvatten avledas trögt till kommunens anläggning. Maxflöde vid förbindelsepunkt anges av huvudmannen.

Uppdämningshöjd för dagvatten är lika med markhöjd vid förbindelsepunkt. Vid behov ska dagvatten från t.ex. parkeringsytor och andra nedsmutsade hårdgjorda ytor renas innan det släpps ut i kommunens anläggning. För att minska uppkomsten av dagvatten eftersträvas att så små ytor som möjligt hårdgörs.

Dagvattensystemet i området kan bestå av nedgrävda ledningar i kombination med öppna diken och pumpstationer. Genom att förlägga ledningar och diken för dagvattenhantering inom mark för allmän plats kan den tekniska hanteringen lösas utan vidare precisering inom plankartan. Placering av eventuell utsläppspunkt för dagvatten till Väneren ska ta hänsyn till badplatsen vid Barfotens camping. Dagvattenanläggningar kan vara anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

Avfall

Avfallshanteringen inom planområdets bostadsområde avses skötas genom en gemensam sophantering inom ett område avsatt för soprum. Samtliga bostadsfastigheter inom planområdet ska bilda en gemensamhetsanläggning för att ombesörja byggnation och driften av soprummet. Genom ett gemensamt utrymme för avfallshantering slipper bostadsområdet belastas med tung trafik samtidigt som vägbredderna kan hållas nere.

Geoteknik

Betydande förändringar av befintlig terräng eller marknivåer föreslås inte.

Grundläggning ska ske på frostskyddad nivå med sulor, alternativt förstyvad bottenplatta, på naturligt lagrad jord eller väl packad fyllning (sedan organiskt material borttagits). Grundläggning kan utföras enligt SS-EN 1997-1 Geoteknisk kategori GK1.

I plankartan har bestämmelse om grundläggning införts. Bostadshus ska kunna nyttjas till en vattennivå på +47,19 meter (RH2000).

RISKER

Trafik och buller

Störningar från trafiken som kan påverka bebyggelsen inom planområden är framförallt de från riksväg 26.

Enligt *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* gäller att:

Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida

7. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
8. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

En bedömning av bullernivåer har utförts med applikationen Nordic Road Noise som är utvecklad av Tyréns AB.

Appen bedömer ljudnivåer utifrån ett scenario med en lång rak väg till ett lyssningsläge 2 meter över marken, på ett givet avstånd vinkelrätt mot vägen. Detta scenario stämmer väl överens med vägsträckningen av riksväg 26 förbi planområdet.

Appen tar hänsyn till om marken kring vägen är akustiskt hård (asfalt, vatten, sten) eller mjuk (gräs, jord). Marken bedöms i det aktuella fallet som mjuk.

Planområdets kvartersmark för bostäder är beläget på ett minsta avstånd till Rv26 (vägmitt) på ca 130 meter.

Den skyltade hastigheten är 90 km/h.

Enligt Trafikverkets kartor är ÅDT för riksväg 26, 3030 fordon, vilket även har räknats upp med 1% per år till år 2040. Andelen tung trafik beräknas till ca 22% och lutningen beräknas till ca 4%.

I tabellen nedan redovisas de bedömda bullernivåerna beräknat för år 2018 och år 2040.

Årtal	Skyltad hastighet (km/h)	Trafikmängd (fordon/årsdygn)	Ekvivalent ljudnivå	Maximal ljudnivå
2017	90	3030	50	55
2040	90	3771	51	55

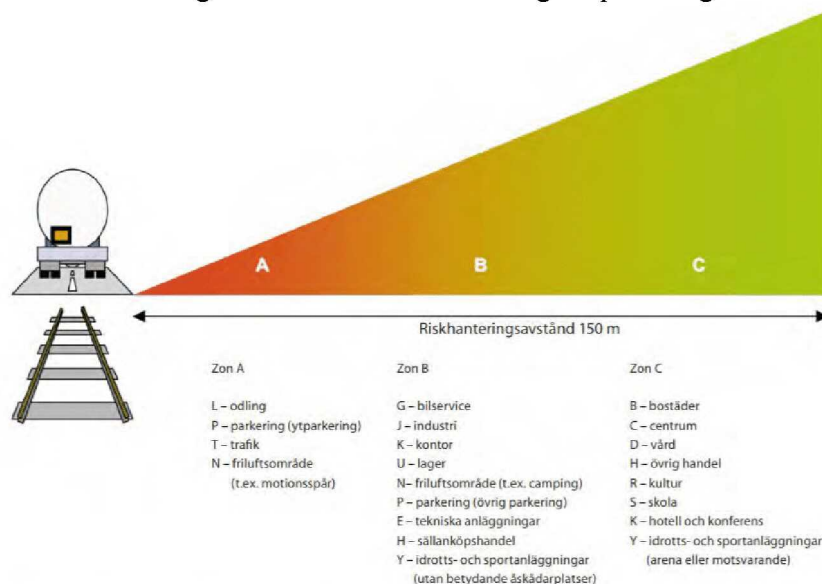
Beräkningarna visar att bullernivåerna vid bostadsbyggnadernas fasader inte bedöms överskridas inom planområdet.

Bullernivåerna vid uteplats kan komma att överskrida den ekvivalenta ljudnivån vid den ökade trafikmängden som beräknats för år 2040, vid den byggrätt som har ett minsta avstånd på 130 meter från vägmitt. För att säkerställa en god ljudmiljö inom planområdet regleras förutsättningarna för uteplatser inom dessa byggrätter genom bestämmelse i plankartan om att minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

Riskbedömning farligt gods

Länsstyrelserna i Skåne, Stockholm samt Västra Götalands läns gemensamma dokument *Riskhantering i detaljplaneprocessen* anger att riskhanteringsprocessen bör beaktas vid markanvändning intill transportleder för farligt gods. Det rekommenderas att risker inom 150 meter från farligt godsled beaktas i detaljplaneprocesser.

En översiktlig zonindelning för lämplig markanvändning presenteras i dokumentet. Zonindelningen har inga fasta gränser utan riskbilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering.



Figur 2. Zonindelning för riskpolicyens riskhanteringsavstånd. Zonererna representerar möjlig markanvändning i förhållande till transportled för farligt gods – väg och järnväg. Zonererna har inga fasta gränser, utan risk-

bilden för det aktuella planområdet är avgörande för markanvändningens placering. En och samma markanvändning kan därigenom tillhöra olika zoner.

Länsstyrelsen i Skåne län presenterade 2007 en rapport där de även föreslog skyddsavstånd från transportleder för farligt gods (*Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen - Bebyggelseplanering intill väg och järnväg med transport av farligt gods, RIKTSAM*). Följande skyddsavstånd föreslås:

- Bebyggelsefritt område inom 30 meter från transportled rekommenderas.
- Exempel på markanvändning 30-70 meter från transportleden är industri eller parkering.
- Småhusbebyggelse och övrig handel medges fram till 70 meter från transportleden.
- Flerbostadshus i flera plan rekommenderas ligga mer än 150 meter från transportleden.

Riksväg 26 är ett riksintresse för kommunikation och ingår i det nationella stamvägnätet och är klassad som en primär transportväg för farligt gods. Hastighetsbegränsningen är 90 km/h. Vid senaste trafikmätningen (2011) noterades 3229 fordon per dygn, varav 689 fordon var tung trafik.

Farligt gods är ämnen och produkter som har sådana farliga egenskaper att de kan skada människor och miljö vid en olycka eller felaktig hantering vid transport och lagring.

Transportering av farligt gods ska ske enligt de lagar och förordningar som gäller, bland annat ställs tekniska krav på behållare som används. Behållarna i sig utgör en teknisk riskreducerande barriär. Utsläpp av farligt gods kan därför ske främst i samband med till exempel avkörning eller kollision. Sannolikheten för ett utsläpp av farligt gods är låg men på grund av den betydande trafikmängden på riksväg 26, inte försumbar.

På riksvägen 26 förbi planområdet finns faunastängsel vilket minimerar risken för trafikolyckor med djur. På delar av sträckan förbi planområdet finns vägräcken som minskar sannolikheten för en allvarlig olycka till följd av avåkning.

Vid ett utsläpp av brandfarlig vätska kan människor i närheten av utsläppet skadas allvarligt eller omkomma om utsläppet antänder. Vissa brandfarliga vätskor har stor benägenhet att antända och det är därför viktigt att begränsa spridningen av vätskan vid ett utsläpp.

Riksväg 26 ligger öster om planområdet och marken mellan vägen och planområdet sluttar västerut, mot Vänern väster om planområdet. Marken är med undantag av befintlig gc-väg, bevuxen med gräs, träd och buskar som har god förmåga att ta upp och begränsa spridning av vätskor såsom bensin och diesel.

GC-vägen kantas av diken, främst på sidan mot riksvägen men på delar av sträckan förekommer diken även mot planområdet. Diken förhindrar att utsläpp av brandfarlig vätska kan sprida sig.

Planområdet ligger som närmast ca 60 meter från riksväg 26 men kvartersmarken har däremot ett avstånd på minst ca 115 meter.

Bebyggelsen inom kvartersmarken kommer vara enfamiljshus med 1-2 våningar och föreslås byggas närmare den nya lokalgatan. Området mellan kvartersmarken och riksväg 26 är idag bevuxet och ska även i fortsättningen vara ett naturområde enligt detaljplan. Närmast riksvägen är lutningen högre och marken otillgänglig. Befintliga diken hindrar eventuella utsläpp.

Sammantaget bedöms det inte föreligga risker i samband med transporter av farligt gods.

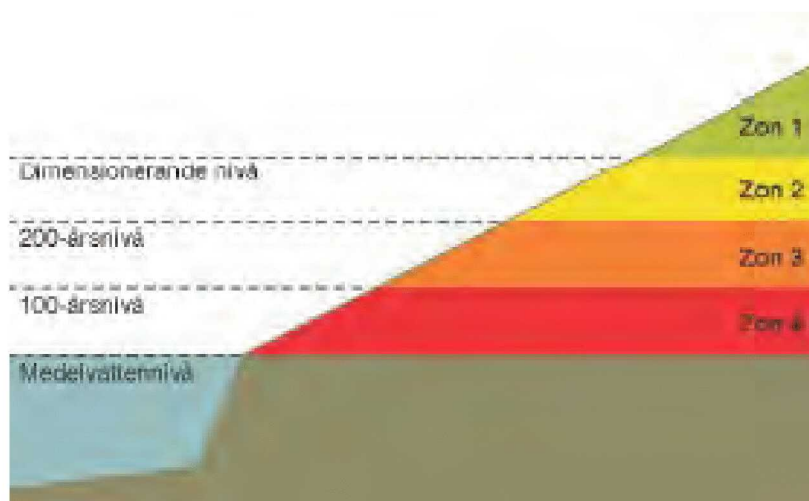
Skred, erosion och underminering

Genom rådande markförhållanden samt genomförd geoteknisk undersökning kan det konstateras att det inte förekommer risk för skred, erosion och underminering inom planområdet.

Klimatförändringar

Samtliga länsstyrelsen har sedan 2009 ett regeringsuppdrag att ansvara för klimatanpassningsarbetet på regional nivå. Som ett led i detta arbete har länsstyrelserna i Västra Götalands län och Värmlands län tagit fram ett regionalt planeringsuppdrag i form av handboken *Stigande vatten – en handbok för fysisk planering i översvämningshotade områden* (2001).

I handboken presenteras en modell för att beräkna risken för översvämning, genom att kartlägga översvämningszoner, där zonindelningen är kopplad till olika risknivåer. I zon 1 (grön) är sannolikheten för att en översvämning inträffar lägst och i zon 4 (röd) är den högst.



För Vänern representerar varje zon ett intervall mellan olika återkomsttider. I zon 4 är risken att en översvämning inträffar en gång på 100 år eller oftare. I zon 3 är risker att en översvämning inträffar i intervallet mellan en gång på 100 år och en gång på 200 år. I zon 2 är risken i intervallet mellan en gång på 200 år och högsta dimensionerade nivå. I zon 1 har man däremot beräknat att översvämning inte inträffar eftersom den ligger över nivån för värsta tänkbara scenario. Alla återkomsttider beräknas med hänsyn tagen till ett framtida klimat.

I handboken *Stigande vatten* presenteras inga exakta siffror eller nivåer för zonerna. Kunskap och bedömningar ändras i takt med att ny forskning tas fram, därför presenteras de aktuella planeringsnivåerna i *Faktablad – Vänern*, som uppdateras efter behov.

Den senaste uppdatering av *Faktablad – Vänern* anger en beräknad medelvattennivå kring Vänern på 44,58 m.ö.h. (RH2000), 100-årsnivå för Gullspångs kommun på 46,40 m.ö.h., 200-årsnivå på 46,60 m.ö.h och en beräknad högsta vattennivå på 47,19 m.ö.h.

Att planera för lämplig markanvändning utifrån översvämningsrisker innebär främst att samhällsviktiga funktioner och stora ekonomiska investeringar, till exempel sjukhus, infrastruktur och tekniska försörjningssystem, inte bör utsättas för risken att en översvämning leder till att delar av samhället slås ut.

Genom detaljplanens utformning kommer en mycket liten del av kvartersmark för bostäder angränsa till marknivåer för den beräknade högsta vattennivån. Den övervägande delen av kvartersmarken för bostäder lokaliseras till nivåer som väl överstiger risknivåerna för översvämning av Väner.

Campingen i nordvästra planområdet är delvis lägre beläget. Vissa av anläggningarna inom detta område är för rekreation och fritidsaktiviteter som sker utomhus och samma hänsyn behöver inte tas till marknivå. Övriga byggnader är av enklare slag och kan inte räknas som samhällsviktiga och anses inte uppfylla krav för permanent bebyggelse. Tekniska anläggningar, känslig inredning och utrustning och andra delar i den samhällsviktiga infrastrukturen ska dock även inom campingområdet placeras så de kan nyttjas upp till den beräknat högsta vattennivån (47,19 m.ö.h).

Radon

I samband med den geotekniska undersökningen genomfördes radonmätning i tre punkter med s.k. ROAC-detektorer. Mätvärdena uppgår till 2,1 respektive 5 kBq/m³. Mätvärdena innebär att marken ska klassas som lågradonmark (som ligger i intervallet <10 kBq/m³) vilket innebär att inga radonskyddande åtgärder behöver vidtas.

Övriga störningar

Några problem med besvärande lukt eller damning bedöms inte uppkomma från aktuellt planområde eller omkringliggande områden.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas om planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats och samrått med Länsstyrelsen.

Kommunen har gjort bedömningen att miljökonsekvensbeskrivning inte ansetts vara nödvändig för rubricerat planförslag eftersom markanvändningen inte innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med naturresurser. Relevanta konsekvenser behandlas inom ramen för detaljplanens planbeskrivning.

Kommunen har samrått behovsbedömningen med Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Länsstyrelsen har meddelat (2016-06-07) att de delar kommunens åsikt om att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön.

GENOMFÖRANDE

En genomförandebeskrivning ska redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Genomförandebeskrivningen förtydligar detaljplanens syfte ur genomförandesynpunkt.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider skall gälla för planarbetet.

Samråd: Höst/Vinter 2017

Granskning: Höst 2018

Antagande: Höst 2020

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år räknat från den dag då planen vunnit laga kraft.

En detaljplan ska förses med en genomförandetid på minst fem och högst femton år. Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Efter genomförandetidens slut gäller planen till dess att den ändras eller upphävs.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bland annat ansvaret för underhåll av allmän platsmark inom planområdet. I detta fall natur- och gatumark inom planområdet. Huvudprincipen är att kommunen ska vara huvudman för allmänna platser. Kommunen får dock, om det finns särskilda skäl för det, bestämma att kommunen inte ska vara huvudman inom planområdet. I föreliggande planförslag finns kommunala och allmänna intressen som gör att kommunen anser att planen ska genomföras med kommunalt huvudmannaskap. Detta innebär att planens allmänna platser iordningställs och förvaltas av Gullspåns kommun.

Huvudmannaskapet avser inte byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning avser ändringar av fastigheters gränser, inrättande av eventuella gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter.

Fastighetsbildning sker efter att planen har vunnit laga kraft.

Avstyckning samt eventuell fastighetsreglering sker genom lantmäteriförrättning på initiativ av och bekostas av kommunen. Eventuell efterföljande fastighetsbildning belastar respektive berörd fastighetsägare.

Tekniska frågor

Kommunen ansvarar för att projektering och utbyggnad sker gällande genomförande av allmän plats och utbyggnad av kommunalt VA-nät. Kommunen ansvarar för att övrig teknisk infrastruktur finns utbyggt i området, inför försäljning av bostadsfastigheter.

Avfall

Kravet på källsortering och återvinning ska tillgodoses enligt de rutiner och regler som gäller för renhållning, källsortering och kompostering i kommunen. Ett gemensamt utrymme för avfallshantering planeras vid infarten till det planerade området.

El/tele och datakommunikation

För anläggning och drift av el- och teleanläggningar inom kvartersmark ansvarar respektive el- och tele-leverantör. För områdets elförsörjning svarar lokalt eldistributionsföretag. På beställning dras ledning fram till mätarskåp innanför tomtplatsgräns eller till gemensamma mätarskåp. Nedläggning av kabel bör kunna ske i samband med utbyggnad av VA-nät och dagvattennät.

Anslutningsmöjlighet/kanalisation för fiberkabel bör beaktas i projektering.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av Gullspångs kommun.

Kostnader för projektering och iordningsställande av allmän plats och upprättande av tekniska anläggningar och system för områdets användbarhet initieras och bekostas av Gullspångs kommun.

Kostnader för anslutning av fastigheter inom kvartersmark till VA-system, el, fiber etc. bekostas av respektive fastighetsägare vid tidpunkt för anslutning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ulrika Åberg

Plan- och markansvarig

Niklas Fallgren

Plan- och markansvarig

Planen är antagen av kommunfullmäktige den 23 november 2020 och har vunnit laga kraft den 18 december 2020.

Behovsbedömning av detaljplan för Gallernäset 1:19, Otterbäcken, Gullspångs kommun

Inledning

Behovsbedömningen ska utgöra underlag för beslut om genomförandet av kommande detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska kommunen göra en miljöbedömning av planen och upprätta en skriftlig redogörelse, miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Planen

Planområdet ligger i direkt anslutning till de södra delarna av Otterbäckens samhälle och omfattar ca 23 hektar. I väster ligger Vänern, i norr befintlig bostadsbebyggelse i Otterbäcken, österut löper en gång- och cykelbana mot Sjötorp och i söder finns skogsmark.

Syftet med planen är att möjliggöra för en utbyggnad och utveckling av Otterbäcken. Möjligheten till nybyggnation för bostadsändamål i ett sjönära läge och även skapa förutsättningar för utveckling av befintligt campingområde och turistnäringen.

Berörda planer

Planområdet är sedan tidigare delvis detaljplanerat i de nordligaste delarna, då med ändamålet naturmark.

Området är utpekats som lämpligt för bostäder och turism i "Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – tematiskt tillägg till översiktsplan" antagen i december 2013.

Bedömningsgrunder	Berörs		
	Ja	Nej	Bör utredas
Övergripande mål och normer			
1. Miljö- och kvalitetsmål <i>Nationella miljömål</i> Sveriges riksdag har fastställt 16 miljömål som ska ligga till grund för all planering. De miljömålen är: 1) Begränsad klimatpåverkan, 2) Frisk luft, 3) Bara naturlig försurning, 4) Giftfri miljö, 5) Skyddande ozonskikt, 6) Säker strålmiljö, 7) Ingen övergödning, 8) Levande sjöar och vattendrag, 9) Grundvatten av god kvalitet, 10) Hav i balans, 11) Myllrande vårmarker, 12) Levande skogar, 13) Ett rikt odlingslandskap, 14) Storslagen fjällmiljö, 15) God bebyggd miljö, 16) Ett rikt växt och djurliv. Regionala och lokala miljömål grundar sig på de nationella delmålen som har anpassats. Kommentar: Planområdet består av tätortsnära skogsmark som föreslås exploateras med bostäder, gator mm. Området är utpekats i LIS-planen för Gullspångs kommun som lämpligt för bostäder och turism. Även i kommunens översiktsplan från 2011 utpekats att kommunen ska vidareutveckla möjligheten att erbjuda sjönära attraktivt boende.		X	

Vid nybyggnation ska en god bebyggd miljö uppnås, den bebyggda miljön ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt.			
2. Miljökvalitetsnormer Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som reglerats i 5 kap. miljöbalken. Normer kan meddelas av regeringen i förebyggande syfte eller för att åtgärda befintliga miljöproblem, för att de svenska miljökvalitetsmålen ska uppnås eller för att kunna genomföra EG-direktiv. Idag finns tre förordningar om MKN, en för föroreningar i utomhusluft (SFS 2001:527), en för olika parametrar i fisk- och musselvatten (SFS 2001:554) och en för omgivningsbuller (SFS 2004:675). Kommentar: Av de mätningar som gjorts av kvävedioxidhalten i kommunen framgår att nuvarande nivå ligger långt under gällande miljökvalitetsnormer. Statusen för vattnet i Vänern är god. Den största bullerkällan är riksväg 26, denna ligger på ett avstånd från planområdet och dessutom högre i terrängen. Området mellan är skogbevuxet. Sammantaget bör omgivningsbuller inte utgöra något störande moment.		x	
Förordnanden och skyddsvärden	Betydande påverkan		
	Ja	Nej	Bör utredas
3. Riksintresse, natura 2000 Berörs lagenligt skyddad natur enligt 3, 4 och 7 kap. miljöbalken, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminne, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden, strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden. Kommentar: Vänern omgärdas av strandskydd. Planområdet är utpekad i antagen LIS-plan. Ingen ny bebyggelse får ske som riskerar att privatisera stränder. Området avsatt för camping är sedan tidigare ianspråktaget för pågående verksamhet. Bostäder bedöms hålla ett avstånd om minst 100 meter från Vänern, detta område föreslås fortsättningsvis vara allmänt tillgängligt. Med bakgrund av att syftet med strandskyddet bedöms kunna upprätthållas föreslås att strandskyddet upphävs inom kvarters- och gatumark och för vattenområden avsedda för bryggor och badplats (i anslutning till befintlig camping och kommunal badplats). Nationellt intresse för turism och rörligt friluftsliv som är förknippat med de särskilda hushållningsbestämmelserna bedöms påverkas positivt. Utvecklingen kan antas stärka Otterbäcken som friluftsliv/campingdestination, öka allmänhetens tillgänglighet och därmed främja och berika turism och rörligt friluftsliv kring Vänern och i regionen. Det finns gott om rekreationsmöjligheter i området.		x	
Effekter på miljön	Betydande påverkan		
	Ja	Nej	Bör utredas

4. högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser Berörs område som utpekats i; Länsstyrelsen eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde? Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering? Kommunens översiktsplan som ekologiskt känsligt? Kommentar: Området omfattas av länsstyrelsens naturvårdsprogram från 1984 (17:311), det anses finnas zoologiska värden. Det finns inga kända specifika arter eller objekt som är skyddade enligt lag. I ny detaljplan markeras stora områden som naturmark. Planen förslås kompletteras med en inventering av naturvärden.			x
5. Kulturmiljö Berörs fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefull miljö? Kommentar: Det finns två registrerade lämningar (Amnehärad 123:1 och 123:2). Bägge bedöms vara sentida stensättningar. Deras läge är inom campingens skötselområde nära Vänerns strand. I kommande detaljplan kommer marken vara naturmark. Lämningarna bedöms inte påverkas negativt vid genomförande av föreslagen detaljplan. Samtal förs om att inleda ett arbete med en övergripande kulturhistorisk inventering.		x	
6. Landskapsbild/stadsbild Påverkan på landskapsbilden? Påverkan på stadsbilden? Kommentar: Planområdet ändrar karaktär från skogsmark till bostadsbebyggelse vid ett genomförande av detaljplanen. En byggnation i föreslagen riktning känns inte främmande i landskapet då det är i direkt anslutning till södra delarna av Otterbäckens samhälle. Från riksväg 26 finns ingen eller ringa sikt in mot aktuellt område.		x	
7. Transport och kommunikation Berörs viktiga transport- eller kommunikationsleder? Kommentar: Ingen ny anslutning kommer ske till riksväg 26, som är av riksintresse för kommunikation.		x	
8. Rekreation och rörligt friluftsliv Påverkas kvalitén eller kvantiteten på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.) Kommentar: Området nyttjas till viss del som strövområde men området som helhet bedöms ha ringa betydelse för rekreation och friluftsliv. Även efter utveckling kommer stor möjlighet till strövområde att finnas både inom och utanför planområdet. Allmänhetens tillgång till stranden bedöms förbättras med en ordnad skötsel av naturmarken.		x	
9. Mark Orsakar projektet; Betydande förändring av markanvändningen? Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc? Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation? Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde? Kommentar: De geotekniska förhållandena ska undersökas.			x

10. Luft och klimat Orsakar projektet; Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvalitén? Förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)? Kommentar: Nya bostäder innebär en marginell ökning av motortrafiken. Luftkvalitén inom kommunen bedöms vara god. Klimatförändringar förutspås orsaka höjda vattennivåer. Framtida dimensionerad nivå för stigande vatten i Vänern är vid Otterbäcken (enligt faktablad Vänern, tillhörande rapporten om stigande vatten) mätt i RH00 47,01. Nybyggnation ska klara stigande vatten till denna nivå utan att byggnaden tar skada.		X	
11. Vatten Orsakar projektet; Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén? Förändring av flödesriktningen för grundvattnet? Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning? Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde? Kommentar: Ingen förändring av vattenområde i förhållande till nuvarande användning. Det kommunala verksamhetsområdet för VA föreslås utökas.		X	
12. Vegetation Orsakar projektet; Förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen? Påverkan av någon hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? Införande av någon ny växtart? Kommentar: Naturvärdesinventering ska göras.			X
13. djurliv Orsakar projektet; Förändringar i antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? Påverkan på någon hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)? Försämring av fiskevatten eller jaktmarker? Kommentar: Stora områden naturmark kommer bibehållas. Rödlistade arter undersöks vidare i kommande naturvärdesinventering.			X
14. Areella näringar Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske? Kommentar:		X	

Skogsmark föreslås användas för bostadsändamål. Skogen är idag avverkad.			
Effekter på hälsa säkerhet	Betydande påverkan		
	Ja	Nej	Bör utredas
15. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt Orsakar projektet; Ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden? Nya ljussken som kan vara bländande? Risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt? Risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)? Risk för översvämning? Kommentar: Öster om men ej i angränsning till planområdet går riksväg 26. Transporter av farligt gods sker på vägen. Enligt länsstyrelsens i Västra Götalands län ska riskhanteringsprocessen beaktas i framtagandet av detaljplaner inom 150 meter från farligt godsled. Riskbedömning för farligt gods kommer genomföras.			x
16. Miljöpåverkan från omgivningen Finns miljöstörande verksamhet i omgivningen som har negativ inverkan? Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken? Kommentar: Inga kända markföroreningar finns i området och ingen sådan verksamhet har tidigare bedrivits på marken.		x	

Samlad bedömning

Kommunens bedömning är mot bakgrund av ovanstående att genomförande av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan enligt bilaga 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivningar och att erforderlig miljöbedömning kommer att utföras genom delutredningar för aktuellt planförslag. Bedömningen grundas på följande:

- Omfattningen av påverkan är begränsad
- Planområdet ligger i direkt anslutning till befintlig tätortsbebyggelse och är en naturlig utveckling av Otterbäcken.
- Detaljplanen är förenlig med översiktsplan med det tematiska tillägget LIS-plan
- Fördjupade utredningar genomförs inom området avseende naturvärden, geotekniska förhållanden och riskbedömning.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning upprättas därmed inte utan de konsekvenser som bedöms uppstå vid exploatering enligt planförslaget kommer att behandlas i planhandlingen.