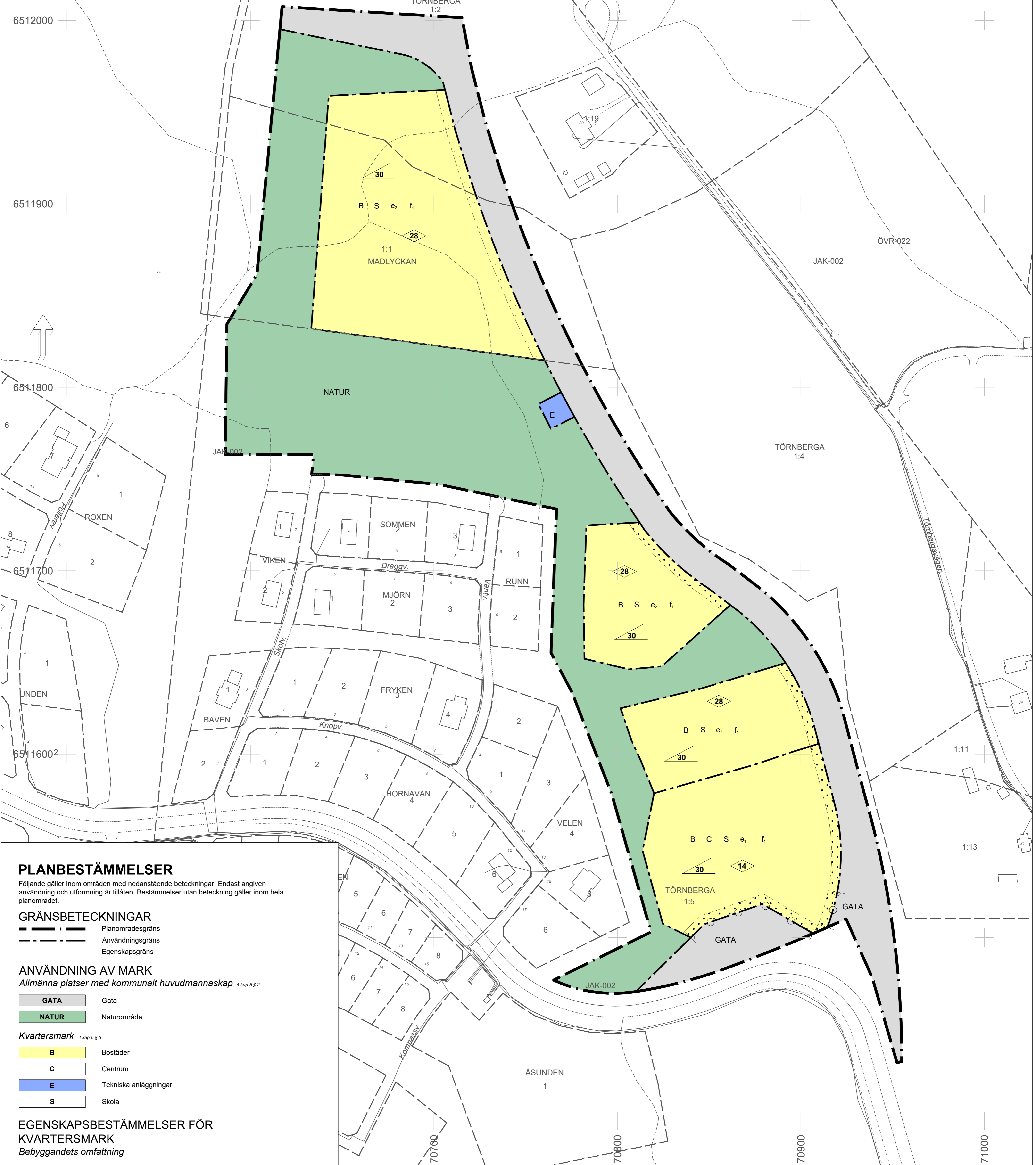


Detaljplan för Törnberga 1:5 m.fl., Mariestads centralort, Mariestads kommun

KOPIA

Likheten med originalet bestyrkes



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- C** Centrum
- E** Tekniska anläggningar
- S** Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 45 %. 4 kap 11 § 1
- e_2 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 35 %. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Största takvinkel i grader. 4 kap 11 § 1

Utformning

f_1 Huvudbyggnads fasad skall inte vara i vit kulör. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

Utfart får inte finnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Grundkarta över Sjölyckan

Upprättad av Tekniska förvaltningen/
Kart och mättningsavdelningen
i oktober 2019, Mariestads kommun

Magnus Bisi
Lantmätare

Skala: 1:1000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2019-12-03

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Trätäckningsgräns
- Försättningsgräns
- Ledningsrätt
- Servitut
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Avfall
- Agoslagsgräns
- NYA STADEN 1:1
- HYVELN
- Stockholmstagen
- Bostadshus resp. uthus
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Jämnväg
- Väggkant
- Kantsten
- Minstres stig
- Staket
- Höck
- Granskog
- Stådmur
- Slänt
- Dike
- Lövträd resp. barrträd
- Rumtalspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdkurvor
- Belysningsstolpe
- Datakabel
- Fjärrvärme
- Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning

ANTAGANDEHANDLING

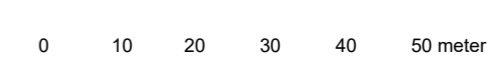
Standardförfarande

DETALJPLAN FÖR
Törnberga 1:5 m.fl.
MARIESTAD CENTRALORT, MARIESTADS KOMMUN
Upprättad av planenheten i december 2019

Lisa Heller
Planarkitekt

Adam Johansson
Planchef

Skala 1:1000 (A1)



Beslutsdatum	Instans
GODKÄNNANDE 2020-01-13	Ks \$9
ANTAGANDE 2020-01-27	Kf \$8
LAGA KRAFT 2020-02-25	
PLANAVGIFT	JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ <input type="checkbox"/>