KOPIA

DEL AV PRÄSTBORDET 1:1 M FL

LYRESTADS TÄTORT
MARIESTADS KOMMUN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING, UTVIDGNING OCH UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT I MAJ 1983

STAFFAN NORDSTRÖM, STADSARKITEKT — OLLE JOHANSSON, 1:e PLANINGENJÖR

REVIDERAD I AUGUSTI 1983

STAFFAN NORDSTRÖM, STADSARKITEKT — OLLE JOHANSSON, 1:e PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- RUTNÄTSPUNKT
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESPEKTIVE UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRMTAK
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- STAKET
- STÖDMUR
- HÄCK
- VÄG MED VÄGTRUMMA
- SLÄNT
- GÅNGSTIG
- DIKE
- VATTENDRAG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- BERG I DAGEN
- BARR- RESP LÖVSKOG
- SANKMARK
- JÄRNVÄGSSPÅR
- POLYGONPUNKT
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING ÖVAN MARK
- ELLEDNING FÖR HÖGSPÄNNING I MARK
- DAG- SPILL- OCH VATTENLEDNING
- +0.0 FASTSTÄLLD HÖJD PÅ VÄG
- 0.0 AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- OSÄKER HÖJDKURVA

BYGGNADSPLANEKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3 M UTANFÖR FASTSTÄLLELSEOMRÅDET
- GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET BYGGNADSPLAN AVSES ATT UPPHÄVAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
- BESTÄMMELSEGRÄNS

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER
- J INDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Tv KANAL
- Ri IDROTTSOMRÅDE
- Es TRANSFORMATORSTATION
- ...q SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- pl SKYDDSBÄLTE
- MARK FÖR UTHUS O DYL
- U LEDNINGSOMRÅDE
- (+0.0) FASTSTÄLLD VÄGHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- F FRISTÅENDE HUS
- S, S SAMMANBYGGDA HUS
- 1000 BYGGNADSYTA I KVADRATMETER
- I, II ANTAL VÅNINGAR
- N FÖRBUD MOT VINDSINREDNING
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONSLINJER

Antaget av kommunfullmäktige i Mariestads kommun den 13 november 1984, § 176 betygar

Gunnar Forsberg
Gunnar Forsberg
Sekr.

Genom laga kraftvunnet beslut den 15 juli 1985 fastställde länsstyrelsen i Skaraborgs län å denna karta åskådliggjord ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan; betygar

Georg Hergert
Georg Hergert

Likheten med originalet bestyrkes:

DEL AV PRÄSTBORDET 1:1 M FL
LYRESTADS TÄTORT
MARIESTADS KOMMUN

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

B 43 (Lyrestad)

B 43

B 43

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Byrådirektör
G Hergert/MT

BESLUT

1985-07-15 11.082-1245-85

MARIESTADS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1985-07-16

Byggnadsnämnden i
Mariestads kommun
Box 406
542 01 MARIESTAD

Fastställelse av byggnadsplan i Mariestads kommun

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun antog den 13 november 1984 ett av stadsarkitekt Staffan Nordström och 1:e planingenjör Olle Johansson i maj 1983 upprättat och i augusti 1983 reviderat förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan för del av PRÄSTBORDET 1:1 m fl i Lyrestads tätort med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Kopia till
VF-R
SNV+delgerk
MHN
knf
KS
Tvt
vägföreningsfrågan
akten
laga kraft

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen det av kommunfullmäktige antagna planförslaget.

Länsstyrelsen förordnar att i planen ingående mark ej skall omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen erinrar om att utmed Göta Kanal intill 100 meter från strandlinjen råder strandskydd där byggnadsplan nu upphävs.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får talen ej föras mot fastställelsebeslutet. Bevis att beslutet vunnit laga kraft skall tecknas på kartan. Besvär över förordnandet om upphävande av strandskydd skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Anslaget
1985-07-15

Akten exp

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även bitr överlantmätaren Alm, 1:e byråingenjören Crommert, naturvårdsenheten, länsassessorn Fridell, länsantikvarien Lindgren och ingenjören Gustafsson vägförvaltningen deltagit.

Utan avgift

Håkan Ridal

Kopia, kartkopia
samt kopia av
best o beskr till
SPV
penh
lmenh
FBM
BN

Georg Hergert

Del av PRÄSTBORDET 1:1 m fl
Lyrestads tätort, Mariestads kommun
Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av
Plankarta skala 1:1000
Illustrationskarta skala 1:1000
Bestämmelser
Denna beskrivning

Underlagsmaterial till planförslaget har utarbetats av K-Konsult i Skövde, genom arkitekt Björn Johansson.

Till förslaget hör
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Geoteknisk undersökning
VA-utredning

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens nordvästra del. Området begränsas i öster av Sjötorpsvägen, i söder av Furuvägen, Bäckvägen, Norrgatan och järnvägen, i sydväst av Dragarvägen på Göta kanals södra sida samt gränsar i norr till skogsområden.
Viss del av gällande plan norr om planområdet föreslås bli upphävd.
Arealen uppgår till ca 25 ha.
Området är i huvudsak avsett för bostads- och industriändamål.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande planer

För större delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 18 juni 1962. I denna plan redovisas den östra delen av området för bostads-

ändamål och den västra för industriändamål. För ett bostadskvarter vid Bäckvägen gäller byggnadsplan fastställd 7 september 1967. Utmed järnvägen har en mindre del av byggnadsplan fastställd 17 april 1957 medtagits av planadministrativa skäl.
För Lyrestads tätort med närmaste omgivningar finns områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 27 januari 1981. I områdesplanen föreslås en etappvis utbyggnad av bostäder i planområdets östra och norra delar, samt minskade utbyggnadsmöjligheter för industrin i planområdets sydvästra del.

Kommunala ställningstaganden

Föreliggande planförslag är baserat på områdesplanen och omfattar utbyggnad av bostäder motsvarande etapp I samt en minskning av industriområdet i gällande byggnadsplan.
Enligt målsättningen i områdesplanen skall etablerade företag ha möjlighet att utvecklas i anslutning till nuvarande lokaler, medan nylokalisering av företag skall ske intill Europaväg 3. Motivet är dels att undvika en ökning av tung gatutrafik genom samhället, dels att minska risken för andra störningar från eventuella nya industrier. Viss del av gällande plan föreslås därför upphävd.

Kommunens bostadsförsörjningsprogram 1983 - 88 anger för Lyrestad en utbyggnad om i genomsnitt 2 småhus per år, lokaliserad till planområdet.

För planarbetet har dessutom särskilda riktlinjer uppställts:
* fördelning friliggande hus/grupphus 60/40
* flexibel utformning, möjlighet till utbyggnad på varje tomt
* täthet i genomsnitt 10 lgh/ha
* beakta passiv solenergi, vindskydd, befintlig vegetation och terrängförhållanden.

I områdesplanen föreslagen förskola har utgått. För närvarande föreligger enligt socialförvaltningen inget behov av en institution i denna storleksordning. Framtida utbyggnad av förskoleverksamheten planeras ske i form av villor med normala tomtstorlekar.

Terräng- och grundförhållanden

Planområdet består till största delen av kuperad skogsmark, som sluttar mot söder och väster. Sluttningen är oregelbunden och i terrängen finns

enstaka flyttblock och stenskravel. Närmast kanalen i sydväst finns ett plant område, där industrierna ligger.
Vegetationen består av barrskog med smärre inslag av lövträd. I utkanten av skogen dominerar lövträden (björk, asp, rönn).
Industrins reservytor närmast kanalen är delvis bevuxna med lövsly.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts (VBB april 1981).
Grunden består huvudsakligen av morän. Berg i dagen förekommer, liksom mindre partier av lera, täkt med dytorv. Närmast kanalen finns en zon med fyllning på lera.
I moränområdena kan normal grundläggning ske. Kompletterande undersökningar erfordras i områden med lera och i övergångszonen till fastare jordlager.

Bebyggelse

Planområdets sydöstra hörn innehåller viss bostadsbebyggelse i form av ett äldre enfamiljshus, ett flerbostadshus i två våningar med 18 lgh, och en grupp med fyra nyare enfamiljshus.
I industriområdet finns fabriker av varierande storlek och ålder. Störst är ett gjuteri och en metallindustri. Dessutom finns några mindre företag, bl a en möbelfabrik och en snickerifabrik.
Industriområdets reservytor utnyttjas delvis för parkering och som upplag för färdigprodukter och gjutsand.
Mellan industrier och bostadshus ligger en tennisplan.

Kommunikationer

Planområdet gränsar i öster till länsväg 987/89 (Sjötorpsvägen) som är genomfartsled genom Lyrestad. Industriområdet ansluts till denna väg över Norrgatan.
Trafikmängden på Sjötorpsvägens norra del uppgick 1977 till 310 fordon/dygn.

Ledningsplan

Huvudledningar för vatten och avlopp finns vid planområdets sydöstra och södra gräns, dels i gator och dels i ett stråk genom områdets sydöstra del, samt även i Industrigatan.
10 kV högspänningskabel finns i Industrigatan och en transformator på gatans södra sida. Genom skogsområdet går även en 10 kV högspänningskabel till en transformator nära Sjötorpsvägen.

Huvudledningar för tele finns i Industrigatan och Sjötorpsvägen.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av den obebyggda marken inom planområdet (Prästbordet 1:1, 1:125, 1:127 och 1:128) är i kommunens ägo.
Bostadsfastigheten Prästbordet 1:111 tillhör det kommunala bostadsbolaget.
Industriell plåtproduktion AB äger förutom Prästbordet 1:159 även den obebyggda fastigheten 1:69. Övriga industri- och bostadsfastigheter är privatägda. Kanaljorden 1:1 ägs av AB Göta Kanalbolag.

PLANFÖRSLAG

Bostäder

Den föreslagna bostadsbebyggelsen omfattar sammanlagt 57 lägenheter i fem grupper längs Sjötorpsvägen. På grund av den långsamma utbyggnadstakten har gruppernas storlek begränsats så att utbyggnaden kan ske i lämpliga etapper. Inom varje grupp har en varierad sammansättning av hustyper eftersträvats.
Av de 57 hus som illustrerats är 27 friliggande (47 %) 9 gruppbebyggda kedjehus (16 %) och 21 radhus (37 %).
Radhusen är fördelade på två områden, som utformats med en mindre närlekplats och gemensam parkering/garage. Beroende på efterfrågan kan bebyggelsen i dessa områden även komma att utformas som flerbostadshus, alternativt friliggande hus i någon form.
För det norra radhusområdet medger planen ett flexibelt nyttjande och även möjlighet till uppdelning i flera fastigheter, med tanke på att bebyggelsen ligger långt fram i tiden. För det södra området eftersträvas radhus eller flerbostadshus, med anledning av närheten till befintligt flerbostadshus och tätorten i övrigt. Bestämmelserna är anpassade till denna målsättning. Prästbordet 1:24, som är bebyggd med en äldre villa ligger inom det södra radhusområdet. En tätare bebyggelse på denna fastighet och intilliggande mark får dock betraktas som relativt avlägset i tiden, men torde kunna ske t ex när fastigheten byter ägare.
Samtliga tomter för friliggande hus och kedjehus har direkt anslutning till gata.
Planområdets norra del är relativt kuperad och bostadsgruppernas utformning har anpassats till terrängen.
På flertalet tomter är det möjligt att förlägga husen så, att passiv solvärme kan tillvaratas.

Möjligheter till utbyggnad finns i allmänhet för de friliggande husen och i viss mån även för kedjehusen.

Industri

För industrins del innebär planförslaget att expansionsutrymmet i områdets nordvästra del minskas avsevärt. Vidare föreslås att byggnadsrätten minskas i områdets norra del så att ett skyddsbälte kan skapas mellan industrierna och skogen. Norra delarna av fastigheterna Prästbordet 1:59 och 1:157 föreslås övergå till parkmark. Angränsande ersättningsmark har vid förhandlingar tillförts båda fastigheterna. Prästbordet 1:120, 1:83 och 1:84 ägs av ett företag. Mellanliggande väg - Norrgatans förlängning - betjänar enbart dessa tomter. Vägen föreslås därför tillföras tomterna. Prästbordet 1:83 och 1:84 kommer därvid att sammanläggas till en tomt. Den nya tomten får utfart till Norrgatan. Återstående industrimarkreserv utgör ca 1,5 ha. Kommunen äger denna mark.

Industrimarken närmast kanalen har ett känsligt läge. Kanalen är av riksintresse både för friluftsliv och kulturhistoria. Vid byggnadslovsgivning och i övrigt måste detta beaktas, så att byggnader och tomt får en tilltalande utformning. På industrimarken närmast kanalen har markerats en skyddszon ca 10 meter bred som skall hållas planterad.

Service

Servicefunktioner i form av deltidsförskola, ålderdomshem, fritidsgård, bank, post, livsmedelshall, matservering och samlingslokaler finns i tätortens centrala delar på ca 400 m gångavstånd från planområdets södra del. På närmare håll finns LM-skola (300 m) och bibliotek (100 m). I flerbostadshuset i planområdets södra del finns f n distriktssköterskans mottagning, men denna kommer troligen att flyttas till ålderdomshemmet i samband med en planerad utbyggnad.

Friytor

För den planerade bostadsbebyggelsen redovisas tre närlekplatser i anslutning till bostäderna och en större lekpark med bollplan i centralt läge mellan bostadskvarteren och skogen. Lekparken förutsättes till större delen bestå av naturmark.

Som närströvområde fungerar i första hand skogsområdet mellan bostäder och industri. Terrängen är attraktiv och varierad. Större skogsområden finns norr och nordväst om planområdet.

Mellan bostadsbebyggelsen och Sjötorpsvägen bevaras vegetationen i bälten av varierande bredd.
Befintlig vegetation utnyttjas som vindskydd för bebyggelsen.
Viss utglesning av skogen närmast sydväst om bostadsbebyggelsen kommer att erfordras för att medge en godtagbar solstrålning.
Planteringen i parkzonen mellan industriområdet och kanalen är delvis bristfällig och bör utökas.
Upphävandet av nordvästra delen av gällande byggnadsplan innebär att strandskyddsområdet längs Göta kanal (100 m) utökas något mot sydost.
Befintlig tennisbana vid Norrgatan legaliseras i planförslaget, som även redovisar utrymme för klubblokal eller dylikt.

Kommunikationer

Den planerade bostadsbebyggelsen är grupperad kring korta angöringsgator anslutna till Sjötorpsvägen, dels direkt, dels via en matargata som avgränsar området i norr.
Matargatan är 8 m bred och skall i framtiden kunna förlängas åt väster vid en fortsatt utbyggnad av området.
Angöringsgatorna är utformade som återvändsgator med en bredd av 6,5 meter. Sjötorpsvägen är i söder ca 12 m bred och utformad med gångbanor. Efter korsningen med Linnéavägen föreslås vägområdet omfatta befintlig slänt, körbana 6,5 m och gångbana 1,5 m. Vid de befintliga tomternas slut upphör gångbanan. Sektionen möjliggör att befintliga tomter kan breddas med ca 3,5 m. Utökningen har föreslagits på plankartan.
I gällande plan föreslagen gatuförbindelse mellan Industrigatan och Sjötorpsvägen föreslås bli upphävd. Industrigatan utformas som en återvändsgata.
För gång- och cykeltrafiken redovisas ett huvudstråk i nord-sydlig riktning som förbinder de olika bostadsgrupperna med varandra och med tätortens övriga delar. Ett sidospråk som går över Sjötorpsvägen anknyter till befintlig bebyggelse öster om denna. En nyare gångförbindelse har markerats mellan kanalen och Industrigatan i söder. Därmed garanteras de boende en gen väg till kanalen. Vidare har en gångväg markerats i Industrigatans förlängning, för att medge förbindelse med framtida bostadsområde.

Parkeringen för radhusbebyggelsen är förlagd till gemensamma garage/ parkeringsplatser med en garageplats och en öppen parkeringsplats per lägenhet. Övrig parkering, både för bostäder och industri, är förlagd till tomtmark. Flerbostadshusen på fastigheten Prästbordet 1:111 har tillräckligt antal parkeringsplatser på tomtmark.
Längs Sjötorpsvägen avses hastighetsgräns 50 km/t flyttas norr ut i takt med utbyggnaden.
Nya väghöjder avses framtagas i samband med detaljprojekteringen av vägarna. På befintliga vägar föreslås att väghöjder som ej överensstämmer med utbyggd höjd blir upphävda.

Immissioner

Befintliga industrier åstadkommer vissa störningar, främst i form av buller. Störande utsläpp i form av lukt eller stoft är ej kända.
Hälsovårdskontoret har utfört en enklare bullermätning och därvid rekommenderat ett minsta avstånd av 150 m mellan industrier och planerad bostadsbebyggelse.
Industrierna ligger sydväst om den föreslagna bostadsbebyggelsen, vilket är ogynnsamt med hänsyn till vindförhållandena.
Skyddsavståndet mellan industrin och planerade bostadshus uppgår till minst 160 m. Skyddszonen utgörs av kuperad barrskog. Skyddsverkan förstärks något av en höjdrygg i nord-sydlig riktning.
Eventuella störningar av trafikbuller från Sjötorpsvägen torde ej uppnå kritiska värden. Trafikmängden är av så begränsad omfattning att relevanta värden för trafikbuller, ekvivalentnivå, ej kan beräknas med hjälp av gängse modeller.

Teknisk försörjning

Huvudledningar för vatten och avlopp till bostadsområdet förläggs i gångstråket väster om bostäderna och anslutes till befintligt nät vid Furuvägen. Planerade industritomter ansluts till befintliga VA-ledningar i Industrigatan.
Elförsörjningen sker från befintliga transformatorer väster om Sjötorpsvägen respektive vid Industrigatan.

Teleanslutning kan ske till befintliga kablar i Sjötorpsvägen och Industrigatan.

Uppvärmningen förutsätts i huvudsak ske genom individuella anläggningar. Det sydligaste radhuskvarteret kan eventuellt uppvärmas genom att befintlig värmecentral i flerbostadshuset vid Furuvägen byggs ut.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnaden av bostadsområdet avses inledas 1983 och genomföras etappvis i en genomsnittlig takt av ca 2 lgh/år.
Utbyggnaden sker från söder mot norr. Eventuellt kan det sydligaste radhusområdet fördröjas något beroende på efterfrågesituationen.
Huvuddelen av bostadsbebyggelsen avses att uppföras som styckebyggda respektive gruppbyggda enfamiljshus med äganderätt.
För radhuskvarteren är upplåtelseformen beroende av den aktuella efterfrågan. Hyres- eller bostadsrätt kan tänkas. Möjlighet finns också att utföra det norra radhusområdet med enskilda fastigheter för varje radhusenhet. Gemensamma ytor, gångvägar, lekplatser, garage och parkeringsplatser förvaltas då av fastighetsägarna som gemensamhetsanläggning.
Kommunen kommer att svara för utbyggnaden av gatu- och ledningsnätet och allmänna lekplatser.
Utbyggnaden av industriområdet kommer att ske i den takt som erfordras för de befintliga företagens behov. För närvarande finns dock inga konkreta planer på utbyggnad.

SAMRÅD

Samråd har genomförts med berörda fastighetsägare, länsmyndigheter samt kommunens styrelser och nämnder m fl. Med vissa markägare har även förhandlingar genomförts. Redogörelse för gjorda samråd och förhandlingar bilägges planförslaget i en särskild handling.

Upprättat i maj 1983

Staffan Nordström
Stadsarkitekt

Olle Johansson
1:e planingenjör

Revidering

Efter samråd med berörda markägare har del av den utökning av industrimarken som föreslås öster om Prästbordet 1:159 markerats med pl som innebär

följande.

Med pl betecknad del av industriområde skall ordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Mariestad i augusti 1983

Staffan Nordström
Stadsarkitekt

Olle Johansson
1:e planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Mariestads kommun den 13 november 1984, § 176 betygar:

Gunnar Forsberg
Sekr

[illegible] länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 15.7.... 1985 betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hörgeri

Del av PRÄSTBORDET 1:1 m fl
Lyrestads tätort, Mariestads kommun
Förslag till ändring, utvidgning och upphävande av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom 1 Byggnadsmark

a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

b. Med J betecknat område får endast användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

mom 2 Specialområden

a. Med Tv betecknat område får användas endast för kanaltrafik och därmed samhörigt ändamål.

b. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

c. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Med punktprickning och pl betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

mom 3 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, vilka kan vara fristående eller sammanbyggda med huvudbyggnaden.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående. Gårdsbyggnader får sammanbyggas i tomtgräns. Fristående gårdsbyggnader skall dock uppföras på ett avstånd av minst 1,5 m från tomtgräns.

mom 2 På med S_1 och S_2 betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

5 § EXPLOATERING

mom 1 På tomt som omfattar med F eller S_1 betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

mom 2 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

mom 3 Av tomt som omfattar med S_1 eller S_2 betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

mom 4 Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

mom 5 På med F och S_1 betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

mom 3 På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

mom 4 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

Inom med q betecknat område får sådan förändring av kulturhistorisk värdefull miljö ej vidtas som förvanskar dess allmänna karaktär.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i maj 1983

Staffan Nordström
Stadsarkitekt

Olle Johansson
1:e planingenjör

Tillhör reviderat förslag i augusti 1983

Staffan Nordström
Stadsarkitekt

Olle Johansson
1:e planingenjör

Antaget av kommunfullmäktige i Mariestads kommun den 13 november 1984, § 176 betygar:

Gunnar Forsberg
Sekr

[illegible] Skaraborgs län
beslut den 15.7. 1985 betygar
På länsstyrelsens vägnar
Georg Hergert
Georg Hergert