



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR.

GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNSLINJE SOM PÅ KARTAN RITATS 3 MM
UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
NATUR NATUROMRÅDE

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
parkering PLATS FÖR PARKERING
odling ODLINGSLOTTER FÅR UPPLÄTAS
fritid PLATS FÖR FRITIDSLOKALER
HÖGST 140 m² BYGGNADSAREA

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA PER TOMT
1 m² OVAN MARK

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLM. UNDERJORD. LEDN.

MARKENS ANORDNANDE

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING, UTFÖRANDE

I HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
fril ENDAST FRILIGGANDE HUS
v SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS
b ENDAST KÄLLARLÖSA HUS

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 10 ÅR EFTER DET PLANEN
VUNNIT LAGA KRAFT.

ANTAGEN AV KF: 24 september 1990

LAGA KRAFT: 24 oktober 1990

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KILEN 15:18 (NYBYGGARVÄGEN)
MÖRTEN 1 OCH 2 M FL
TÖREBODA TÄRT, TÖREBODA KOMMUN
SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD I DECEMBER 1989

Björn Hansen

BJÖRN HANSEN
STADSARKITEKT

PER ARNE BALKHAMMAR
ARKITEKT SAR

GRUNDKARTA
över del av KILEN 15:18
i Töreboda tätort och kommun,
Skaraborgs län.

Upprättad genom kopiering av
primärkartan 1989-II-28

Gunnar Bergström
Distriktslantmätare

BETECKNINGAR

TRAKTGRÄNS
FASTIGHETSGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS ELLER ANNAN
NYGGNAD KARTERAD EFTER TAKKONTUREN
BOSTADSHUS RESP UTHUS ELLER ANNAN
BYGGNAD KARTERAD EFTER HUSLIVET
STAKET
DIKE
HÄCK
STÖDMUR
SLÄNT
VÄG
ELLEDNING
DAMM
BRUNN
SERVITUTSOMRÅDE
NIVÅKURVOR
AVVÄGD HÖJD

KOORDINATSYSTEM I PLAN TÖREBODA LOKALA
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH 00
MÄTKLASS II
BETECKNINGSSYSTEM IFA 4:6B.5
FASTIGHETSREDOVISNING 1989-II-28

SKALA 1:1000

0 5 10 20 30 40 50 60 70 METER

Detaljplan för
del av KILEN 15:18 samt
kv MÖRTEN 1 och 2 m. fl. fastigheter
Töreboda centralort
Töreboda kommun, Skaraborgslän

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR Plankarta med planbestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

2. PLANDATA Planområdet är beläget i centralortens östra del och omfattar en areal av 5,33 hektar. Området avgränsas i norr av kvarteren Löjan, Sutaren, Forellen och Rödingen, i öster av Sötåsenvägen (allmän väg nr 1042) samt i väster av Kanaljorden. I söder når planområdet fram till Kilen 11:5.

3. SYFTE Avsikten med detaljplanen är att infoga befintliga bostadsfastigheter utanför fastställd plan samt tillskapa utökad kvartersmark för tomter med utrymme för mer ytkrävande bebyggelse än genomsnittet för friliggande småhus.

 Parkmarken skall utformas i huvudsak som naturpark och i övrigt användas på samma sätt som nu sker.

 Utöver fyra befintliga bostadsfastigheter kan ytterligare 9-10 tomter inrymmas inom tillkommande kvartersmark, som lagts i anslutning till Nybyggarevägen samt befintlig tillfartsväg till Kilen 11:8.

4. GÄLLANDE PLAN Stadsplanen för planområdets norra del fastställdes den 19 maj 1972.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR
 FÖRÄNDRINGAR

- 5.1 Natur mm Planområdets östra del ligger på en höjdplatå med ett par mindre kullar och en markerad sluttning ca 90-120 m väster om Sötåsenvägen. Planområdets västra del ligger

ca 4 m lägre än Sötåsenvägen.

De obebyggda områdena kring kullarna är bevuxna med lövskogsbestånd. I Övrigt utgörs marken av öppen åker- och ängsmark. Inom området mellan bebyggelsen och Sötåsenvägen har marken delvis upplåtits för odlingslotter.

5.2 Bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen i områdets södra del består av fyra bostadsfastigheter. Ägaren till Kilen 11:9 har framfört önskemål om att få förvärva ytterligare mark i anslutning till fastigheten. En äldre bostadsbyggnad inom parkområdet i områdets norra del används som fritidslokal. Angränsande bebyggelse norr om planområdet utgörs av friliggande enbostadshus av varierande ålder och storlek.

Fastigheterna Mörten 1 och 2 samt Kilen 11:7 har inordnats i detaljplanen med nuvarande utformning i ett kvarter med en areal av 3100 kvadratmeter.

Kilen 11:8 och 11:9 har inordnats i ett kvarter med en areal av 7270 kvadratmeter varvid tomtarean för Kilen 11:9 har utökats med 3400 kvadratmeter.

Inom området mellan ovannämnda tomter och Kanaljorden kan ytterligare 9 tomter inrymmas i tre kvarter men en sammanlagd area av ca 10600 kvadratmeter. Tomternas storlek varierar mellan 1050 och 1350 kvadratmeter.

Inom Kilen 11:9, där kvartersmarken enligt ägarens önskan utökats med angränsande mark, medger bestämmelserna bebyggelse med en sammanlagd byggnadsarea på 550 kvadratmeter. Detta möjliggör ytterligare utökning av befintlig bebyggelse. Inom övrig kvartersmark medger bestämmelserna en byggnadsarea av 300 kvadratmeter per tomt vilket också medger viss utbyggnad inom bebyggda tomter.

På tomter med sluttande mark i områdets östra del medger bestämmelserna att suter-rängvåning anordnas. De nytillkomna tomterna i områdets västra del får endast bebyggas med källarlösa hus.

En befintlig äldre byggnad i parkområdets norra del har inordnats i detaljplanen med nuvarande utformning och får endast användas

för fritidsändamål. Bestämmelserna medger också komplettering med förrådsbyggnad.

5.3 Gator, trafik

Planområdet nås via befintligt gatunät norr om planområdet och med alternativa möjligheter till vägval.

Befintlig och tillkommande tomtmark inom planområdet nås från befintliga lokalgator, som kan byggas ut till en bredd av 7,5 meter. Nybyggarevägen avslutas med en vändplats i höjd med Mörten 2 och Gjutarevägens fortsättning avslutas med en vändplats vid Kilen 11:8.

Befintliga tillfarter från Sötåsenvägen till Kilen 11:9 samt till fritidslokal m m i områdets norra del bibehålles. I övrigt får inga utfarter anordnas mot Sötåsenvägen.

Ett tiotal parkeringsplatser får anordnas i anslutning till den befintliga tillfartsvägen till fritidslokaler. Bostadsfastigheternas behov av biluppställningsplatser skall tillgodoses på tomtmark.

5.4 Park, Friytor

Tomtmark inom planområdet kommer till minst två tredjedelar att utgöras av friytor. Parkmarken inom planområdet har en sammanlagd areal av 26 300 kvadratmeter och avses huvudsakligen bibehållas som naturområde. I områdets östra del kan mark med en sammanlagd areal av 9 800 kvadratmeter liksom hittills upplåtas för odlingslotter.

6. TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vid planutformningen har hänsyn tagits till befintlig huvudledning för VA, som passerar i öst-västlig riktning genom området.

I övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen beträffande övrig teknisk försörjning

UPPRÄTTAD

PLANFÖRFATTARE

December 1989

Björn Hansen
Stadsarkitekt

Per-Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

LAGA KRAFT: 24 oktober 1990

Detaljplan för
del av KILEN 15:18 samt
kv MÖRTEN 1 och 2 m fl fastigheter
Töreboda centralort,
Töreboda kommun, Skaraborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN, ORGANISATION GENOMFÖRANDEPROCESS Planprocess	Planupprättande och samråd beräknas slutföras under början av 1990 varefter planen kommer att ställas ut för granskning. Kommunfullmäktige beräknas kunna anta planen under första kvartalet 1990.
Markägoförhållanden	Kilen 15:8 ägs av Töreboda kommun. Övriga fastigheter är i privat ägo.
VA-ledningar	Tillkommande bebyggelse kan anslutas till be- fintliga ledningar efter komplettering av an- slutningspunkter. Erforderliga komp- letteringar kommer att utföras i samband med områdets exploatering.
Elförsörjning	Bebyggelsen kommer att anslutas till central ortens elnät. Erforderliga anläggningar för gatubelysning m m kommer att utföras i sam- band med området exploatering.
Gator	Standardförbättring av Gjutarevägens fort- sättning till Kilen 11:8 kommer att utföras i samband med området exploatering.
Bebyggelse	Tillkommande kvartersmark kommer efter fastighetsbildning att försälgas för exploatering i enskild regi när detaljplanen vunnit laga kraft.
Genomförandetid	Genomförandetiden upphör 10 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Ansvarsfördelning	Töreboda kommun svarar som huvudman för gator och allmänna platser för att tidigare beskrivna anläggningar för gator och ledningar för vatten, avlopp och elförsörj- ning utföres och underhålls. Fastighetsbildning inom kvartersmark kommer att genomföras genom kommunens förslag. Tomterna kommer att säljas och expoatering av kvartersmark kommer därefter att genom- föras i enskild regi.

FASTIGHETSFRÅGOR
Fastighetsbildning

Planområdet omfattar kvarteret Mörten 1 och 2 samt Kilen 11:7, 11:8, 11:9 och del av Kilen 15:18.

Avsikten är att tillskapa tomter för friliggande enbostadshus, samt att utöka tomtområdet för Kilen 11:9

1. Kvarteret Mörten utökas med Kilen 11:7 till ett kvarter med en areal av 3 100 kvadratmeter. Nuvarande fastighetsgränser avses bibehållas.
2. Kilen 11:9 utökas med mark från Kilen 15:18 och bildar tillsammans med Kilen 11:8 kvarteret Gärsen med en total areal av 7 270 kvadratmeter.
3. Genom avstyckning av tre tomter från Kilen 15:18 bildas kv Norsen med en total areal av 3 880 kvadratmeter. Tomtstorleken kan variera mellan 1 250 kvadratmeter och 1 350 kvadratmeter.
4. Genom avstyckning av tre tomter från Kilen 15:18 bildas kv Karpen med en total areal av 3 470 kvadratmeter. Tomtstorleken kan variera mellan 1 150 kvadratmeter och 1 200 kvadratmeter.
5. Genom avstyckning av tre tomter från Kilen 15:18 bildas kv Iden med en total areal av 3 260 kvadratmeter. Tomtstorleken kan variera mellan 1 050 kvadratmeter och 1 100 kvadratmeter.

Fastighetsplan

En lämplig fastighetsindelning i överensstämmelse med detaljplanen kan uppnås direkt vid lantmäteriförrättningen. Några gemensamhetsanläggningar behöver inte inrättas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kilen 15:18 ägs av Töreboda kommun. Övriga fastigheter är i privat ägo. Beträffande ägoförhållanden hänvisas i övrigt till markägareförteckningen.

Marköverlåtelse av kommunens mark kommer att ske i enlighet med avtal mellan Töreboda kommun och köparen. Avstyckad tomtmark kommer att försälgas för ett pris, som fastställs av kommunen.

Beträffande kostnader för gator och övriga

kommunala anläggningar hänvisas till
särskild utredning, som utföres av byggnads-
kontoret.

UPPRÄTTAD

PLANFÖRFATTARE

December 1989

Björn Hansen
Björn Hansen
Stadsarkitekt

Per-Arne Balkhammar
Arkitekt SAR

LAGA KRAFT: 24 oktober 1990

Detaljplan för
del av KILEN 15:18, kv MÖRTEN m fl
Töreboda tätort
Töreboda kommun, Skaraborgs län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

FÖRFARANDE

Underhandssamråd med planenheten och vägförvaltningen samt plansamråd i länsstyrelsen den 5.3.1990.

Samråd med sakägare och berörda grannar den 14.11.1989. Kallelse i brev enl. markägarförteckning.

I samrådet har tjänstemän i byggnadskontoret samt berörda kommunala styrelser och nämnder deltagit.

SYNPUNKTER Planenheten Vägförvaltningen Televerket

Endast formella synpunkter betr motiv för upphävande av strandskydd har framförts. Yttrande 2.1.1990, 9.1.1990 samt 7.3.1990 bifogas.

Sakägare samt berörda grannar

Önskemål framfördes om att område för koloni lotter mellan befintlig bebyggelse och Sötåsenvägen bibehålles.

Befintlig väganslutning mellan Nybyggarevägen och Sötåsenvägen borde också kunna bibehållas.

STÄLLNINGSTAGANDE

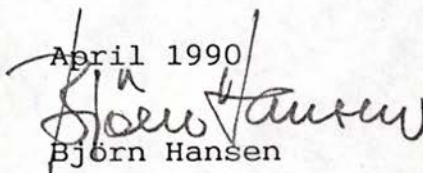
Med hänsyn till befintliga ledningar samt kostnader för gatubyggnad och ledningar har det inte ansetts önskvärt att ytterligare exploatera området mellan befintlig bebyggelse och Sötåsenvägen.

Gällande strandskyddsbestämmelser skall upphävas inom den del av planområdet som berörs av dessa. Planen får ändå anses säkerställa tillträde till redovisat grönområde.

Synpunkter och önskemål som framförts vid samrådet har kunnat beaktas och tillgodoses

UPPRÄTTAD

PLANFÖRFATTARE

April 1990

Björn Hansen

PerArne Balkhammar