

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV  
BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV  
**ÄLGARÅS SAMHÄLLE**  
ÄLGARÅS MELLANGÅRDEN 2<sup>12</sup> M.FL.FASTIGHETER  
ÄLGARÅS SOCKEN, HOVA KOMMUN, SKARABORGS LÄN.

UPPRÄTTAT ÅREN 1961-67 AV  
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF  
AVDELNINGEN FÖR SAMHÄLLSPÄNERING  
MARIESTAD DEN 6 FEBRUARI 1967

Rutger Månsson Vello Riomar  
RUTGER MÅNSSON VELLO RIOMAR  
STADSPLANEING. ARKITEKT SAR

REVIDERAT DEN 28 FEBRUARI 1969, 9 APRIL 1969 OCH 4 AUGUSTI 1969

Sven Öhman  
SVEN ÖHMAN  
STADSPLANEING.

ANTAGET ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 28 AUG. 1967, S. 108 OCH DEN 27 JAN. 1970, S. 11 BETYGAR:  
SIXTEN KARLSSON  
SIXTEN KARLSSON  
KFLMS ORDFÖRANDE

X-2100

X-1900

X-1700

X-1500

X-1300

X-900

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I SKARABORGS  
LÄN BESLUT DEN 12.1.1971, BETYGAR  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR  
RUNE FRIDELL  
RUNE FRIDELL

FASTSTÄLLD ENLIGT LÄNSSTYRELSENS LAGAKRAFT-  
VUNNA RESOLUTION DEN 12.1.1971, BETYGAR  
MARIESTAD I LANDSKANSKIET DEN 15.3.1971  
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR  
RUNE FRIDELL  
RUNE FRIDELL

Grundkartan har upprättats år 1953 av distriktslantmätare  
Erik Windell, Mariestad samt kompletterats senast år 1967  
av Kommunernas Konsultbyrå-LBF, Mariestad.  
Fastighetsredovisningar har kompletterats år 1969  
beträffande reviderade områden.

LIKHEITEN MED ORIGINALT BETYGAR:  
Lars Robertsson

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Järnväg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Vattendrag, bäck
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt
- Böcker
- Elektrisk högspänningsledning m. stöd

## BYGGNADSPÄNEBETECKNINGAR

## A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Byggnadspänegräns bel. 3 m utanför område vars fastställelse sökes
- Gräns för område inom vilket byggnadspän skall upphävas
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- Väg- byggnadsmärks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Gräns för område som enligt byggnadsnämndens beslut den 3 mars 1969, § 44 skall undantagas från fastställelse.

## B. OMRÅDESBETECKNINGAR

## ALLMÄN PLATS

- Vägmark
- Park eller plantering

## BYGGNADSMÄRK

- Område för allmänt ändamål
- — bostadsändamål
- — bostads och handelsändamål
- — bostadsändamål, fristående hus
- — industriändamål
- — småindustriändamål
- — garageändamål
- — samlingslokaländamål
- — handelssträdgårdsändamål

## SPECIALOMRÅDEN

- Område för järnvägsändamål
- — idrottsändamål
- — avloppspumpstation

## C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som inte får bebyggas
- Överbrygd gård och annan terrassbyggnad
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- — — allmän gatutrafik
- (+00.0) Gällande väghöjd avsedd att utgå
- I, II Antal våningar
- Byggnadshöjd
- n Vindinredning ej tillåten

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 200 250 300M





# **Skaraborg**

## **Töreboda planer**

Akt nr:

**1663-P**

**177**

# Töreboda kommun

1663—P 177

Kartan förvaras \_\_\_\_\_

Till akten hör

.....//..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....—..... karta

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR  
ÄLGARÅS TÄTORT, TÖREBODA KOMMUN

Ink 1996-03-28

Dnr FRR 961954

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Handlingar

Sammanställningskarta över gällande detaljplaner  
Tillägg till PLANBESKRIVNING  
Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
Tillägg till PLANBESTÄMMELSER  
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Bakgrund

För Älgarås tätort gäller 5 äldre byggnadsplaner enligt Byggnadslagen samt en nyare detaljplan enligt Plan- och Bygglagen.

Älgarås vägförening har haft ansvaret för väghållning inom planlagda områden sedan 1957. Älgarås vägförening har dock lejt kommunen att sköta samtliga vägsträckor sedan 1992 01 01.

Detta innebär att kommunen lika gärna kan ta över hela väghållningsansvaret. Kommunen har därför erbjudit sig att överta väghållningsansvaret vilket Älgarås vägförening accepterat 1991.

Älgarås vägförening har således förlorat sin betydelse och upphör enligt målsättningen från och med årsskiftet 1993-1994.

Innebörden från rättslig synpunkt av det föreslagna kommunala huvudmannskapet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Syfte

Planändringens syfte är att införa kommunalt huvudmannskap för allmän plats i hela Älgarås tätort. Det görs formellt genom att det i samtliga äldre detaljplaner som innehåller allmän plats införs en sådan administrativ bestämmelse

Ändrade detaljplaner

REGISTRERING

Datum

1997-06-27

Införing i fastighetsregistret har  
verkställts

  
för lantmäterimyndigheten

Följande detaljplaner ingår i nu aktuell planändring:

- |                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| 1. Byggnadsplan för Älgarås tätort             | 57.11.04 |
| 2. Byggnadsplan för Älgarås samhälle           | 71.01.12 |
| 3. Byggnadsplan för Älgarås<br>Lindetomten 3:1 | 74.08.02 |
| 4. Byggnadsplan för Kyrkängen 1:122 mfl        | 79.05.11 |
| 5. Byggnadsplan för Kyrkängen 1:57 mfl         | 79.12.14 |
| För detaljplan för Kyrkängen 1:122 mfl         | 88.09.23 |
- är kommunen redan huvudman.

Ändringen har markerats genom stämpel på respektive planhandlingar, i vilka det hänvisas till detta planbeslut. Bifogad sammanställningskarta över gällande detaljplaner visar de berörda byggnads- och detaljplanernas läge och omfattning.

## 2. ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR ÄLGARÅS TÄTORT, TÖREBODA KOMMUN

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING (tillägg)

#### Huvudmannaskap

Planändringen vars bakgrund och syfte framgår av planbeskrivningen medför att kommunen får vissa rättigheter och skyldigheter vad gäller bl a inlösen av mark.

Kommunen får som huvudman för allmänna platser rätt att lösa mark som skall vara gata eller park (6 kap 17§ och 14 kap 1§ PBL). Kommunen får också skyldighet att lösa sådan mark, när fastighetsägaren begärt det. Efter genomförandetidens utgång har kommunen under 3 år rätt att lösa mark som inte bebyggt i huvudsaklig överensstämmelse med planen (6 kap 24§ och 15 kap 3§ PBL). Detta gäller dock inte för sådana planer för vilka genomförandetiden skall anses ha gått ut.

Kommunen blir huvudman även för allmänna vägar inom detaljplanen där staten är väghållare. Staten svarar dock för vägunderhållet.

Gator och parkmark är till större delen i anspråktaga för sitt ändamål. Gator är utbyggda till ortens standard. Kommunen avser inte att ta ut ersättning för befintliga iordningsställda allmänna platser.

Breddning av och ombyggnad av gator är dock inte aktuellt att utföra.

#### Markåtkomst

I första hand avser kommunen att inlösa sådan enskild och samfällid mark som utgör allmän plats (gata) och som redan tagits i anspråk som gata. Marken skall genom fastighetsreglering överföras till kommunägd gatumarksfastighet.

Vad gäller sådan mark som enligt planerna utgör parkmark önskar kommunen inte inlösa berörda fastighetsdelar och parkområden i annan takt än markägaren begär.

Följande fastigheter berörs av gatumarksregleringen: Dalen 1:54, Kråksjöhult 3s, 5s, 7s, 1:73, Kyrkängen 1:2, 1:12, 1:28, 1:142, 1:55, 2:1 och 2s, Älgarås 3:23, 6:1 och 9:1

#### Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen har satts till 5 år. Genomförandetiden torde i detta fall sakna betydelse.

9

4

ÄNDRING AV DETALJPLANER FÖR  
ÄLGARÅS TÄTORT, TÖREBODA KOMMUN

PLANBESTÄMMELSER (tillägg)

Följande gäller inom de områden där nedanstående byggnads- och detaljplaner äger giltighet:

1. Byggnadsplan för Älgarås tätort 57.11.04
2. Byggnadsplan för Älgarås samhälle 71.01.12
3. Byggnadsplan för Älgarås 74.08.02  
Lindetomten 3:1
4. Byggnadsplan för Kyrkängen 1:122 mfl 79.05.11
5. Byggnadsplan för Kyrkängen 1:57 mfl 79.12.14

Dessa planer gäller jämsides med ändringen. Någon särskild plankarta för den gjorda planändringen har inte upprättats.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

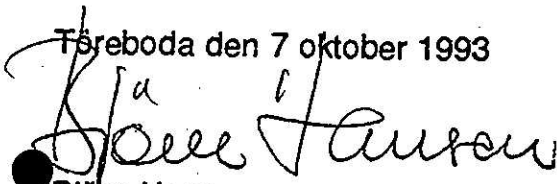
Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Genomförandetid

Genomförandetiden för de tillagda bestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta denna ändring vunnit laga kraft.

Töreboda den 7 oktober 1993

  
Björn Hansen  
Stadsarkitekt

redaktionella ändringar 940210

ANTAGEN AV KF 1994-05-30

LAGA KRAFT 1994-06-29

Ändrat huvudmannaskap för gator och allmänna platser  
gällande detaljplaner för Älgårås tätort

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samråd har skett med länsstyrelsens planenhet i ett förberedande skede. Planarbetet har skett i samråd med fastighetsbildningsmyndigheten i Mariestad samt kommunens byggnadskontor.

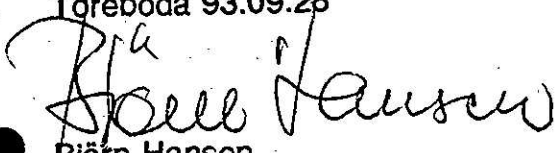
Formellt samråd har skett med samtliga berörda sakägare i Älgårås tätort 1993.09.21.

Kallelse har skett med brev, där innebörden av planändringen redovisats. Av brevet framgår att kommunen önskar avstå från planutställning under tre veckor, förutsatt att inga erinringar framförts mot detta förfarande eller mot planändringens innehåll.

Under samrådet framförs inga erinringar mot vare sig planändring eller tänkt planförfarande. Framförda synpunkter som inte berör planändringen redovisas i bifogat samrådsprotokoll.

Byggnadsnämnden gokänner planändringen för formellt samråd med länsstyrelsen.

Töreboda 93.09.28

  
Björn Hansen  
Stadsarkitekt

ANTAGEN AV KF 1994-05-30

LAGA KRAFT 1994-06-29



LÄNSSTYRELSEN  
Skaraborgs län  
Landskansliet  
Planeringssektionen  
länsassessor R Fridell

Avskrift

BESLUT

12.1.1971

IIIG2 5 68

Kopia till

SPV  
larken  
ölmén  
reg för  
nvsk  
vf  
länsläk  
kmfm  
kmnd  
bynd  
dtlmen  
SJ  
telev  
statens vatten-  
fallsverk  
Gösta Bohlin  
Algot Johansson  
Rauno Saari  
Johan Wallqvist  
Åke Jansson  
Maths Brenklert  
Sven Johansson

11 JAN 1971

2.23/70

Kommunfullmäktige i Töreboda kommun  
Kommunalkontoret  
545 00 TÖREBODA

Ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan  
för del av Algarås samhälle

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Hova kommun 28.8.1967 och 27.1.1970 antaget förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av Algarås samhälle, Algarås Mellangården 2:12 m fl fastigheter. Förslaget har angetts på en av stadsplaneingenjören Rutger Månsson och arkitekten SAR Vello Riomar 6.2.1967 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser. Planförslaget är åtföljt av beskrivning. Enligt det sålunda fastställda förslaget skall visst område undantas från fastställelse.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt byggnadsplanebestämmelserna och beskrivningen med bevis om länsstyrelsens beslut.

Klagan över fastställelsebeslutet får föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Paulsson

Rune Fridell

Bestyrkes  
På tjänstens vägnar

*Margareta Bolin*  
Margareta Bolin

24

71-01-12

71-01-12





Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av  
byggnadsplan för del av

ÄLGARÅS SAMHÄLLE

Älgarås Mellangården 2<sup>12</sup> m.fl. fastigheter

Älgarås socken, Hova kommun, Skaraborgs län

Litt.: 73-045-004

## B E S K R I V N I N G

### Planområdets läge och omfattning

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan omfattar hela norra och mellersta delen av den tidigare byggnadsplanlagda delen av Älgarås samhälle. Området är huvudsakligast beläget norr om allmänna vägen nr. 1056 och genomskäres i sin östra del av västra stambanan.

Planområdets omfattning är som mest ca 1.500 x 700 meter och dess yttinnehåll ca 55 ha.

### Gällande planer

För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 4 november 1957 samt utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 31 juli 1964.

### Grundkarta

Grundkartan har upprättats år 1953 av distriktslantmätare Erik Windell, Mariestad, samt kompletterats år 1967 av Kommunernas Konsultbyrå LBF genom lantmätare Thure Heikkilä. I samband med revideringarna av planförslaget har fastighetsredovisningen kompletterats beträffande de reviderade områdena av Kommunernas Konsultbyrå LBF år 1969.

### Förslag

Föreliggande planförslag har i första hand föranletts av att viss jämkning av områdes- och bestämmelsegränser inom



speciellt de för industriändamål avsedda delarna ansetts erforderliga med tanke på såväl ny- som tillbyggnader. Därjämte har i samhällets västra del utrymme redovisats för en mindre flerfamiljshusgrupp, avsedd att uppföras i den kommunala bostadsstiftelsens regi. Dessa byggnadsprojekt har delvis kommit till stånd medelst länsstyrelsens dispens. Således har, fränsett vissa industribyggnader, även de två östliga flerfamiljshusen i två våningar uppförts. En mindre utvidgning av planen har skett i områdets sydöstra del för att medge utbyggnad av en där befintlig möbelindustri. I vissa delar utmed järnvägen har en minskning av byggnadsrätten skett och mark föreslagits för parkändamål för att motverka att nybebyggelse tillkommer nära järnvägen. Vidare har i planförslaget vidtagits sådana ändringar att bättre överensstämmelse mellan plan och faktiska förhållanden erhållits.

Beträffande de allmänna vägarna inom planområdet kan påpekas, att det i gällande plan i norra delen befintliga området för järnvägsviadukt borttagits, enär en då tänkt ny sträckning av väg nr 1056 icke avses ske i detta redovisade läge. För dessa allmänna vägar har vidare samtliga gällande väghöjder föreslagits utgå, enär de helt avviker från den nyanlagda vägens faktiska höjdläge. Det har icke ansetts nödvändigt att dessa höjder redovisas.

#### Parkering

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom respektive tomtplats. Allmän parkeringsplats har redovisats vid idrottsplatsen samt en mindre sådan å torgbildningen i planområdets östra del.

#### Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, statens järnvägar, länsbrandinspektören, distriktslantmätaren; vissa enskilda markägare samt med



kommunala myndigheter.

Mariestad den 6 februari 1967

Reviderat den 28 febr.  
1969 och 9 april 1969

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF

Avdelningen för samhällsplanering

*Rutger Månsson*  
Rutger Månsson

Stadsplaneingenjör

*Vello Riomar*  
Vello Riomar

Arkitekt, SAR

*Sven Öhman*  
Sven Öhman

Stadsplaneingenjör

Antaget enligt Kommunalfullmäktiges beslut  
den 28 aug. 1967, § 108 och den 27 jan. 1970,  
§ 11 betygar:

*Sixten Karlsson*  
Sixten Karlsson

KFLM:s ordförande

Tillhör tjänststyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 12.1.1971; betygar

På tjänstens vägnar:

*Rune Fridell*  
RUNE FRIDELL





Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av  
byggnadsplan för del av

ÄLGARÅS SAMHÄLLE

Älgarås Mellangården 2<sup>12</sup> m.fl. fastigheter

Älgarås socken, Hova kommun, Skaraborgs län

Litt.: 73-045-004

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### § 1

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med Gb betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed jämförligt ändamål.



- h) Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.  
b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.  
c) Med Ar betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

BEBYGGELSENS OMFATTNING

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 250 m<sup>2</sup> bebyggas.



§ 6

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 respektive 7.0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel.
- Mom. 4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4.0 meter.

Mariestad den 6 februari 1967

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ LBF  
Avdelningen för samhällsplanering

Rutger Månsson  
Stadsplaneingenjör

Vello Riomar  
Arkitekt SAR

Reviderat den 28 febr.  
1969 och 9 april 1969  
(betr. § 1, Mom. 2, c).

Sven Ohman  
Stadsplaneingenjör

Antaget enligt Kommunalfullmäktiges beslut  
den 28 aug. 1967, § 108 och den 27 jan. 1970,  
§ 11 betygar:

Sixten Karlsson  
KFLM:s ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län  
beslut den 12.1.1971; betygar

På tjänstens vägnar:

RUNE FRIDELL