

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR MOHOLMS SAMHÄLLE

I MOHOLMS KOMMUN, SKARABORGS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1966 AV

Johan Hedlund
JOHAN HEDLUND
LANTMÄTARE

Reviderat i juli 1966

Skala 1:2000

Sammanträngningen kan i skärven mellan borden
medföra mindre otydligheter och fel i kartbilden.

BETECKNINGAR Å GRUNDKARTAN

- SOCKENGRÄNS
- GRÄNS FÖR FASTIGHET EL. SAMFÄLLIGHET
- VÄG MED RESP. UTAN SIDOUTRYMMEN
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ELEKTRISK HÖGSPÄNNINGSLEDNING MED INMÄTTA STÖD
- STÖDMUR, TERASSMUR
- STENMUR
- STAKET
- HÄCK
- DIKE
- NUVARANDE HÖJD Å CATA EL. VÄG
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER NOLLPLAN
- BOMINGSHUS RESP. UTHUS, FABRIKSBYGGNAD EL. DYL.
- KÄLLA, BRUNN
- PUNKT I RUTNÄT
- 15 POLYGONPUNKT

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- VÄG- BYGGNADSPLAN- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÄDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL SOM EJ FÅR GENOMBRYTAS)
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- GÄLLANDE BEGRÄNSNINGSLINJE AVSEDD ATT UTGÅ

OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- BF' OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

SPECIALOMRÅDE

- AV OMRÅDE FÖR VATTENVERK, VATTENTORN ELLER AVLOPPSRUMSTATION

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR BYGGNAD UNDER MARKPLANET
- U MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- P FÖRSLAGEN PARKERING, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

Tillhör Moholms kommunfullmäktiges
beslut den 28 okt. 1966 § 27, betygar:
Roland Gustafsson
Kommunfullmäktiges vice ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 1 december 1967; betygar
På tjänstens vägnar:
Bengt Sjögren

Fastställt enligt länsstyrelsens laga-
kraftfulla resolution den 1 dec. 1967;
betygar Mariestads länskansliet
den 8 januari 1968.
På tjänstens vägnar:
Bengt Sjögren

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSENA
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 5 år med början 1994-06-29
Antagen av KF 1994 05 30 LAGA KRAFT 1994 06 29

Kopierat från original i
Stockholm den 23/3/68
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
G. Lundberg

GRUNDKARTAN HAR UPPRÄTTATS AV MARIESTADS LANTMÄTERIDISTRIKT,
LANTMÄTARE TORSTEN LINDSKOG, ÅR 1963 GENOM UTVIDGNING OCH
KOMPLETTERING AV ÄLDRE GRUNDKARTA.

Avskrift

IIIIG2 31 66.

Moholm (Moholm)

LA 1967-10-28
1967-10-28

-1.51-1967

191/67

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Moholms kommun den 28 oktober 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Moholms samhälle i Moholms kommun. Förslaget har angivits på en av lantmätaren Johan Hedlund år 1966 upprättad sedermera reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning.

Kartan skall förSES med bevis om fastställelsen och beskrivningen och bestämmelserna med bevis att de tillhör länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot fastställelsen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall inges till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor härfter.

Mariestad i landskansliet den 1 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Paulsson

Bengt Sjögren

Rätt avskrivet betygar
Enligt uppdrag

Kerstin Jansson
Kerstin Jansson

Länsarkitekten.

67-1 2-0 1

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Moholms samhälle i Moholms kommun och Skarabergs län.

För samhället finnes byggnadsplan, omfattande samhällets östra och södra delar, vilken enligt uppgift från länsstyrelsen nyligen fastställets. För norra delen av samhället, vilken undantogs vid fastställelsen av förenämnda plan, gäller byggnadsplanen, fastställda den 30/12 1937 och 10/11 1948. Denna del har vid förstnämnda fastställelse belagts med byggnadsförbud i avvaktan på byggnadsplaneändring för området.

En ifrågasvarande byggnadsplane förslag innebär ett fullföljande av den planrevidering, som inleddes vid införlivningen av Moholms municipalsamhälle med Moholms kommun. Vidare utgör den ett led i saneringen av Gnetområdet i samhällets västra del och därmed sammanhängande planering för exploatering av mellanliggande område, den s.k. Krabbängskogen.

Planförhållandena i denna del av samhället var vid denna planerings påbörjande åren 1960 - 1961 beroende av främst nedläggningen av Moholms Mariestadsbanan och förslaget till ny sträckning av väg 201 genom samhället, kommunens förvärv av Krabbängskogen samt vatten- och avloppsförsörjningen för samhället. Sedan numera klarlagts, att väg 201 lägges som förbifartsled norr eller söder om samhället, att vattenförsörjningen för samhället bör tillgodoses genom vattentäkt norr om Hjälstads kyrka och att avloppsaneringen för Gnetområdet bör ordnas genom bl.a. avloppspumpstation och avloppets avledande genom tryckledning via det tidigare utbyggda avloppsledningsnätet för samhället, har planarbetet ansetts kunna slutföras.

Kartunderlag för planeringen har erhållits genom utvidgning och komplettering av äldre grundkarta för samhället. Grundkartan har upprättats av Mariestads lantmäteridistrikt genom lantmätaren T. Lindsög. Fastighetsförteckningen till denna har upprättats av samma lantmäteridistrikt genom lantmätaren O. Rosenius.

Vatten- och avloppsutredningen har utförts av Ingenjörbyrån VI&K, som även medverkat vid planeringen av vägnätet.

Planområdets avgränsning har bestämts främst av av sydligast möjliga sträckning av en förbifartsled norr om samhället och dess ur skilda synpunkter lämpligaste korsning med stambanan. Avgränsningen i övrigt har skett med hänsynstagande till främst önskad bebyggelseomfattning med beaktande av bl.a. markens lämplighet härför, väg- och va-möjligheter, marktillgång, jordbruksintresset m.m.

Målsättningen för vägsystemet enligt planförslaget har bl.a. varit att i möjligaste mån söka samordna detta med lämpligt vatten- och avloppsnät samtidigt som vägarna gives en ekonomisk och för bebyggelsens utveckling förmålig sträckning. Vägnätet har i förhållande till 1937 års plan något förträtats, vilket medför ett mer ekonomiskt utnyttjande av marken. Slutligen har för att tillgodose den framtida trafikens krav föreslagits reservat för breddning av några enligt den äldre planen alltför smala vägar.

Beträffande vatten- och avloppsförhållandena kan antecknas att vattenverket för samhället avses att förläggas i västra delen av Gnetområdet. Område för framtida vattentorn reserveras på en höjd i Krabbängeskogens östra del. Avloppet öster om vattendelaren i Krabbängeskogen avses att gå i självfallsledningar till samhällets reningsverk i Stråte, medan avloppet väster därom innefattande bl.a. Gnetområdet ledes med självfall till avloppspumpstation i Gnets västra del för att därifrån tryckas upp i förstnämnda avloppsnät och därefter med självfall ledas till samhällets reningsverk. Slutligen kan i detta sammanhang antecknas att för trygghet av va-ledningars anläggning har u-områden i erforderlig utsträckning angivits i planen.

Brandskyddet torde i erforderlig mån vara tillgodesett förutom av att brandposter insättes i vattenledningarna av i planförslaget redovisade perkouråden och bebyggelseförbud.

Parkeringsbehovet tillgodoses i den mån detta inte täcks av skyldigheten för fastighetsägare att ordna parkering å egen tomt eller möjligheten till parkering å bostadsgatorna, genom ett antal parkeringsplatser i områdets centrala del, avsedda att komplettera möjligheterna i samhällets centrum enligt den tidigare i år fastställda planen. Härutöver redovisas ett par mindre parkeringsplatser i områdets västra del.

Tidigare reservat för industri öster om stambanan har i huvudsak bibehållits oförändrat vid planändringen. Det enligt 1937 års plan redovisade industriområdet omedelbart norr om den nedlagda Moholm-Mariestadsbanan har betr. dess södra del med hänsyn till bl.a. möjligheten till huvudled genom området och fördelen att utnyttja banvallen som bostadsgata befunnits lämpligare att utnyttja för bostadsbebyggelse. Enligt den översiktliga planeringen av området norr om den ev. förbifartsleden är det avsett att med utnyttjande av förlängningen av den industrigata, som nu planerats utefter järnvägsområdet, disponera området norr om förbifartsleden och väster om stambanan för ev. framtida industriell expansion. Detaljplaneringen av detta område torde lämpligen kunna anstå tills behov av ytterligare industriområden aktualiserats. Slutligen kan antecknas att utrymmet för småindustri enligt den tidigare planen har enligt detta planförslag utvidgats något.

Bostadsområdena har i huvudsak utformats som egnahemsbebyggelse, där i möjligaste mån tagits hänsyn till nuvarande bebyggelse. Inom planområdet finnes utrymme för ca 15 hyreslägenheter och 100 egnahem. Härav äro hyreslägenheterna och 65 av enfamiljsbostäderna förlagda till kommunal mark. Bebyggelsemöjligheterna inom samhället torde härigenom vara tillräcklig för standardhöjning och möjlig expansion under överskådlig tid.

Inom och intill området finnes ett flertal kraftledningar. Dessa har i möjligaste mån förlagts till parkmark och i övrigt inom byggnadsmarken givits erforderliga skyddsområden.

27 Versjon

ARNO

Ove

med

Slutligen kan antecknas att några fern- eller kulturminnen icke torde finnas inom planområdet. Betr. behov av friområden kan antecknas att en stor del av Irabäcksskogen avsatts härför vartill kommer att bebyggelseområdena har nära tillgång till strövområden såväl norrut som söderut. Slutligen kan antecknas att ett mindre område i planområdets centrala del avsatts som fritidsområde, vilket redan till en del tagits i anspråk som lekplats.

Järnvägsområdets avgränsning samt förläggningen av viaduktreservat har utarbetats i samråd med bl.a. vederbörande baningenjör.

Planförslaget har utformats i samråd med berörda statliga och kommunala myndigheter och experter. Förslaget har föredragits för markägare och andra intressenter, representanter för berörda kommunala myndigheter m.fl. vid sammanträde den 15 okt. 1964, varvid vederbörande beretts anföra synpunkter på förslaget som sedan beaktats i det fortsatta planarbetet.

För samhället finnes vägförening. Planförslaget föranleder översyn av vilka vägar u.m. som skola tillhöra vägföreningen.

Lidingö den 26 mars 1965.

Johan Hedlund

Lantmätare.

Avskriften bestyrkes:

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 1 dec. 1965; betygar

På tjänstens vägnar:

Bengt Sjögren

80

1965-12-27

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Moholms samhälle i Moholms kommun och Skaraborgs län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning

Mom.1 Byggnadsmark

1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
3. Med BjF betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske för småindustriändamål och får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.

Mom.2 Specialområde

4. Med Av betecknat område får användas endast för vattenverk, vattentorn eller avloppspumpstation.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med lokaler under gårdsplanet. Utan hinder härav får marken i begränsad omfattning överbyggas till högst en meter över gårdsplanet och endast på sätt som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med trafiksäkerhetens krav och ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av byggnadsmarken.

3 §

Särskilda bestämmelser angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar

Fråndragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

Tomtplats storlek

Å med BF eller BjF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

5 §

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1 Av tomtplats, som omfattar med BF eller BjF betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2 Å tomtplats, som omfattar med BF eller BjF betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.3 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 40 m².

6 §

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom.1 Å med BF eller BjF betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,6 meters höjd.

Mom.2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

Antal lägenheter

Å med BF eller BjF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 1 dec 1967; betygar

På tjänstens vägnar:
Bengt Sjögren

Lidingö den 30 mars 1966

Johan Hedlund
Johan Hedlund

Lantmätare

Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar