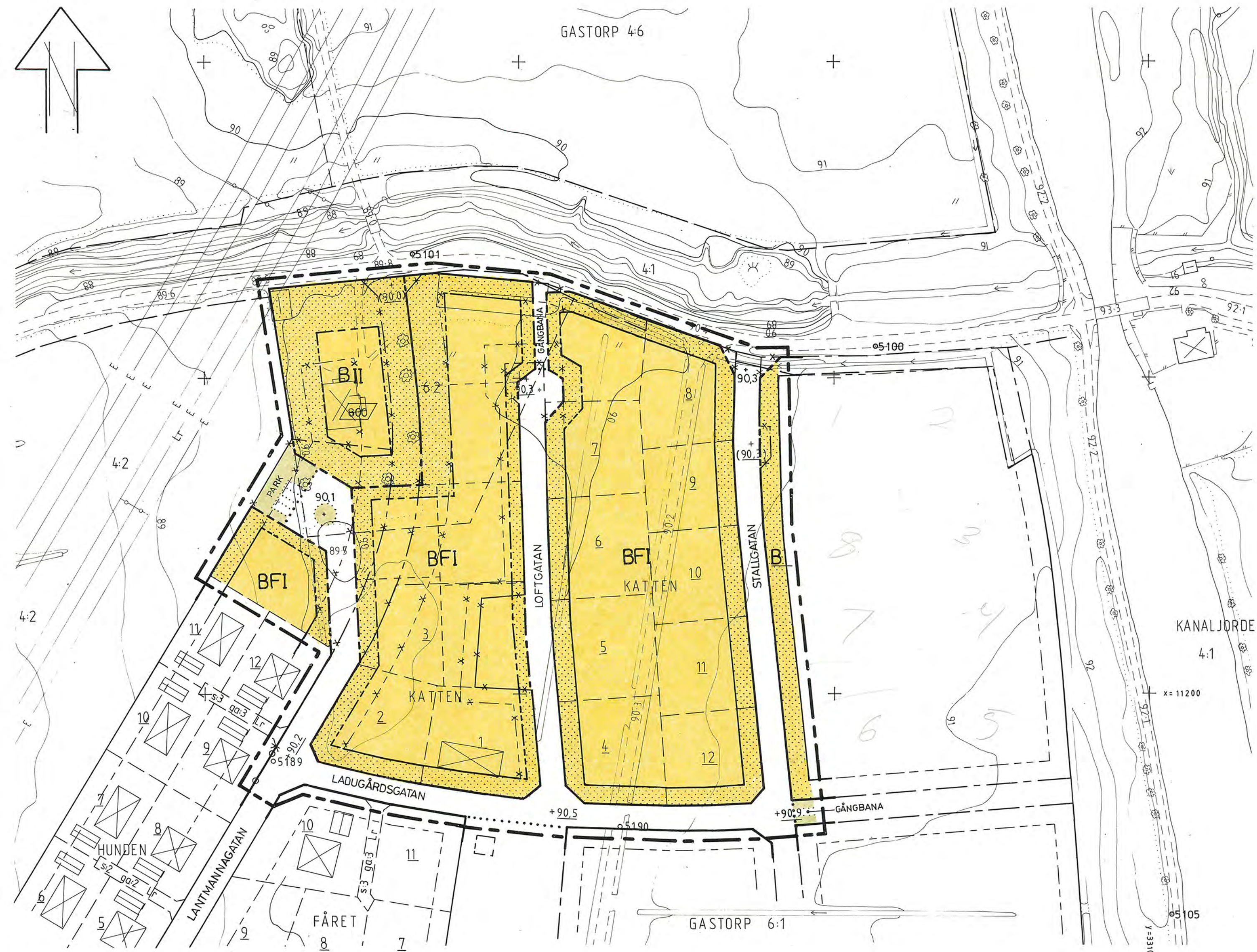




TÖREBODA CENTRALORT
GASTORP 6:1 M FL
 TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAT SEPTEMBER 1986

BJÖRN HANSEN
 STADSARKITEKT

PER ARNE BALKHAMMAR
 ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- *- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- *- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- *- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÄDESGRÄNS
- OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER FÅR GÖRAS
- BESTÄMMESEGRÄNS

B OMRÄDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- PARK
- BYGGNADSKVARTER
- B
- BOSTÄDER

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- F FRISTÅENDE HUS
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- 000 BRUTTOAREA I KVADRATMETER
- UTFARTSFÖRBUD. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

GRUNDKARTA
 ÖVER DEL AV TÖREBODA CENTRALORT,
KÅRTORPSOMRÅDET,
 GASTORP 6:1, 6:2 M FL,
 I TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN.
 UPPRÄTTAD AV MARIESTADS LANTMÄTERIDISTRIKT
 I JANUARI 1986
 FRAMSTÄLLD GENOM KOPIERING OCH KOMPLETTERING
 AV PRIMÄRKARTAN

Knut Jacobson
 DISTRIKTSLANTMÄTARE

Anders Höglund
 INGENJÖR

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | | | |
|-----|---|-----|-----------------------------|
| --- | TRAKTGRÄNS | --- | ELLEDNING |
| --- | FASTIGHETSGRÄNS | --- | VÄG |
| --- | OMRÄDESGRÄNS SAMMANFÄLLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS | --- | STRANDLINJE |
| --- | OMRÄDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL | --- | ÄGOSLAGSGRÄNS |
| --- | BESTÄMMESEGRÄNS | --- | ÅKER RESP. ÄNG OCH SANKMARK |
| --- | BOSTADSHUS RESP. UTHUS | --- | LÖVTRÄD |
| --- | KARTERAT EFTER TAKKONTUREN | --- | POLYGONPUNKT |
| --- | BOSTADSHUS RESP. UTHUS | --- | RUTNÄTPUNKT |
| --- | KARTERAT EFTER HUSLIVET | --- | FASTÄLLD HÖJD |
| --- | STAKET | --- | AVVÄGD HÖJD |
| --- | STÖDMUR | --- | HÖJDKURVOR |
| --- | STENMUR | --- | |
| --- | DIKE, VATTENDRAG | --- | |

- S SAMFÄLLIGHET
- ga GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- lr LEDNINGSRÄTT

KOORDINATSYSTEM I PLAN: TÖREBODA LOKALA
 I HÖJD: RH 00
 MÄTKLASS II
 DNR R4 525 86 5
 FASTIGHETSGRÄNSVISNING 1986-01-28

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
 DEN 23 FEBRUARI 1987 55

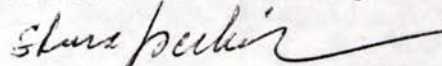
STURE BERTILSON
 ORDFÖRANDE

TÖREBODA CENTRALORT
GASTORP 6:1 M FL
 TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
 Beslut 1987-08-10 betyg 9

På tjänstens vägnar
 Sigmund Gerzén
 Sigmund Gerzén

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 23 februari 1987 § 5.



Sture Bertilsson
ordförande

Töreboda Centralort

GASTORP 6:1 M FL

Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Stadsplanekarta Skala 1:1000
Stadsplanebestämmelser
Beskrivning

Till planförslaget hör följande bilagor

Grundkarta Skala 1:1000
Fastighetsförteckning
VA-utredning

2. PLANDATA

Planförslaget omfattar kvarteret Katten samt norra delen av kvarteret Hunden i tätortens nordligaste del och har en areal av 2,6 hektar.

3. PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande stadsplan

Stadsplanen för Kårtorpsområdet fastställdes den 21 december 1978 och har nu genomförts i områdets södra och västra delar.

3.2 Befintliga förhållanden

Inom det nu aktuella området har tomtindelning och utbyggnad av gator skett i enlighet med fastställd plan på mark som ägs av kommunen. Kommunen har nu också förvärvat fastigheten Gastorp 6:2. Fastighe-

tens bostadsbyggnad har inordnats i stadsplanen och Lantmannagatan skall enligt stadsplanen anslutas till befintlig enskild väg (R 80 U) med statsbidrag norr om planområdet.

På fastigheten finns ett värdefullt bestånd av vackra väl uppvuxna lövträd. Fortsatt utbyggnad av Lantmannagatan i enlighet med stadsplanen skulle innebära att större delen av trädbeståndet måste fällas. Övriga delar av planområdet utgörs av i stort sett plan åkermark.

Planområdet avgränsas i väster av ett större kraftledningsstråk.

3.3 Syfte

Föreliggande planförslag syftar till en omfördelning av kvartersmark och gator, som gör det möjligt att använda området kring bostadshuset på Gastorp 6:2 för bebyggelse med flerbostadshus, samt att bevara det värdefulla lövträdsbeståndet på fastigheten. Det befintliga bostadshuset kan ev, inordnas i nämnda bebyggelse.

4. PLANFÖRSLAG

Förslaget redovisas på grundkarta i skala 1:1000, som upprättats i januari 1986 av distriktslantmätare Knut Jacobsson och ingenjör Anders Höglund i Mariestads Lantmäteridistrikt. Kartan har framställts genom kopiering och komplettering av primärkartan.

4.1 Gator, kommunikation

Lantmannagatan föreslås avslutas med en vändplats c:a 25 meter söder om huvudbyggnaden på fastigheten Gastorp 6:2. I stället föreslås Stallgatan anslutas till den befintliga vägen norr om planområdet. I Loftgatans förlängning föreslås en gångväg genom kv Katten. Utfartsreglering i kvartersgränsen utefter Lantmannagatan föreslås upphöra norr om Ladugårdsgatans anslutning.

Genom avkortningen av Lantmannagatan samt omfördelning av annan mark för allmän plats kan c:a 750 m² tillföras angränsande tomtmark.

4.2 Bebyggelse

I anslutning till den befintliga huvudbyggnaden på Gastorp 6:2 föreslås ett tomtområde med en areal av

2650 m² för bostadsbebyggelse. Den föreslagna byggnadsrätten på området medger en bruttoarea av 800 m², vilket ger utrymme för 6-8 lägenheter i flerbostadshus. Inom övriga delar av området väster om Loftgatan föreslås dessutom 8700 m² tomtmark bibehållas för bostadsändamål. Här kan inrymmas 9 tomter för friliggande småhus. Enligt den skyddsrumspan som upprättats, skall 158 skyddsrumspplatser anordnas inom området närmast söder om Ladugårdsgatan.

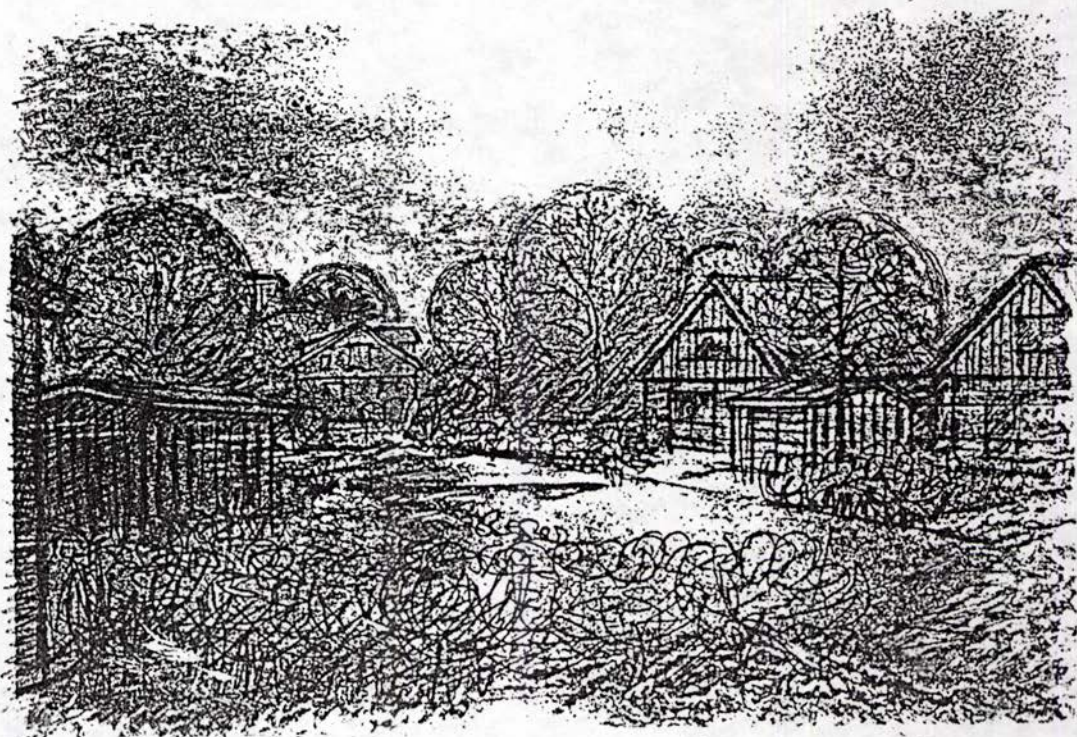
4.3 Friytor

Föreslaget område för flerbostadshus består till minst två tredjedelar av friyta som också innefattar befintliga bestånd av värdefulla lövträd. Inom föreslagen tomtmark för småhus består tre fjärdedelar av friyta.

4.4 Teknisk service

Någon utbyggnad av gator och ledningar har inte skett inom det nu aktuella området. Den föreslagna ändringen innebär en kostnadsbesparing i dessa hänseenden.

I övrigt hänvisas till utredning som utförts av byggnadskontoret.



5. PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av gator och allmänna ledningar, samt fastighetsreglering kommer att ske genom kommunens försorg.

Tomterna kommer att försälgas för bebyggande i privat regi.

6. SAMRÅD

Under planarbetets bedrivande har samråd skett med berörda markägare, kommunala styrelser och nämnder samt med distriktslantmätaren. I samband härmed har framkommit att föreslaget tomtområde kring befintlig huvudbyggnad på Gastorp 6:2 lämpligast användes för bostäder. Fördelarna har bedömts uppväga ev nackdelar med den föreslagna trafikföringen.

Synpunkter som framförts vid samråd med länsstyrelsen har kunnat beaktas.

Upprättat i september 1986

Björn Hansen
Stadsarkitekt

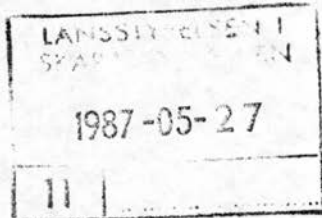
Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-08-10 betygar

På länstiens vägnar

Sigvard Gertzén



Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
den 23 februari 1987 § 5.

Sture Bertilson
Sture Bertilson
ordförande

Töreboda centralort
GASTORP 6:1 M FL
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av stadsplan

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i mer än en tomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större areal än 250 m². Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- 3 mom Uthus får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i september 1986

Björn Hansen
Björn Hansen
Stadsarkitekt

Per Arne Balkhammar
Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län

Beslut 1987-08-10 betygar

På länstings vägnar.

Sigvard Gertzén
Sigvard Gertzén

Lantmäteriet

§ 54

Dnr 35/91

Litt 313

Angående förgårdsmark inom kv Fåret

Byggnadsnämnden har i tidigare beslut minskat förgårdsmark mot genomfartsgator från 10 meter till 8 meter inom fastställd stadsplan för Kårtorpsområdet.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bekräfta att den berörda reduceringen av förgårdsmark skall gälla även inom nuvarande bygglagstiftning (PBL).