

ANTAGET AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I TÖREBODA
KOMMUN DEN 26 FEBRUARI 1979 § 17 BETYGAR
Karl Karlsson
KARL KARLSSON
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDFÖRANDE

ÄLGARÅS TÄTORT
KYRKÅNGEN 1:122 m.fl.
TÖREBODA KOMMUN, SKARABORGS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTÖKNING
SAMT UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1 SEPTEMBER 1978

Björn Hansen
BJÖRN HANSEN
Stadsarkitekt

BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadsplanegräns belägen 3m utanför fastställelseområdet
- Gräns för område inom vilket byggnadsplan skall upphävas
- Gällande områdesgräns avsedd att behållas
- Gällande bestämmelsegräns avsedd att behållas
- *- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- *- Gällande områdesgräns tillika fastighetsgräns avsedd att utgå
- *- Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Områdesgräns
- Områdesgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Bestämmelsegräns

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park Park eller plantering

BYGGNADSMARK

- B Bostäder

C ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- Mark som inte får bebyggas
- F Fristående hus
- Sk Kedjehus
- I Antal våningar

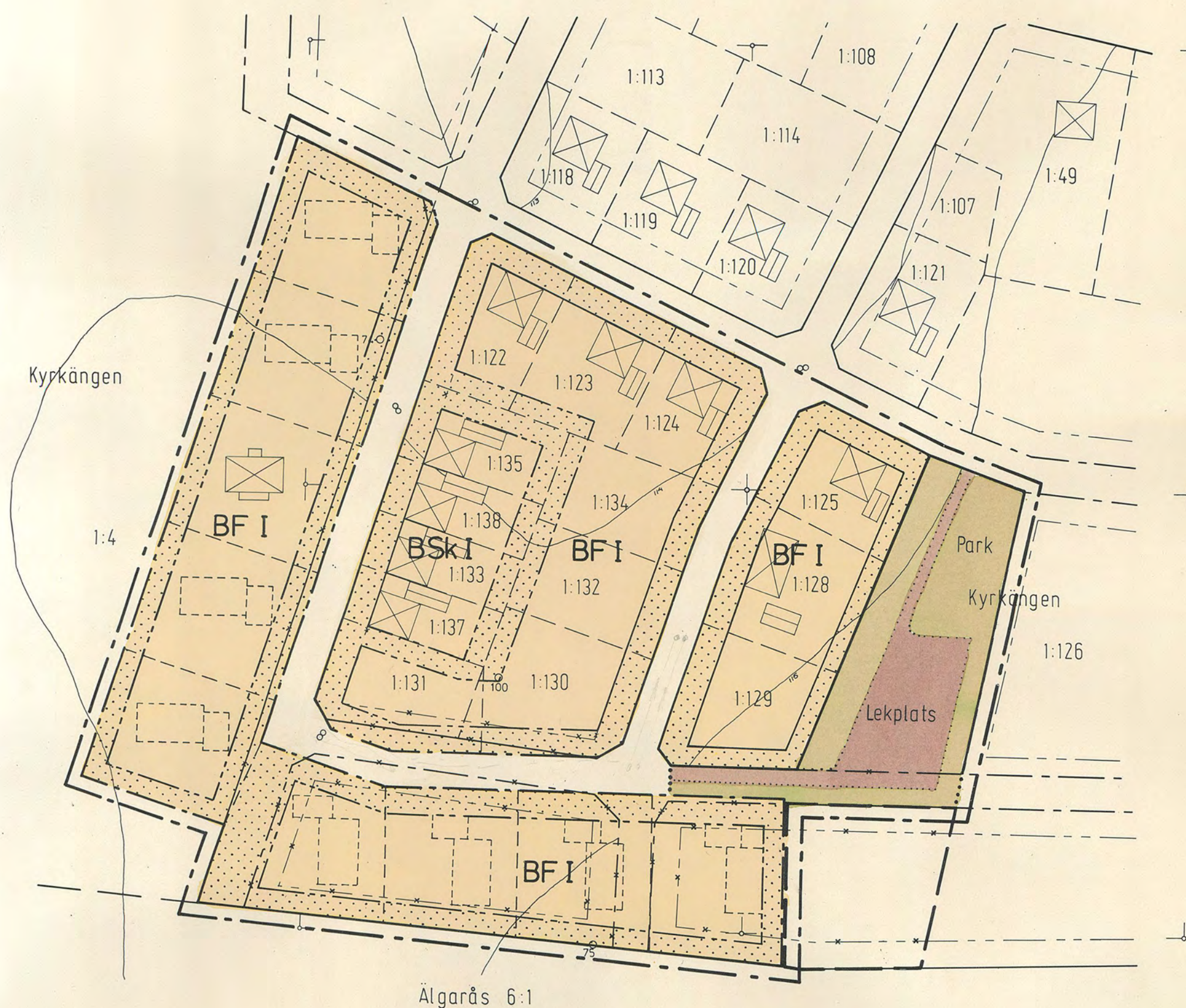
D ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

TILLAGG TILL PLANBESTÄMMELSENA
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 5 år med början 1994-06-29
Antagen av KF 1994 05 30 LAGA KRAFT 1994 06 29

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 7.6.1979
Anders Sjödahl
C. Sjödahl

ÄLGARÅS TÄTORT
KYRKÅNGEN 1:122 m.fl.
TÖREBODA KOMMUN SKARABORGS LÄN



Genom laga kraftvunnet beslut den
11 maj 1979 fastställde länsstyrelsen
i Skaraborgs län på denna karta
öskadliggjord ändring och utökning
samt upphävande av byggnadsplan;
betygar

Charlotte Rosborg
Charlotte Rosborg

Koordinatsystem plan: Lokalt
höjd: Rikets 1900
Mätklass III
Byggnaderna karterade efter fasadlinjer.
Lantmäteriverkets beteckningsstandard TFA
bil. 4, 6B:5.
Fastighetsredovisningen hänför sig till
1978-02-16.
Dnr. R4 206/77

GRUNDKARTA
berörande Kyrkången 1:122 m.fl.
i Älgarås registerområde, Töreboda kommun, Skaraborgs län.
Upprättad genom nykartering av fastighetsbildningskartor
och överföring från 1953 års grundkarta samt komplette-
ringsmätningar år 1978 av Mariestads lantmäteridistrikt.

I. Söderpalm
I. Söderpalm
Distriktslantmätare

C-W. Holmén
C-W. Holmén
Ingenjör

SKALA 1:1000
0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Vilhelms länstygge.ens · Skaraborgs län
beslut den 11.5. 1979. betygar

På tjänstens vägnar

Charlotte Rosborg
Charlotte Rosborg

4.
Antaget av kommunfullmäktige i
Töreboda kommun 1979-02-26, § 17,
betygar: *Karl Karlsson*

Karl Karlsson
Kommunfullmäktiges ordförande

30 MAR 1979

ÄLGARÅS TÄTORT
KYRKÄNGEN 1:122 M.FL.
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utökning samt upphävande av byggnadsplan.

B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta
Byggnadsplanebestämmelser
Beskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

2. PLANDATA

Planområdet ligger i tätortens västra del och omfattar en areal av 2,7 ha.

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 Gällande planer

Gällande byggnadsplan för planområdets sydligaste del fastställdes 4 november 1957. För den bebyggda delen av planområdet fastställdes gällande byggnadsplan den 12 januari 1971. För planområdets västligaste del gäller utomplansbestämmelser.

3.2 Kommunala beslut

Arbetet med upprättande av områdesplan för Älgarås tätort har under innevarande år påbörjats.

Bl.a. avses områden för bostäder, som i gällande byggnadsplan föreslås i stambanans grannskap på grund av buller-

immission lokaliseras till andra delar av tätorten.

Gällande byggnadsplan avses sålunda upphävas mellan järnvägen och det nu aktuella planområdet, dels av ovannämnd anledning, men dessutom på grund av att åkermarken brukas.

Bortfallet av tomtmark avses kompenseras inom det nu aktuella planområdet. Samtidigt skall kedjehusen inom området inordnas i planförslaget.

Alternativa möjligheter att disponera området har diskuterats med byggnadsnämnden och kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har förordat det nu redovisade förslaget.

3.3 Befintliga förhållanden

Inom den planlagda delen av planområdet finns, utöver 14 avstyckade tomter, utrymme för ytterligare 4 - 5 tomter. Av de bebyggda tomterna har 4 st bebyggts med kedjehus. I övrigt består bebyggelsen inom planområdet och dess grannskap av friliggande småhus.

En mindre lekplats har anordnats inom grönområdet i planområdets östra del.

Planområdet får anses välbeläget med hänsyn till butiks-service, som kan erbjudas inom tätortens centrala del, c:a 300 m öster om planområdet. Till nämnda centrala område avses också samlingslokaler, förskola samt lokaler för bibliotek och distriktsköterska lokaliseras.

Skolans lokaler ligger i tätortens sydöstligaste del, c:a 800 m från planområdet.

Huvuddelen av industriarbetsplatserna ligger inom 400 - 800 m avstånd norr om planområdet.

Den obebyggda marken inom planområdet ägs av kommunen med undantag för fastigheten 1:131, som är i privat ägo.

4. PLANFÖRSLAG

Föreliggande planförslag redovisas på grundkarta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats 1978 av distriktslantmätare I. Söderpalm och ingenjör C.W. Holmén vid Mariestads lantmäteridistrikt. På plankartan illustreras också hur byggnader kan placeras på föreslagna tomter.

4.1 Vägar och trafik

Planområdet nås från allmänna vägen nr 1056 via befintliga vägar, och den föreslagna vägslingan inom planområdet överensstämmer i huvudsak med gällande plan. Vägbredden

föreslås till 8,0 m, och i gällande plan redovisade vägöppningar mot söder föreslås slopas och läggas till tomtmarken.

För att förbättra vägekonomin föreslås utöver den byggnadsmark, som gällande plan medger, ytterligare en rad tomtplatser utmed den västra delen av vägslingan.

4.2 Bebyggelse

Utöver de 14 tomtplatser, som för närvarande avstyckats, redovisar planförslaget möjlighet till ett tillskott av ytterligare 9 tomtplatser med en genomsnittlig tomtyta av 1050 m². Härvid har befintligt bostadshus i planområdets västra del inordnats i planförslaget.

För de befintliga kedjehusen inom planområdet föreslås bestämmelser som överensstämmer med byggnadssättet. I övrigt avses föreslagna tomter bebyggas med friliggande småhus.

4.3 Friområden

I gällande plan redovisat grönområde med lekplats avses bibehållas för detta ändamål. Området ligger inom 150 m gångavstånd från föreslagen bebyggelse och utgör ett lättillgängligt komplement till de friytor som står till förfogande på tomtmark.

4.4 Immissioner

Med hänsyn till risken för bullerstörning från järnvägen har ingen nybebyggelse föreslagits närmare järnvägen än 150 m. Detta avstånd har bedömts tillräckligt med hänsyn till att befintliga bostadshus inom planområdet och dess grannskap ligger på detta avstånd från järnvägen.

4.5 Teknisk service

Utredning angående vägutbyggnad samt ledningar för vatten och avlopp utföres av kommunens byggnadskontor.

5. PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av planområdet avses ske i enlighet med av kommunen antaget bostadsbyggnadsprogram. Tomterna kommer att försälgas och bebyggas med styckebyggda hus.

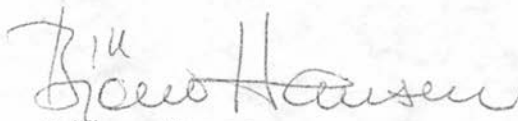
Viss omfördelning av tomtmarken inom fastigheterna 1:130, 1:131 och 1:137 kan övervägas bl.a. för att underlätta underhåll av sydfasaden på fastigheten 1:137.

6. SAMRÅD

Samråd har skett med berörda kommunala styrelser och nämnder samt med länsstyrelsen.

Framförda synpunkter har kunnat beaktas.

Upprättat i september 1978

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Björn Hansen'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'B'.

Björn Hansen
Stadsarkitekt

Västerbottens länstyre.sens · Skaraborgs län
beslut den 11.5.1979. betygar

På tjänstens ragnar

Charlotte Rosborg

Charlotte Rosborg

Antaget av kommunfullmäktige i
Töreboda kommun 1979-02-26, § 17,
betygar:

Karl Karlsson

Karl Karlsson
Kommunfullmäktiges ordförande

ÄLGARÅS TÄTORT
KYRKÄNGEN 1:122 M.FL.
Töreboda kommun, Skaraborgs län

Förslag till ändring och utökning samt upphävande av byggnadsplan.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Med Sk betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

4 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom. På tomtplats som omfattar med F eller Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus inte uppta större sammanlagd

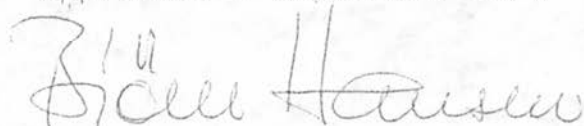
byggnadsyta än 250 kvadratmeter. Uthus får inte uppta större yta än 60 kvadratmeter.

- 3 mom. På tomtplats som omfattar med Sk betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus inte uppta större sammanlagd byggnadsyta än 150 kvadratmeter. Uthus får inte uppta större yta än 40 kvadratmeter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus inte till större höjd än 3,0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Upprättat i september 1978



Björn Hansen
Stadsarkitekt