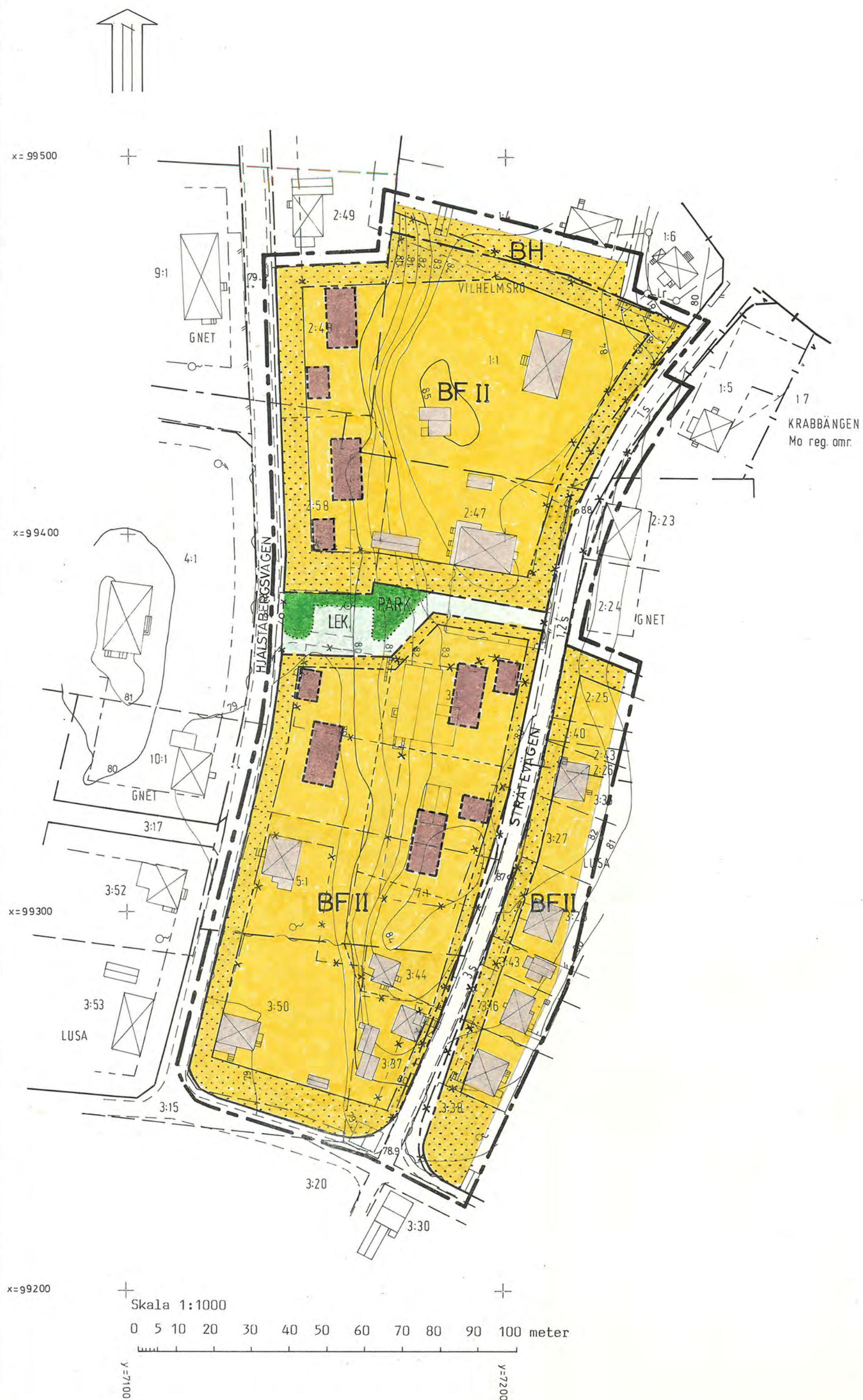




GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV MOHOLMS SAMHÄLLE
GNET 3:1 OCH 7:1 MFL FASTIGHETER
I HJÄLSTADS REGISTEROMRÅDE,
TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN
UPPRÄTTAD AV MARIESTADS LANTMÄTERIDISTRIKT
I AUGUSTI 1978 GENOM KOPIERING OCH NYMÄTNING

Knut Jacobson
KNUT JACOBSSON
DISTRIKTLANTMÄTARE

Anders Höglund
ANDERS HÖGLUND
INGENJÖR

Koordinatsystem i plan: Rikets 2,5 gon V 1938
i höjd: Lokalt för Moholm
Mätklass III
Byggnaderna karterade efter huslivet
Dnr R4 261/77
Senaste fastighetsredovisning 1978-08-07

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | — | — Annan registerområdesgräns
- — — — — Traktgräns
- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Byggnadsmarks- och annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Byggnadsmarks- och annan områdesgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- — — — — Bestämelsegräns
- — — — — Staket
- — — — — Häck
- — — — — Stödmur
- — — — — Stenmur
- — — — — Väg
- — — — — Bostadshus resp uthus
- — — — — Höjdkurvor
- — — — — Brunn
- — — — — Rutnätspunkt
- — — — — Avvägd höjd
- — — — — Polygonpunkt

ÄNTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I TÖREBODA
KOMMUN 1981-02-23 § 27 BETYGAR:

Karl Karlsson
KARL KARLSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

KOPIANS ÖVERENSSTÄMMELSE
MED ORIGNALET BETYGAS

Barbro Lindqvist

Genom laga kraftvunnet beslut den
13 maj 1981 fastställdes
Kommunstyrelsen i Skaraborgs län denna karta förklarad
liggjord
byggnadsplan; betyg

Georg Hergert

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSENA
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 5 år med början 1994-06-29
Antagen av KF 1994 05 30 LAGA KRAFT 1994 06 29

MOHOLMS TÄTORT
GNET 3:1, 7:1 M.FL. FASTIGHETER
TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1980

Björn Hansen
BJÖRN HANSEN
STADSARKITEKT

Per Arne Balkhammar
PER ARNE BALKHAMMAR
ARKITEKT SAR

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESGRÄNS
- — — — — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- * — * — GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ OMRÅDESGRÄNS
- — — — — GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- * — * — GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- — — — — BESTÄMMESEGRÄNS
- — — — — OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- — — — — VÄGMARK
- — — — — PARK

BYGGNADSMARK

- — — — — B BOSTÄDER
- — — — — BH BOSTÄDER O HANDEL

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

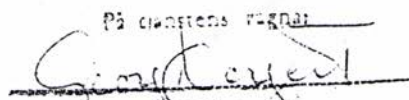
- — — — — MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- — — — — II ANTAL VÅNINGAR
- — — — — F FRISTÅENDE HUS

D ILLUSTRATIONER

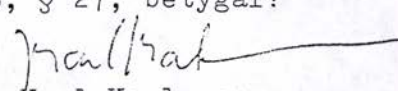
- — — — — ILLUSTRATIONSLINJER

MOHOLMS TÄTORT
GNET 3:1, 7:1 M.FL. FASTIGHETER
TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN

6.
Tillhör länsskyddsinspektörens Skaraborgs län
beslut den 13.5.1981 betygar

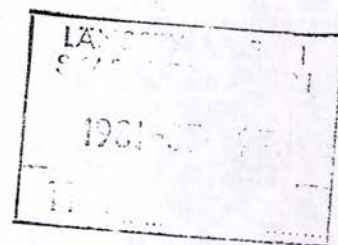
På tjänstens vägnar

Georg Hergert

Antaget av kommunfullmäktige i Töreboda
kommun 1981-02-23, § 27, betygar:


Karl Karlsson
kommunfullmäktiges ordförande

MOHOLMS TÄTORT
GNET 3:1, 7:1 m. fl. fastigheter
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring av byggnadsplan



B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Plankarta	Skala 1:1000
Byggnadsplanebestämmelser	
Beskrivning	
VA-utredning	
Grundkarta	Skala 1:1000
Fastighetsförteckning	

2. PLANDATA

Planområdet ligger i tätortens södra del, omedelbart söder om allmänna vägen 201, och omfattar en areal av 2,1 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

Enligt gällande byggnadsplan, som fastställdes den 3 februari 1965, skall områdets centrala del användas för småindustri. Sedan verksamheten vid ifrågavarande företag upphört har bebyggelsen lämnats att förfalla och har numera borttagits.

3.2 Kommunala beslut

Syftet med föreliggande förslag till planändring är i första hand att tillskapa tomter för bostäder. I samband härmed skall en förbättring av Strätevägens standard möjliggöras genom breddning och profilförbättring.

3.3 Befintliga förhållanden

Större delen av planområdet ligger på en höjdrygg i nord-sydlig riktning. Nivåskillnaden inom planområdet uppgår som mest till c:a 5 m. Inom höjdryggens högre partier går berget i dagen. Inom den obebyggda delen av västersluttningen finns uppvuxen trädvegetation av barr- och lövträd.

Den befintliga bebyggelsen utgörs av enfamiljsbostäder av varierande ålder. Inom planområdet finns f.n. 10 bostadshus.

Bebyggelsen nås från befintliga vägar. Den östra av dessa, Strätevägen, är i dåligt skick och i behov av breddning och upprustning.

Den mark, som tidigare använts för småindustri, har kommunen förvärvat. I övrigt är fastigheterna inom planområdet i privat ägo.

4. PLANFÖRSLAG

Planförslaget redovisas på grundkarta i skala 1:1000. Kartan har upprättats i augusti 1978 av distriktslantmätare Knut Jacobson och ingenjör Anders Höglund vid Mariestads lantmäteridistrikt.

4.1 Bebyggelse

Större delen av den mark, som använts för industri föreslås i stället användas till tomtmark för bostadsändamål. Härigenom kan tre nya bostadstomter tillskapas. Dessutom kan tomtområdet för fastigheten Lusa 3:44 utökas.

I planområdets norra del föreslås områdesgränser mellan bostadsändamål respektive handel och bostäder justeras till överensstämmelse med befintlig fastighetsgräns.

4.2 Vägar, trafik

Sträckning och profil för Strätevägen har utformats i samarbete med ingenjör Evert Andersson vid fastighetsbildningsmyndighetens specialenhet i Mariestads lantmäteridistrikt.

I Strätevägens södra del föreslås fastighetsintrång huvudsakligen ske på vägens östra sida. Den föreslagna höjningen av vägbanan medför också en del utfyllnader på tomtmark.

I vägsträckningens mellersta del föreslås breddningen ske på vägens västra sida. Genom att vägbanan här avses sänkas kommer infartsförhållandena att förbättras för fastigheterna på vägens östra sida.

I vägsträckans norra del har sträckningen valts så att befintlig mur kan bibehållas och upprustas inom fastigheten Vilhelmsro 1:1. Detta medför visst intrång på fastigheterna vid vägens östra sida. Utfarter från fastigheterna Gnet 2:47 och Vilhelmsro 1:1 mot Strätevägen föreslås kunna samordnas i anslutning till den gemensamma gränsen mellan nämnda fastigheter.

Behovet av parkeringsplatser skall tillgodoses på tomtmark med 2 bilplatser/tomt.

4.3 Friytor

Utöver tillgängliga friytor på tomtmark föreslås utrymme för en mindre lekplats i anslutning till en gångvägspassage genom områdets centrala del mellan Strätevägen och Hjälsbergsvägen.

4.4 Immissioner

Den föreslagna bostadsbebyggelsen ligger inom ett avstånd av 50-60 m från den närbelägna stambanan öster om planområdet.

Trafikbuller från järnvägen bedöms dock dämpas av befintlig bebyggelse och vegetation inom området närmast järnvägen.

4.5 Teknisk försörjning

Utredning beträffande ledningar för vatten och avlopp utföres av byggnadskontoret i Töreboda kommun.

5. PLANGENOMFÖRANDE

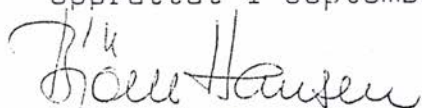
En förbättring av Strätevägen är angelägen och kommer att utföras 1980-81 genom vägföreningens försorg. Statsbidrag till ombyggnadsarbetet har sökts och beviljats.

6. SAMRÅD

Samråd har under planarbetet skett med kommunala styrelser och nämnder, samt med fastighetsbildningsmyndigheten och berörda markägare.

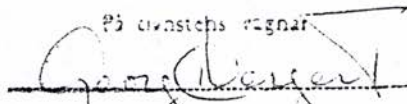
De synpunkter som framförts härvid samt vid samråd med länsstyrelsen har i allt väsentligt kunnat beaktas.

Upprättat i september 1980.

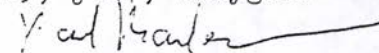

Björn Hansen
Stadsarkitekt


Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

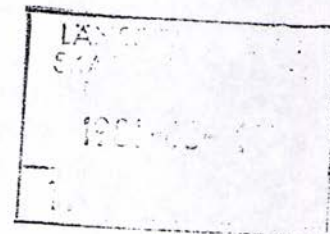
Tillhör Västerbottens län
beslut den 12.5.1981 betygar

På värdens vägnar

Georg Hergert

Antaget av kommunfullmäktige i Töreboda
kommun 1981-02-23, § 27, betygar:


Karl Karlsson
kommunfullmäktiges ordförande

MOHOLMS TÄTORT
GNET 3:1, 7:1 m. fl. fastigheter
Töreboda kommun, Skaraborgs län



Förslag till ändring av byggnadsplan

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats inte ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

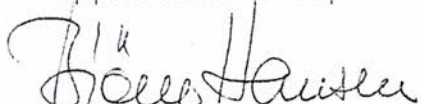
5 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- 2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 3 mom Uthus eller andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 40 kvadratmeter.
- 4 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får vind inte inredas.
- 2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter, och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

Upprättat i september 1980


Björn Hansen
Stadsarkitekt


Per Arne Balkhammar
Arkitekt SAR