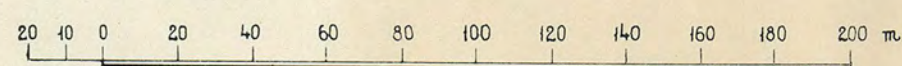


GRUNDKARTA ÖVER LAGERFORS BRUK

i Bällefors socken, Moholms kommun
av Skaraborgs län;
upprättad genom komplettering av äldre grundkarta
år 1961 av

Erik Windell
Distriktslantmätare.

Skala 1:2000.



Antaget av Kommunalfullmäktige
den 29 okt. 1963 betygar:
S. Jansson
Kom. fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län be-
slut den 29 juni 1964; betygar
På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

Fastställt enligt länsstyrelsens i Skaraborgs
län laga kraftvunna resolution den 29 juni 1964;
betygar Mariestad å landskansliet den 27 novem-
ber 1964

På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLANEN FÖR LAGERFORS BRUK UPPRÄTTAT ÅR 1961 AV

Johan Hedlund
JOHAN HEDLUND
LANTMÄTARE

BETECKNINGAR TILL BYGGNADSPLANEN GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS
- - - OMRÅDESGRÄNS
- ANNAN BESTÄMMELSGRÄNS
- ANDRA GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANtering

BYGGNADSMARK

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- BF " " BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- BO " " FRISTÅENDE ELLER KÖPLADE HUS
- BJ " " BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- J " " INDUSTRIÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDEN:

- Ra FRITIDSOMRÅDE

VATTENOMRÅDE:

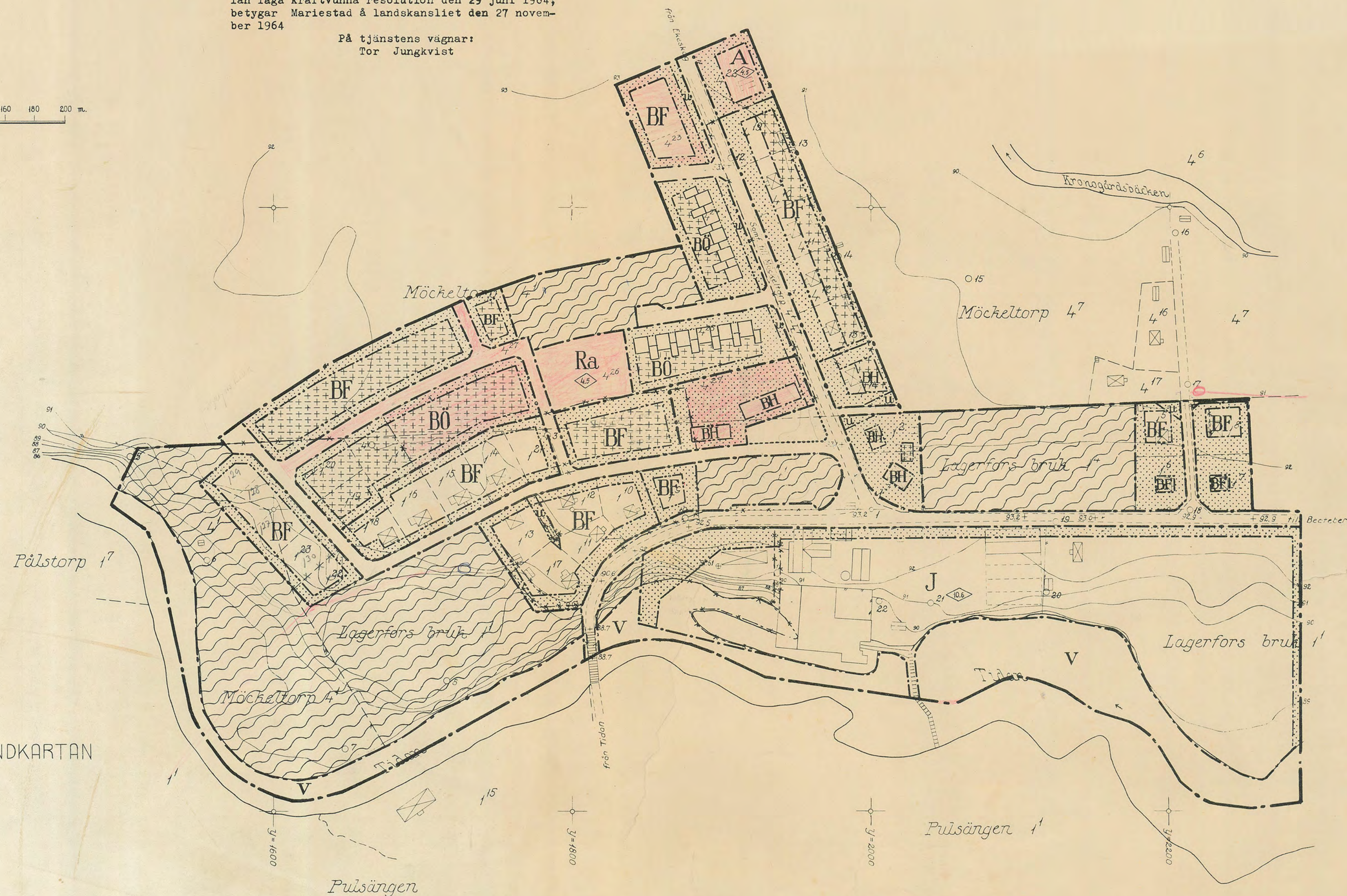
- V VATTENOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR:

- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
- MARK, SOM ENDAST FÅR BEBYGGAS MED UTHUS O.D.YL.
- MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS MED HUS MED KÄLLARE
- U MARK, TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- BYGGNADSHÖJD
- GÄLLANDE BEGRÄNSNINGSLINJE AVSEDD ATT UTGÅ

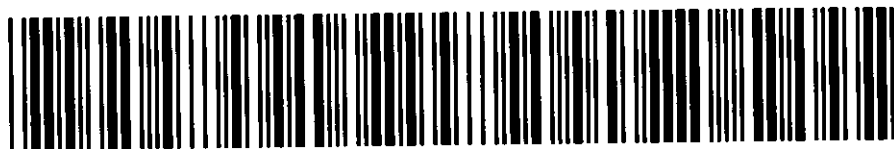
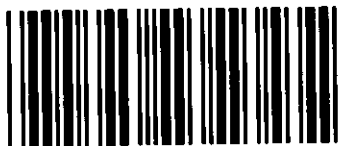
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG MED BRO
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR
- STAKET
- HÄCK
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- HÖJDFIX
- VÄGHÖJD



Förslaget har utställts den 1/2-22/2 1962
och antagits av kommunalfullmäktige den
15/6 1962.

Intygats i tjänsten:
Carleric Carlsson
Kommunalkamrer



Akt nr:
16-BÄL-302

AU\$16-B\$EL-302

Vadsbo härad

Bellefors socken

Aktnummer 302

Kartan förvaras plan S

Antal riter 5 sidor

Lpl. 265

4:114
Länsmätarämbetet
i Skaraborgs län
- 1 JUL 1964

Avskrift.

IIIG2 30 62

Resolution.

Med stöd av 108 § byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställer länsstyrelsen härigenom ett av kommunalfullmäktige i Moholms kommun den 29 oktober 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Lagerfors Bruk i Moholms kommun; sådant förslaget åskådliggjorts å en av lantmätaren Johan Hedlund, Lidingö, år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning (Bil.A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil.B).

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskrivningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma tillhöra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot fastställelse av förslaget till ändring och utvidgning av byggnadsplanen allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas inom tre veckor härefter.

Mariestad å landskansliet den 29 juni 1964.

B. Fallenius

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:
Elisabeth Kullberg

Avskrift.

Bil. A.

BESKRIVNING överförslag till revidering och utökning av byggnadsplanen för Lagerfors Bruk i Moholms kommun.

Den för samhället gällande byggnadsplanen fastställdes den 31/3 1954. Bebyggelse enligt planen utvecklades relativt snabbt under första hälften av 1950-talet men avstannade därefter kanske främst beroende på konjunkturedgång för samhällets industri, Lagerfors Bruk AB. Genom specialisering, betydande investeringar och rationaliseringar har bruket efter år 1957 starkt utvecklats, vilket bl.a. lett till allt större behov av till samhället knuten arbetskraft. Bruket och kommunen har därför nu samgått för en aktiv mark- och bostadspolitik för samhället.

Bruket har för närvarande c:a 75 anställda varav c:a 30 äro bosatta utanför 3 km-råjongen omkring arbetsplatsen. Bruket räknar med att frändeles kunna sysselsätta c:a 100 personer. För Lagerfors del innebär utvecklingen behov av c:a 30 bostäder inom samhället under de närmaste åren.

Bostadsbehovet inom samhället har tidigare tillgodosetts genom egna hem. För att möta det aktuella bostadsbehovet har det ansetts önskvärt att kombinera denna bostadsform med radhus, som uppföras på industrins och kommunens initiativ. För ändamålet bildas en stiftelse vars primära målsättning är uppförande av 11 radhus inom samhället.

Bebyggelseplanerna föranleder en ändring och utökning av byggnadsplanen för samhället. Avsikten är härvid att tillgodose bostadsbehovet under överskådlig tid samt möjliggöra erforderlig övrig bebyggelse. Sålunda avses enligt planförslaget att inom planområdet kunna uppföra ett 10-tal radhus samt ytterligare ett 30-tal egna hem. I stället för egna hem avses - om behov härav visar sig föreligga - radhus kunna uppföras i erforderlig utsträckning. Samhällets centrala del avses erhålla vidgat utrymme för handel och hantverk. Här reserveras också plats för parkering. Parkmarken mellan industrin och centrumbebyggelsen avses att iordningställas enligt upprättad detaljplan härför, transformatorstationen rivas samt den å grundkartan till nuvarande byggnadsplan upptagna kraftledningen nedläggas för att ersättas med ledning utanför samhället.

Planen har utarbetats med hänsyn tagen till teknisk-ekonomisk samt markexploateringsynpunkter för planens genomförande. Sålunda har mark med dåliga grundförhållanden i möjligaste mån undvikits för

bebyggelse. Inom vissa bebyggelseområden föreslås källarlösa hus. Vidare har planen samordnats med kommunens markexploatering samt härav initierad fastighetsbildning. I samråd med utredningsfirman för vatten och avlopp, VIAK, har va-nätet givits med hänsyn till avsedd bebyggelse ekonomiskt lämpligaste utformning och etappvisa utbyggnad. Samma är förhållandet med vä nätet inom området.

Byggnadsplanen har i övrigt endast gjorts till föremål för ett fåtal ändringar. Sålunda har vattenverkstomten infogats i planen. Vidare har för vatten- och avloppsnätet erforderliga u-områden redovisats i planen. Slutligen har industriområdet vidgats västerut. Denna utvidgning har föranletts av industrins behov av ombyggnad till kontor av bostadshus inom parkområdet intill industrin samt behov av markreservat för industriell utvidgning. Av bruket verkställda undersökningar framgår att grundförhållandena öster om nuvarande industribyggnader möjliggör fortsatt industriebebyggelse österut medan grundförhållandena västerut å landtungan i ån Tidan och närmast norr därom äro goda. Vid utformningen av industriområdet har planförfattaren i möjligaste mån sökt tillgodose närliggande bostadsbebyggelses behov av skyddsområde mot industriebyggelsen.

Planförslaget har utarbetats i samråd med utredningsfirman VIAK. I övrigt har under planarbetet erforderlig kontakt tagits med byggnadsnämnden, markägare, kommunen, Lagerfors Bruk AB, länsarkitekten, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp fastighetsbildningsmyndigheter m.fl.

Byggnadsplanebestämmelserna torde i anledning av planändringen böra kompletteras enligt bifogade förslag.

Genom samhällets nu planerade utveckling erhåller vägsystemet sådan omfattning att vägförening torde erfordras.

Lidingö den 10/10 1961.

Johan Hedlund, lantmätare

Antaget av kommunalfullmäktige den 29 oktober 1963, betygar:
Stig Jansson, kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs
län beslut den 29 juni 1964; betygar
På tjänstens vägnar:
Tor Jungkvist

Bil. B.

Förslag till BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER för ändrad och utvidgad

byggnadsplan för Lagerforsbruk, Bellefors socken och Moholms kommun.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med B betecknad mark får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt, må dock även kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 4. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som inte får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

Mom. 5. Med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.

Mom. 6. Med Ra betecknat område får endast användas som fritidsområde.

§ 2.

OMRÅDEN SOM ICKE ELLER ENDAST DELVIS FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får endast bebyggas med uthus o.d.

Mom. 3. Å med kors- och streckprickning betecknad mark får hus med källare icke uppföras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med BF eller BH betecknad mark får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med BSr betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

TO MTPLATS STORLEK

Tomtplats, som avses med bebyggande med fristående bonings-

hus, må icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS: SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom.1. Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomtplats, som omfattar med BSr betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.3. Å tomtplats, som omfattar med BF eller BSr betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.4. Å tomtplats, som omfattar med BF eller BSr betecknat område får uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL OCH BYGGNADSHÖJD SAMT INREDANDE AV VIND

Mom.1. Å med BF, BSr eller BH betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och till högst 7,5 meters höjd.

Mom.2. Å med BSiffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom.3. I hus med två våningar får vind icke inredas till bostad eller kontor.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med BF eller BSr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Lidingö den 8 februari 1963

Johan Hedlund, lantmätare

Enligt länsarkitektens yrkande härom har beteckningen BÖ ändrats till BSr.

Lidingö den 15 oktober 1963.

Antaget av kommunalfullmäktige den 29 oktober 1963, betygar
Stig Jansson, kommunalfullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 29 juni 1964; betygar

På tjänstens vägnar:

Tor Jungkvist

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Ann-Charlotte Sandberg