

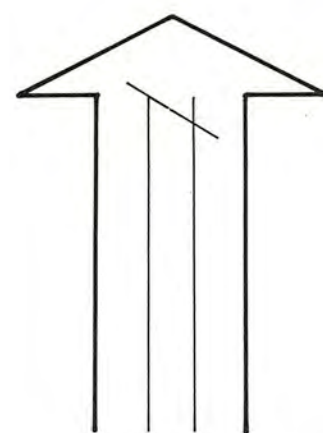
GRUNDKARTA
FÖR BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV MOHOLMS SAMHÄLLE,
KRABBÄNGEN 1:91 I MO REGISTEROMRÅDE,
GNET LILLA 2:53 I HJÄLSTADS REGISTEROMRÅDE
M FL FASTIGHETER, TÖREBODA KOMMUN

UPPRÄTTAD GENOM UTVIDGNING OCH KOMPLETTERING
AV ÄLDRE GRUNDKARTA I AUGUSTI 1975

J. Söderpalm *Anders Höglund*
I SÖDERPALM ANDERS HÖGLUND
DISTRIKTSLAMTMÄTARE INGENJÖR

GRUNDKARTAN REVIDERAD I JANUARI 1981 AV
MARIESTADS LANTMÄTERIDISTRIKT

Knut Jacobson *Anders Höglund*
KNUT JACOBSSON ANDERS HÖGLUND
DISTRIKTSLAMTMÄTARE INGENJÖR



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
---	OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
---	BESTÄMMELESGRÄNS
---	REGISTEROMRÅDESGRÄNS
---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	SERVITUTSGRÄNS
---	BYGGNADER KARTERADE EFTER HUSLIV
---	STAKET
---	STÖDMUR
---	HÄCK
---	VÄG
---	DIKE
---	BERG I DAGEN
---	JÄRNVÄGSSPÅR
---	BRUNN
---	POLYGONPUNKT
---	KRAFTLEDNINGAR
---	HÖJDKURVOR
---	RUTNÄTSPUNKT

SKALA 1:2000
0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter

HÖJDSYSTEM: RIKETS 1900
KOORDINATSYSTEM: 2,5 GON W 64,65
MÄTKLASS III
DNR R4 96/75, 629 80 8

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1976-11-30, 1981-01-29

MOHOLMS TÄRTORT KRABBÄNGSOMRÅDET

TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTÖKNING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT I MARS 1982

Björn Hansen
BJÖRN HANSEN
STADSARKITEKT

Per Arne Balkhammar
PER ARNE BALKHAMMAR
ARKITEKT SÄR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA
A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FAST-STÄLLELSEOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELESGRÄNS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK PÄRK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

SPECIALOMRÅDE

- Es TRANSFORMATORSTATION

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÅENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- O KÄLLARLÖSA HUS
- UTFARTSFÖRBUD. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut

D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJE
- FÖRESLAGEN BYGGNAD

TILLAGG TILL PLANBESTÄMMELSENA
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 5 år med början 1994-06-29
Antagen av KF 1994 05 30 LAGA KRAFT 1994 06 29

Tillhör Skaraborgs län
beslut den 11.2.1982 betyg

På kommunens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert

Fastställt enligt kommunens lagkraft-
vunna resolution den 11.2.
1982 betyg
Antagen den 9.3.1983
Georg Hergert

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 29 NOVEMBER 1982 § 7

Sture Bertilsson
STURE BERTILSSON
ORDFÖRANDE

MOHOLMS TÄRTORT KRABBÄNGSOMRÅDET

TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE MED ORIGINAL ET BETYGAS

Barbro Lindqvist
BARBRO LINDQVIST

Följande länstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 11. 2. 1983 bekräftar

På ordförandes namn
Georg Hergert
Georg Hergert

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
den 29 november 1982 § 7

Sture Bertilsson
Sture Bertilsson
Ordförande

Moholm (78)

Moholms tätort
KRABBÄNGSOMRÅDET
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

1 HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta	Skala 1:2000
Byggnadsplanebestämmelser	
Beskrivning	
VA-utredning	
Grundkarta	Skala 1:2000
Fastighetsförteckning	

2 PLANDATA

Det nu aktuella planområdet ligger i tätortens nordvästra del och omfattar en areal av 8,25 hektar.

3 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

För planområdets sydligaste del samt angränsande bebyggelse söder om planområdet gäller byggnadsplan, som fastställdes 1 december 1967. För planområdets östligaste del samt angränsande bebyggelse öster om planområdet gäller en planändring, som fastställdes den 17 september 1970.

3.2 Befintliga förhållanden

Området är i huvudsak svagt kuperat. De högst belägna partierna ligger i områdets östra del, c:a 5 m. högre än markytan i övrigt. Här förekommer också berg i dagen samt lösa block. I områdets lägre belägna delar ligger grundvattnet för nära markytan för att hus med källare ska kunna medges.

Områdets västra del består av omväxlande ängs- och hagmark med partier av uppvuxen björk- och aspvegetation. I områdets östra del utgörs skogsvegetationen av barrträd.

Planområdet är obebyggt med undantag för tre tomter vid Norra vägen i områdets södra del samt en fastighet vid Vallavägen i områdets östra del.

Angränsande bebyggelse öster och söder om planområdet består huvudsakligen av småhusbebyggelse av varierande ålder. Inom området söder om planområdet finns dessutom ålderdomshem och pensionärsbostäder.

Planområdets södra del nås från Norra vägen, som utbyggts fram till ålderdomshemmet. Möjligheten att nå planområdet från Vallavägen har väsentligt underlättats sedan en kraftledning som passerat området samt en transformatorstation vid Vallavägen borttagits.

Genom planområdets östra del passerar en högspänningsledning tillhörande Nykvarn-Tidan Kraft AB. Norr och väster om planområdet begränsas vidare utbyggnad av bostäder av högspänningsledningar tillhörande Gullspångs Kraft AB.

Obebyggd mark inom planområdet ägs av kommunen.

3.3 Kommunala beslut

Syftet med föreliggande planförslag är att tillskapa tomtmark för bebyggelse med friliggande småhus. Bifogad översiktskarta redovisar nuvarande markanvändning inom tätorten samt framtida användning enligt gällande detaljplaner. Av kartan framgår också omfattningen av föreliggande detaljplaneförslag, samt anslutning till befintliga huvudvägar.

Enligt ett tidigare upprättat planförslag avsågs tillkommande bebyggelse norr om den befintliga nås från Norra vägen via en tillfartsväg mellan fastigheterna Krabbängen 1:144 och 1:145. Förslaget fördes inte till fastställelse, beroende bl.a. på protester från berörda fastighetsägare.

Alternativa möjligheter att nå området från Vallavägen resp. samfällad väg väster om planområdet har undersökts. Ett förslag med anslutning från Vallavägen har förordats av planeringsberedningen.

Vid samråd med länsstyrelsen har planenheten och vägförvaltningen föreslagit anslutning till området även från samfällad väg väster om planområdet. Härigenom kan alternativa möjligheter erbjudas för trafik till resmål utanför tätorter utan att ytterligare belasta korsningen vid Vallavägens anslutning till väg 201 i tätortens centrala del.

4 PLANFÖRSLAG

Föreliggande förslag till byggnadsplan redovisas på grundkarta i skala 1:2000. Grundkartan har upprättats i augusti 1975 av distr.lantm. I. Söderpalm och ing. Anders Höglund genom utvidgning och komplettering av äldre grundkarta. Den har sedan reviderats i januari 1981 av distr.lantm. Knut Jacobson och ing. Anders Höglund vid Mariestads lantmäteridistrikt.

4.1 Vägar, trafik

Föreslagna bebyggelseområden kan nås via en öst-västlig uppsamlingsväg, som föreslås anslutas till Vallavägen omedelbart söder om fastigheten Krabbängen 1:100. Härigenom kan Norra vägens nuvarande avslutning vid ålderdomshemmet bibehållas. I planområdets västra del föreslås uppsamlingsvägen passera genom södra delen av fastigheten Krabbängen 1:9 och därefter anslutas till samfällid väg väster om planområdet.

Av trafiksäkerhetsskäl föreslås utfartsreglering i områdesgränser utefter uppsamlingsvägen. Härigenom kan tomtutfarter styras till anslutande lokalvägar. Tomtutfarter från föreslagen bostadsmark på vägens södra sida föreslås samordnas parvis.

För uppsamlingsvägar redovisas en vägbredd av 8,0 m, vilket medger utrymme för gångbana utefter vägens ena sida. Lokalvägar föreslås få en bredd av 7,0 m.

Vid avgränsningen av föreslagen bostadsmark har hänsyn tagits till möjligheten att bibehålla befintlig gångstig i skogsområdet i östra delen av planområdet. Utrymme har också reserverats för gångvägsförbindelse mot tätortens centrala del.

Fastigheternas behov av biluppställningsplatser skall tillgodoses på tomtmark.

4.2 Bebyggelse

Föreslagen byggnadsmark avses användas för friliggande småhus. Planförslaget medger ett tillskott av 4,5 hektar tomtmark. I planområdet ingår också 0,5 hektar befintlig tomtmark. Inom föreslagen tomtmark kan inrymmas sammanlagt 48 tomter med en genomsnittlig areal av 930 m²/tomt.

Tillgång till butiksservice kan erbjudas c:a 400 meter sydost om planområdet där tätortens centrumfunktioner är belägna. Centralskolan ligger i tätortens östligaste del, c:a 800 m. från planområdet.

4.3 Friytor

Utöver friytor på tomtmark föreslås allmänplatsmark med utrymme för mindre lektytor reserveras i nära anslutning till bebyggelseområden. I planområdets nordöstra del föreslås en betydande del

av barrskogsområdet reserveras som parkmark. I planområdets centrala del redovisas utrymme för en lekplats samt en mindre bollplan. Sistnämnda grönområden kan lätt nås från befintlig gångstig samt föreslagna reservat för gångvägar. Med undantag för bollplan och lekplatser avses föreslagna grönområden bevaras som naturområden så långt detta är möjligt.

Föreslagna bestämmelser medger att tomtmark, där det bedöms lämpligt utnyttjas för bebyggelse med pensionärsbostäder.

4.4 Teknisk försörjning

Uppvärmning avses ske individuellt för varje fastighet.

I nära anslutning till befintlig kraftledning i planområdets östra del föreslås ett område reserveras för transformatorkiosk.

Beträffande ledningar för vatten och avlopp hänvisas till särskild utredning som utföres av kommunens byggnadskontor.

Med hänsyn till markförhållanden, ledningsdjup etc. kan endast källarlösa byggnader medges inom det nu aktuella området.

5 GENOMFÖRANDE

Tomtmark kommer att ställas till förfogande genom kommunens försorg i enlighet med upprättat bostadsförsörjningsprogram.

Utbyggnad avses ske etappvis från Vallavägen varvid första utbyggnadsetappen kommer att omfatta området mellan Vallavägen och Nykvarn-Tidans kraftledning. Moholms vägförening är huvudman för utbyggnad och underhåll av vägar i tätorten.

6 SAMRÅD

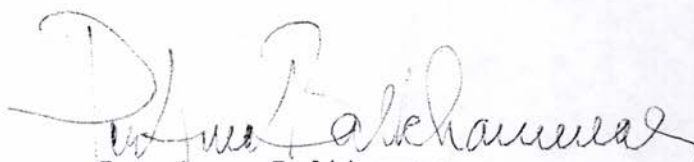
Ansatsksamråd beträffande lokalisering och omfattning har skett med planenheten.

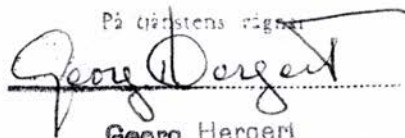
Samråd har också bedrivits emd kommunala styrelser och nämnder samt med vägföreningen och berörda markägare. De synpunkter som härvid framförts har i allt väsentligt kunnat beaktas.

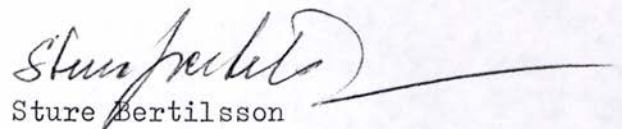
Vid samråd med länsstyrelsen har planenheten och vägförvaltningen framfört att hänsyn borde tas till att en betydande andel av trafiken till resmål utanför tätorten är riktad mot väster. Detta har kunnat beaktas genom att Hjälstadvägen föreslås kunna nås via samfällad väg väster om planområdet.

Upprättat i mars 1982


Björn Hansen
Stadsarkitekt


Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

På tjänstens riktiga

Georg Hergert


Sture Bertilsson
Ordförande

Möholms
(78)

Möholms tätort
KRABBÄNGSOMRÅDET
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utökning av byggnadsplan

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel.

2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får inte uppta större byggnadsarea än 250 kvadratmeter. Uthus får ej uppta större area än 50 kvadratmeter.

3 mom. På med F betecknat område får boningsrum inte inredas i gårdsbyggnad.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter, och uthus inte till större höjd än 2,5 meter.

3 mom. Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.

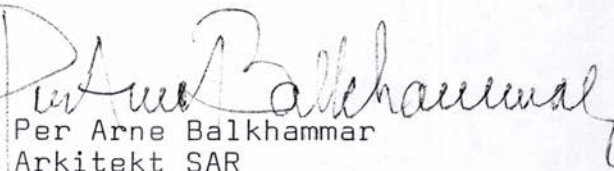
6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i mars 1982



Björn Hansen
Stadsarkitekt



Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR