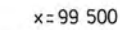


Handwritten signature: *Hand*



John Hansen

byggnadsplan; betygat

Georg Hergert

Georg Hergert

MO 25:2 m.fl. FASTIGHETER
MOHOLMS TÄRTORT, TÖREBODA KOMMUN.
SKARABORGS LÄN.

Karl Karlsson
kommunfullmäktiges ordförande



MO 25:2 M.FL. FASTIGHETER

Moholms tätort, Töreboda kommun
Skaraborgs län

Förslag till ändring av byggnadsplan.

B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Plankarta	Skala 1:1000
Planbestämmelser	
Beskrivning	
Grundkarta	Skala 1:1000
Fastighetsförteckning	

2. PLANDATA

Planområdet ligger i tätortens östra del och omfattar en areal av 0,97 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande byggnadsplan för planområdet fastställdes den 3 februari 1965. Omedelbart väster om planområdet har planändring fastställts den 12 juni 1968.

Den grönyta, som reserverats mellan vägområde och byggnadsmark bedöms inte ha nämnvärd effekt som buffertzona mellan idrottsplats och bostäder. Den bedöms inte heller behöva tas i anspråk för vägutbyggnad. Verksamheten inom angränsande idrottsområde bedöms inte som nämnvärt störande för bostadsbebyggelsen.

Den snävt avgränsade byggnadsrätten gör det svårt att bebygga fastigheten Mo 25:2. Tomten, som ägs av kommunen har därför inhägnats och iordningställt till lekplats.

4. PLANFÖRSLAG

Med hänsyn till ovannämnda förutsättningar föreslås i gällande plan redovisad grönyta läggas till angränsande byggnadsmark. Härigenom förbättras också möjligheterna att bebygga fastigheten Mo 25:5, som i gällande plan har en mycket snävt begränsad byggnadsrätt.

I stället föreslås Mo 25:2, som ändå är svår att nyttja som bostadstomt, redovisas som grönområde.

Planförslaget innebär ingen utökning av områdets exploatering, och inte heller någon ändring av gällande bestämmelser för bebyggelsens utformning.

5. SAMRÅD

Samråd har skett med berörda markägare, kommunala styrelser och nämnder, samt med länsstyrelsen. Framförda synpunkter har beaktats.

Upprättat i mars 1978

Björn Hansen
Björn Hansen
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens Skaraborgs län
beslut den 21.12.1978 otygar

På tjänstens ragnar

Georg Hergert
Georg Hergert

MO 25:2 M.FL. FASTIGHETER

Moholms tätort, Töreboda kommun
Skaraborgs län.



Förslag till ändring av byggnadsplan.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte be-
byggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppförs fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus får ej uppta större sammanlagd yta än 70 kvadratmeter.
- 3 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boplingsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,4 meter, och uthus inte till större höjd än 2,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Upprättat i mars 1978

Björn Hansen
Björn Hansen
Stadsarkitekt

Fyllnadsstyrelsens Skaraborgs län
beslut den 21.12.1978 oertryg

På tjänstens vägnar

Georg Hergert
Georg Hergert